

Presshaus mit Weinkeller in der Röschitzer Marktweg-Kellergasse



IMG_1462

Objektnummer: 3814_595

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3743 Röschitz
Nutzfläche:	50,00 m ²
Kaufpreis:	15.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Röschitzer Marktweg-Kellergasse befindet sich dieses authentische Presshaus, das den traditionellen Charakter der niederösterreichischen Kellergassen bewahrt. Das Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von der Werkstatt oder Lagerfläche bis hin zur individuellen Umgestaltung für private Zwecke.

Das Presshaus wird derzeit als Garage und Werkstatt genutzt und verfügt über eine Grundfläche von ca. 7,00 m x 4,00 m x 2,80 m.

Es besitzt zwei Tore:

Tor zur Kellergasse: ca. 2,40 m x 2,40 m x 3,00 m

Tor zur ca 13 m langen ziegelgewölbten Kellerröhre: Öffnung ca. 2,00 m x 2,00 m

Das Dachgeschoss dient aktuell als Bretterlager und ist über eine Stiege mit dem Erdgeschoss verbunden.

Besonderheiten:

- Stromanschluss vorhanden

- Authentisches Ensemble aus Presshaus und Keller, vielseitig nutzbar

E-inzigartige Lage in einer typischen niederösterreichischen Kellergasse

- Interessantes Objekt für Liebhaber traditioneller Bausubstanz

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.