

Helle Eigentumswohnung in Großveitsch 76,8m²



01 Hauseingang

Objektnummer: 3812_287

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werksiedlung
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8664 Großveitsch
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	76,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	55.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

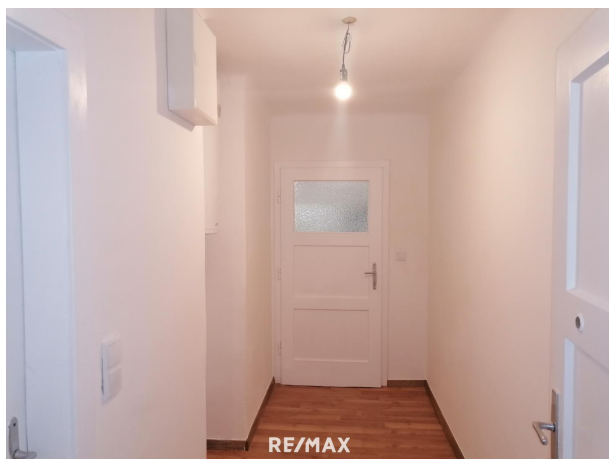
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

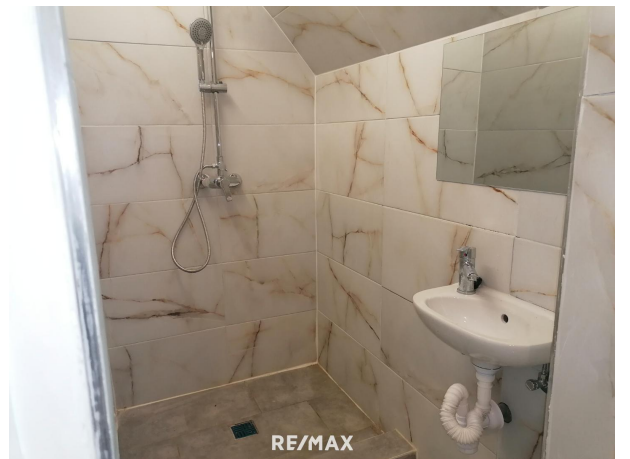


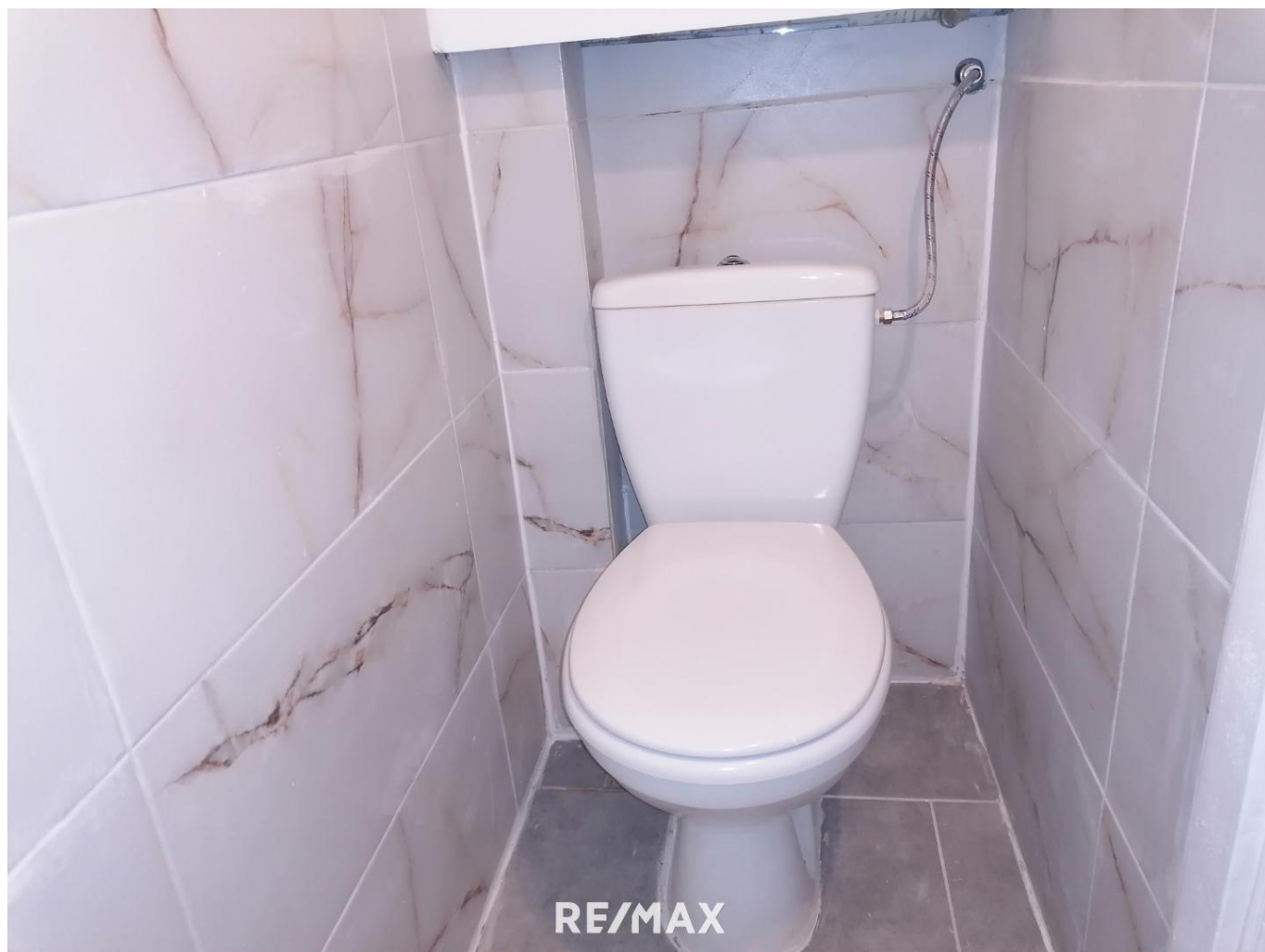
Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg









Objektbeschreibung

Helle Wohnung in Großveitsch - Nähe Skigebiet Brunnalm

Diese helle und geräumige Wohnung in Großveitsch, in unmittelbarer Nähe des Ski- und Freizeitgebiets Brunnalm, bietet Ihnen den perfekten Ort zum Wohnen oder als Ferienwohnung.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock.

Lage: Großveitsch, Nähe Brunnalm Skigebiet

Verkehrsanbindung: Bushaltestelle in der Nähe

Freizeitmöglichkeiten: Skigebiet Brunnalm, Hallenbad Veitsch, Wanderwege

Räumliche Aufteilung: Die Wohnung bietet eine großzügige Aufteilung der Räume, wie in der beigefügten Planskizze ersichtlich.

Heizung: Zentralheizung (Gas)

Besonderheiten:

Die Wohnung eignet sich nicht nur als dauerhafter Wohnsitz, sondern auch hervorragend als Ferienwohnung, insbesondere aufgrund ihrer Nähe zum Skigebiet Brunnalm und den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Region.

Zusätzliche Option:

Falls Sie eine kleinere Wohnfläche bevorzugen, steht Ihnen auch eine benachbarte Wohnung (Wohnung 13) mit 62,60 m² zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen diese attraktive Wohnung in Großveitsch näher vorzustellen.

Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 79.5

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizC

wärmebeda

rf:

Faktor Ges 1.33

amtenergie

effizienz:

Klasse C

Faktor Ges

amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717