

Wald in Steinhaus



IMG_20250613_161856

Objektnummer: 3812_299

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8685 Steinhaus am Semmering
Kaufpreis:	33.700,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

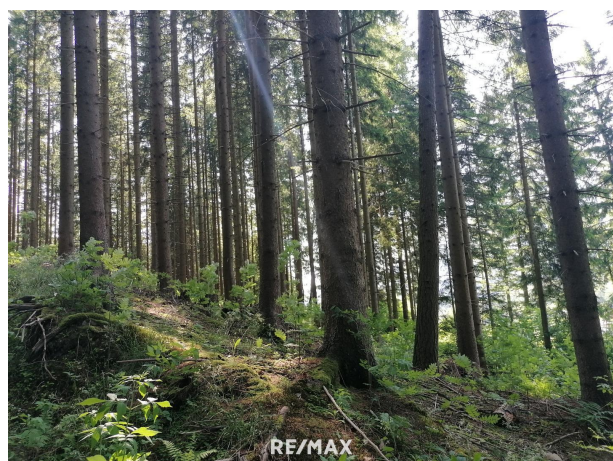


Ing. Herbert Rinnhofer

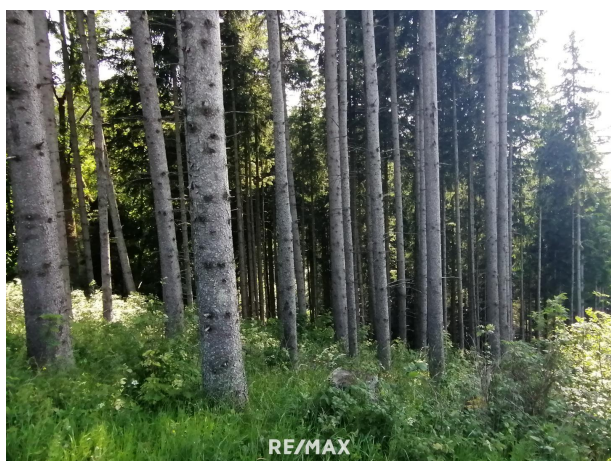
RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 2471752
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Waldgrundstück in Steinhaus am Semmering – nachhaltig investieren!

Objekttyp: Waldgrundstück

Standort: 8685 Steinhaus am Semmering, Steiermark

Grundstücksdaten:

- Grundstücksfläche: 16.846 m²
- Widmung: Wald (Forstwirtschaftliche Nutzung)
- Erschließung: Über einen bestehenden Forstweg erreichbar
- Dienstbarkeiten:

Stromleitung (Leitungsrecht)

Erdgasleitung (Leitungsrecht)

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges Waldgrundstück mit einer Gesamtfläche von 16.846 m² in idyllischer Lage bei Steinhaus am Semmering.

Das angebotene Waldgrundstück zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus Bestandswald und natürlicher Vegetation aus. Die Fläche ist weitgehend naturbelassen und eignet sich ideal für forstwirtschaftliche Nutzung oder als langfristige Wertanlage.

Die Liegenschaft ist über einen Forstweg auf Nachbargrund erreichbar.

Drei bestehende Dienstbarkeiten (2x Strom- und 1x Erdgasleitung) sind im Grundbuch eingetragen.

Lage & Umgebung:

Steinhaus am Semmering liegt im Bezirk Bruck-Mürzzuschlag in der Steiermark, nahe der Grenze zu Niederösterreich.

Durch die Nähe zur Semmering Schnellstraße (S6) ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben.

Besondere Merkmale:

- Naturnahes Waldgebiet mit Bestand
- Solide Zufahrt über Forstweg
- Nachhaltige Anlage in Grund und Boden
- Dienstbarkeiten bereits berücksichtigt
- Kein Baugrund – reine Waldwidmung gemäß steiermärkischem Raumordnungsgesetz
- Grundverkehrsbehördliche Genehmigung erforderlich (für Nicht-Landwirte)

Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Haben Sie Interesse?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns einfach direkt über den Anfrage-Button auf dieser Plattform – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717