

**Revitalisieren und Gestalten nach eigenen Ideen:
Weinkeller und Garten im Einklang mit der Natur!**



IMG_1465

Objektnummer: 3814_596

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2061 Untermarkersdorf
Nutzfläche:	90,00 m ²
Kaufpreis:	27.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Von Weinverkostungen über Familienfeiern bis hin zu weiteren Veranstaltungen – dieser Weinkeller bietet ein außergewöhnliches Komplettpaket. Mitten in der idyllischen Kellergasse von Untermarkersdorf bei Hadres gelegen, vermittelt dieses authentische Presshaus den traditionellen Charme der niederösterreichischen Kellergassen und wartet darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sind gegeben, eine Revitalisierung steht noch aus.

Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden, eine öffentliche Toilettenanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe. Dank der unterirdischen Bauweise herrscht im Objekt ganzjährig eine milde, angenehme Temperatur. Das besondere Highlight der Liegenschaft ist der ca. 183 m² große Eigengrund.

Hadres überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Arzt, Supermarkt, Bank sowie Gastronomie und Heuriger befinden sich vor Ort. Zahlreiche Rad- und Wanderwege in der Umgebung laden zu entspannten Aktivitäten ein.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.