

Vielseitiges Baugrundstück in Großweikersdorf – ideal für Ihr Wohnprojekt oder als Investment



IMG_1035

Objektnummer: 3814_587

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Kaufpreis:	159.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

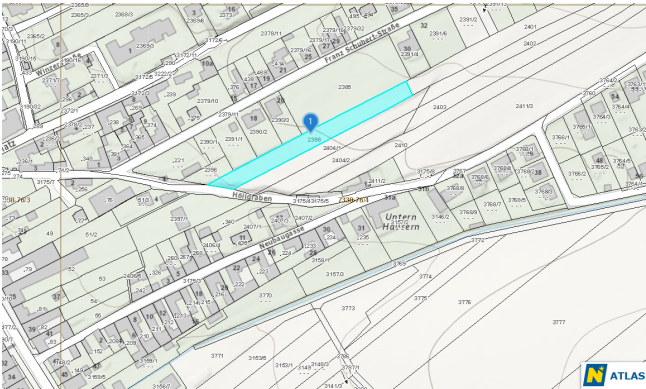


Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die attraktive Wohnlage mit freiem Blick ins Grüne sowie das großzügige Platzangebot schaffen die ideale Grundlage für hochwertiges Wohnen. Für alle, die den Traum vom Eigenheim realisieren möchten, stellt diese Liegenschaft eine besonders reizvolle Gelegenheit dar. Die sanft hügelige Landschaft verleiht der Umgebung einen unverwechselbaren Charme und lädt zum Verweilen ein. Das sonnig gelegene Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2.859 m² und ist im Flächenwidmungsplan als Bauland – Wohnen ausgewiesen.

Hinsichtlich einer allfälligen Bebauung wird auf die Zuständigkeit des Bauamts der Marktgemeinde Großweikersdorf verwiesen. Maßgeblich sind die Bestimmungen der Niederösterreichischen Bauordnung (NÖ BO) sowie die für das Gemeindegebiet geltende Stellplatzverordnung. Detaillierte Informationen zu den baurechtlichen Rahmenbedingungen sind direkt bei der Gemeinde einzuholen. Das Grundstück ist derzeit nicht aufgeschlossen. Sämtliche Aufschließungs- und Anschlusskosten (z.B. für Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telekommunikation) sind vom Erwerber zu tragen. Nähere Auskünfte über die Höhe der Aufschließungsabgaben sowie die technischen Anschlussmöglichkeiten erteilt das zuständige Bauamt der Marktgemeinde Großweikersdorf.

Lage: Höllgraben/Ecke Franz Schuberg Gasse

Die Marktgemeinde Großweikersdorf besticht durch ihre landschaftlich reizvolle Umgebung. Eingebettet zwischen Weinbergen und Feldern liegt sie unmittelbar in der renommierten Weinregion Wagram. Die Infrastruktur ist umfassend ausgebaut: Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Banken, Kindergärten, Schulen und diverse Einkaufsmöglichkeiten, stehen vor Ort zur Verfügung. Die verkehrstechnische Anbindung nach Wien ist sowohl über die Bundesstraße B4 und die Stockerauer Autobahn A22 als auch über die Schnellstraße S5 mit Anschluss an die A22 gewährleistet.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.