

**Ein Hauch Weinviertel – Weinkeller in Nappersdorf -
Tauchen Sie ein in die unverwechselbare Atmosphäre des
Weinviertels!**



1492

Objektnummer: 3814_604
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2023 Nappersdorf
Nutzfläche:	32,00 m ²
Kaufpreis:	9.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein Stück Weinviertler Charme – Ihr Presshaus mit Weinkeller in Nappersdorf

Dieses liebevoll erhaltene Presshaus mit traditionellem Weinkeller vereint Geschichte, Charme und authentisches Weinviertler Lebensgefühl.

Auf rund 32 m² ebenerdiger Fläche erwartet Sie ein einladender Raum mit Steinboden, der eine warme und gemütliche Atmosphäre ausstrahlt – perfekt für gesellige Stunden oder besondere Anlässe.

Das Presshaus wurde vor einigen Jahren sorgfältig renoviert, der historische Charakter von Boden, Wände und Holzdecke erhalten.

Vom Presshaus aus gelangen Sie direkt in den Weinkeller, der ideale Bedingungen für die Lagerung edler Tropfen oder regionaler Köstlichkeiten bietet. Ein Ort, an dem Tradition spürbar bleibt und Geschichte weiterlebt.

Bitte beachten Sie, dass das Objekt derzeit über keine Anschlüsse verfügt – eine wunderbare Gelegenheit für kreative Gestaltungsideen oder die Erhaltung seines ursprünglichen Charmes.

Das idyllische Nappersdorf ist von der jahrhundertealten Baukultur der Kellergassen geprägt. Der Ort liegt in der Nähe von Hollabrunn und ist von Wien leicht erreichbar.

Hier gibt es hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität: Kindergarten, Volksschule, Arzt, Lebensmittelgeschäft, Bank, gemütliche Heurigen und Gasthäuser sind bequem erreichbar. Umgeben von malerischen Rad- und Wanderwegen lädt die Umgebung zu erholsamen Stunden inmitten der Natur ein.

Lassen Sie sich von diesem besonderen Ort verzaubern – ein Kleinod für Liebhaber des Weinviertels und all jene, die das Echte, Ursprüngliche und Besondere schätzen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt persönlich zeigen zu dürfen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.