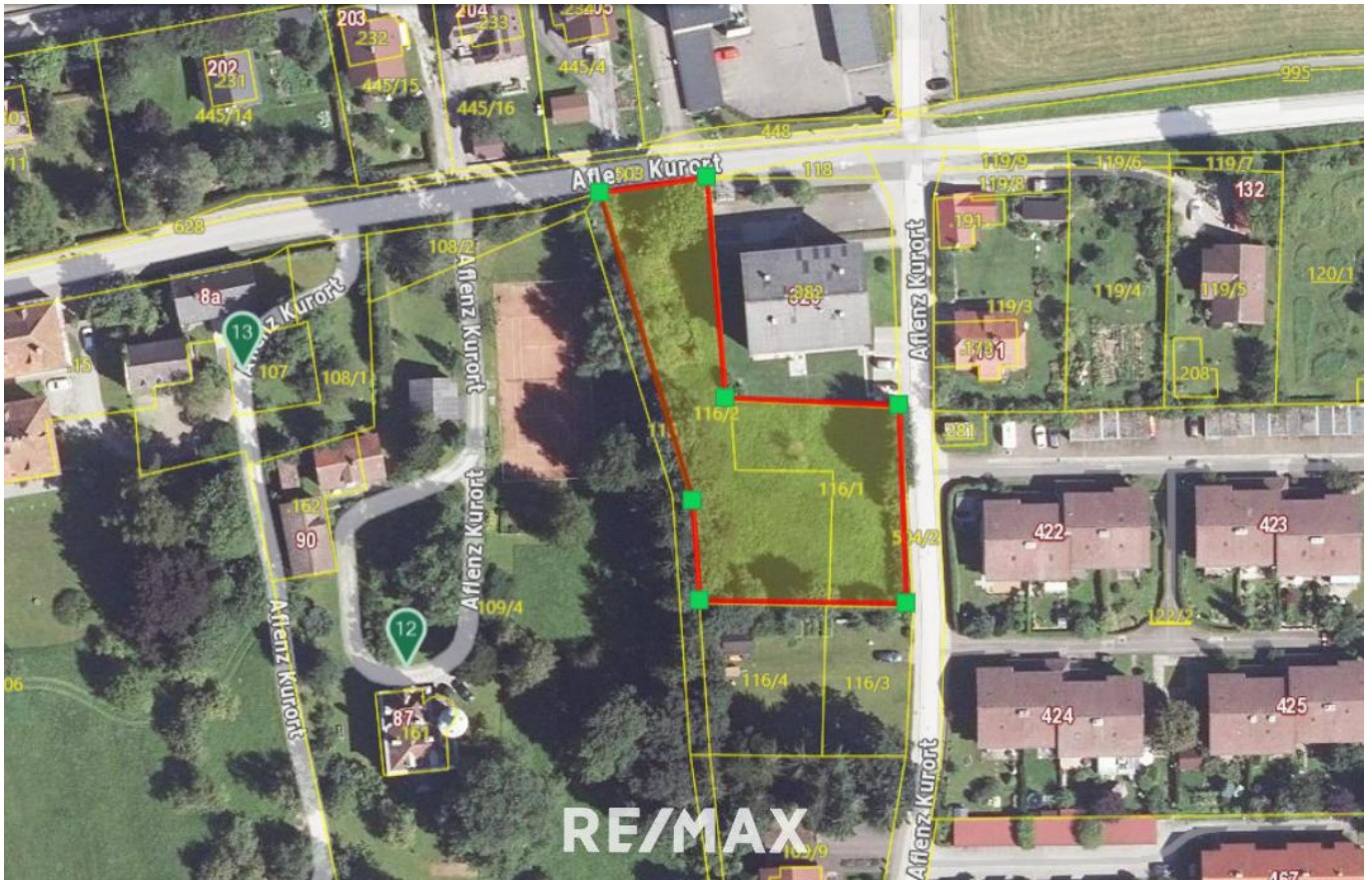


***** Ruhig, zentral, naturnah 2219 m² Baugrund im Herzen von Aflenz Kurort*****



3812-313 Plan

Objektnummer: 3812_313

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aflenz Kurort (Nähe 320)
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8623 Aflenz Kurort
Kaufpreis:	130.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



