

**SEHR GUTE INFRASTRUKTUR: DAS PERFEKTE
MIETHAUS IN GÖLLERSDORF! GROßZÜGIG & ELEGANT!**



IMG_0894

Objektnummer: 3814_589

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Göllersdorf
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	177,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.890,00 €
Kaltmiete (netto)	1.718,18 €
Kaltmiete	1.890,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170170
H +43 699 106 54 170









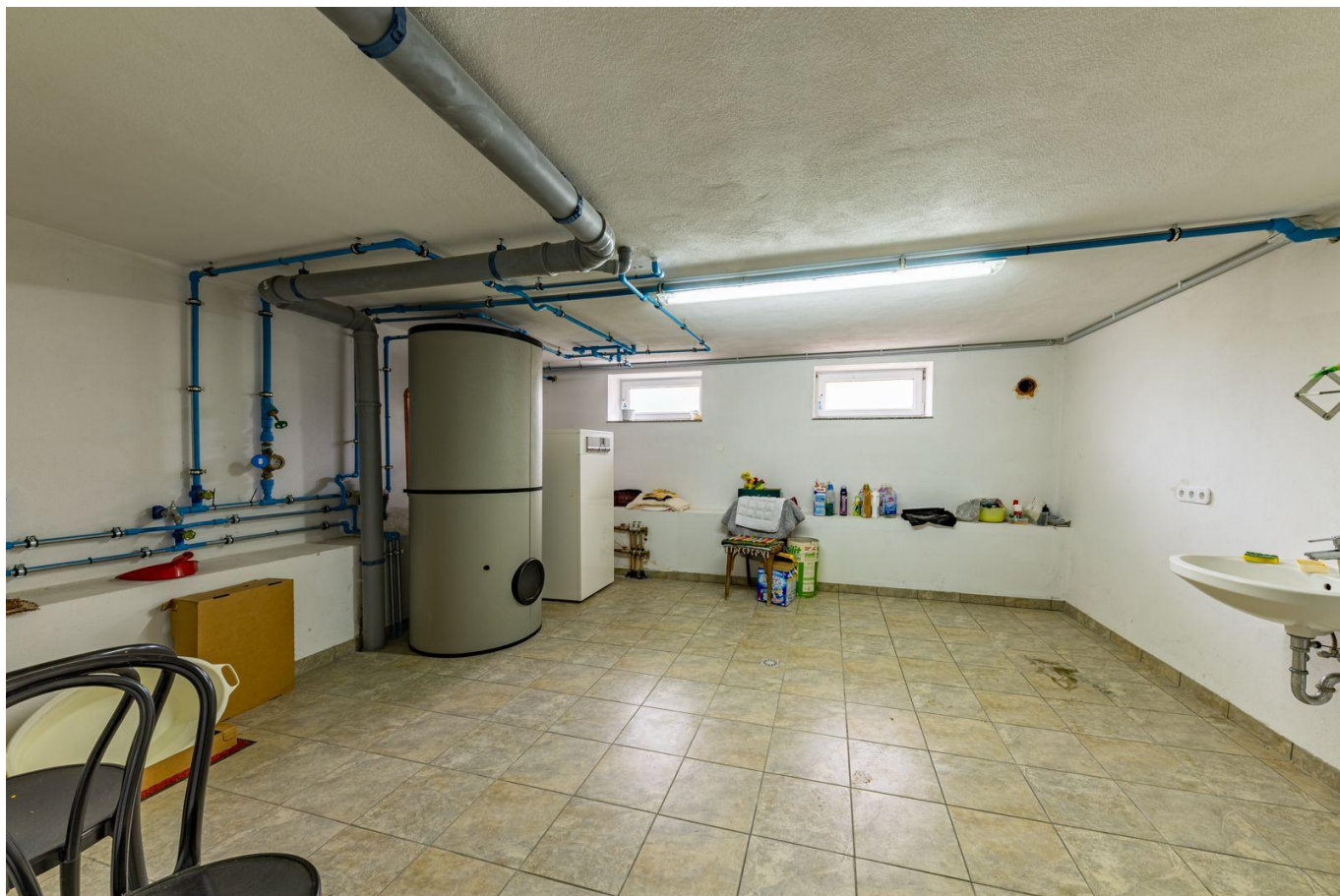












Objektbeschreibung

Perfekt für eine Familie geschnitten, bietet diese im Jahre 2006 ausgebaute und ca. 177 m² große Liegenschaft alles was man braucht. Die Liegenschaft wird ab sofort auf eine befristete Mietdauer von drei oder fünf Jahren mit Option auf Verlängerung vermietet.

Das überaus großzügige Haus präsentiert sich mit einer attraktiven und rational konzipierten Raumeinteilung. Vom einladenden Vorraum gelangt man in die Küche, welche mit Sicherheit keine Wünsche offen lässt und Köche begeistert. Das Herzstück des gepflegten Objektes ist definitiv der offene Wohnbereich, von welchem aus man zum Wintergarten gelangt, welcher die Wohnfläche mit einem hohem Wohlfühlfaktor vergrößert. Ein weiteres Highlight ist der Kachelofen im Wohnzimmer, der auch in den Übergangsmonaten als behagliche Wärmequelle zur Verfügung steht.

Des Weiteren befinden hier sich ein großzügiger Gang, der durch das Haus führt, sowie gleich drei helle Zimmer welche individuell nach Bedarf als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Ein Wohnzimmer mit Wintergarten, drei Bäder mit Fenster, Badewanne, Dusche sowie die separate Toilette lassen Sie frisch und munter in den Tag starten. Im Haus befinden sich darüber hinaus noch der Technikraum, die Waschküche, Lagerräume (die individuell nutzbar sind) sowie eine Garage. Die Liegenschaft verfügt über eine Luftwärmepumpe-Heizung.

Der großzügige Garten im Innenhof zusätzlich zur Garage komplettiert dieses Wohnangebot!

Die monatliche Miete beträgt insg. € 1.890,00 (Miete inkl. Ust € 1.640,00 plus die BK-Vorauszahlung iHv € 250,00).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Angaben
gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
Mi € 17 zz
et 18 gl
e ,1 10
8 %
U
St.
U € 17
ms 1,
atz 82
ste
ue
r

--

Ge€ 18
sa 90
mt
be
tra
g

--

Kl C
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf

:

Kl C
as
se
Fa
kto
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina

Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.