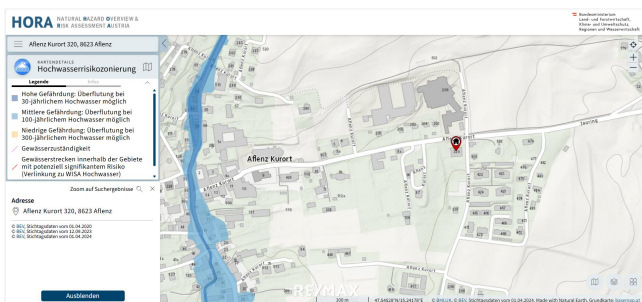
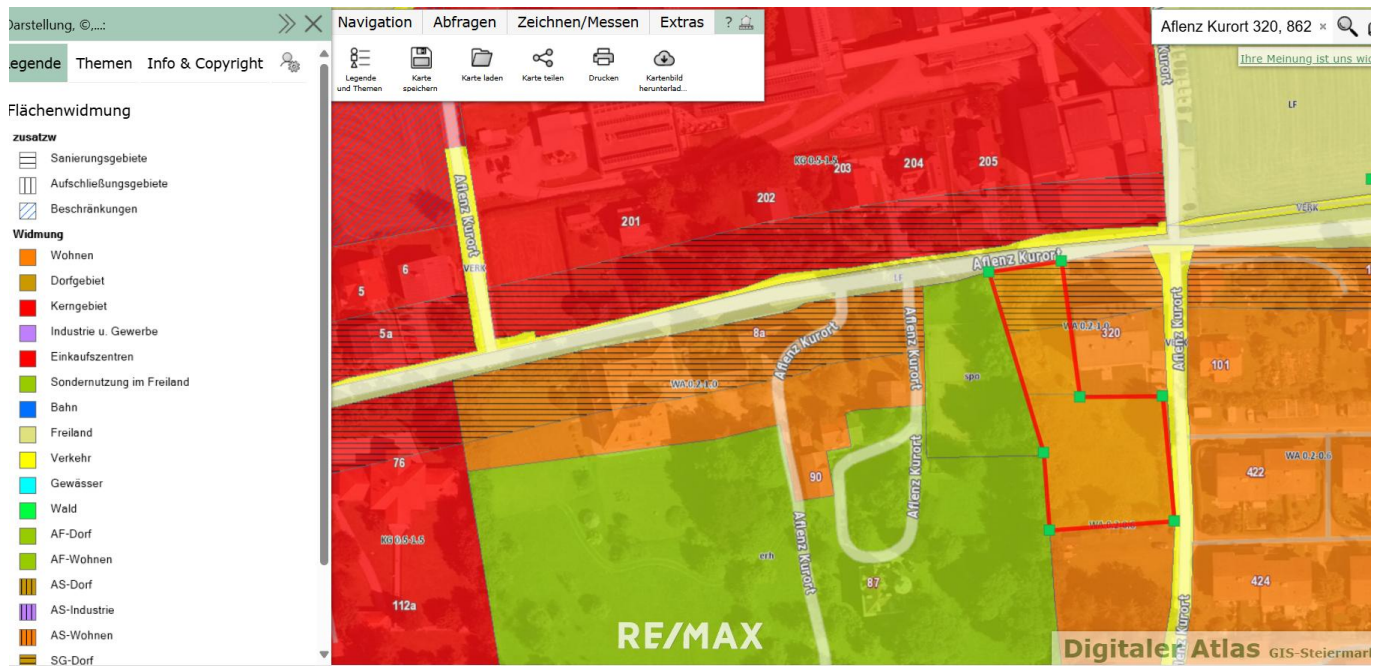
Günter Harrer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 43
H +43 660 756 97 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein außergewöhnliches Grundstück von 2219 m² erwartet Sie im Herzen von Aflenz Kurort, der idyllischen Gemeinde in der Steiermark, bekannt für ihre beeindruckende Natur und als Gesundheitsdestination. In ruhiger Zentrumslage bietet dieses sofort verfügbare Bauland eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen oder in eine zukunftsweisende Grundstück zu investieren.

Die Lage im Stadtzentrum von Aflenz Kurort verbindet perfekte Erreichbarkeit mit einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre und einer hohen Lebensqualität. Trotz der zentralen Position profitieren Sie von der Gelassenheit eines alpinen Kurortes. Die lokale Infrastruktur ist hervorragend: Bildungseinrichtungen wie die Volksschule und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe, während eine umfassende medizinische Versorgung durch praktische Ärzte, Fachärzte und eine Apotheke vor Ort gewährleistet ist. Für den täglichen Bedarf sorgen diverse Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Das absolute Highlight dieses Grundstücks ist die direkte Erreichbarkeit der Bürgeralm – ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Ob ausgedehnte Wanderungen, rasante Mountainbike-Touren, entspanntes Nordic Walking, aufregendes Paragleiten oder unvergessliche Skitage im Winter – die Bürgeralm bietet ganzjährig unzählige Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ihrer Haustür. Diese einzigartige Anbindung macht das Grundstück zum idealen Standort für ein aktives und gesundheitsorientiertes Leben.

Darüber hinaus bietet der stabile Immobilienmarkt in Aflenz Kurort mit seinen moderaten Preisen eine attraktive Investitionsgrundlage. Die Region ist prädestiniert für gesundheitsorientiertes Wohnen, aber auch für Investitionen in den wachsenden Sektor der Kur- und Erholungsimmobilien. Das Fehlen von Hochspannungsleitungen in unmittelbarer Nähe unterstreicht die ungestörte Idylle und die Qualität des Standortes. Gute Verkehrsanbindungen sorgen zudem für eine bequeme Erreichbarkeit aus allen Richtungen.

Das Grundstück ist derzeit noch nicht aufgeschlossen – sämtliche relevanten Anschlüsse wie Strom, Kanal und Wasser befinden sich jedoch in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine unkomplizierte Erschließung. Eine ruhige Nebenstraße führt direkt am Grundstück vorbei und gewährleistet eine angenehme Zufahrt. Die leichte Hanglage verleiht dem Grundstück nicht nur Charakter, sondern eröffnet zudem attraktive Möglichkeiten für eine architektonisch reizvolle Bebauung mit Ausblick.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, ein Stück alpines Glück in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Ob für Ihr persönliches Zuhause oder als strategisches Investment – dieses Grundstück in Aflenz Kurort bietet Ihnen die Basis für eine strahlende Zukunft.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717