

*****Familienfreundliches Eckreihenhaus in traumhafter,
sonniger Ruhelage*****



01_Südansicht

Objektnummer: 3812_322

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schenkfeldstraße
Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8692 Neuberg an der Mürz
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,80 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	48,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,06
Kaufpreis:	219.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

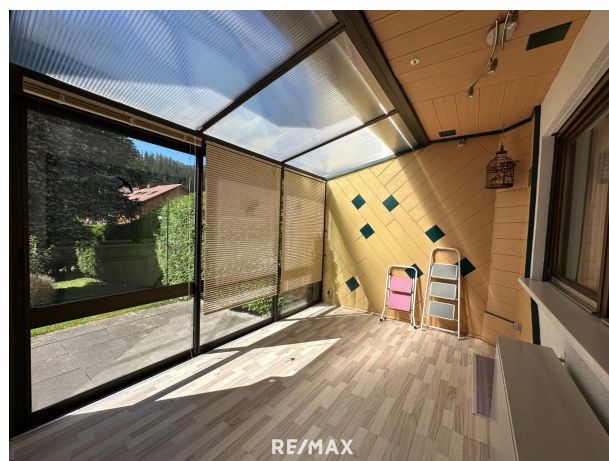
Provisionsangabe:

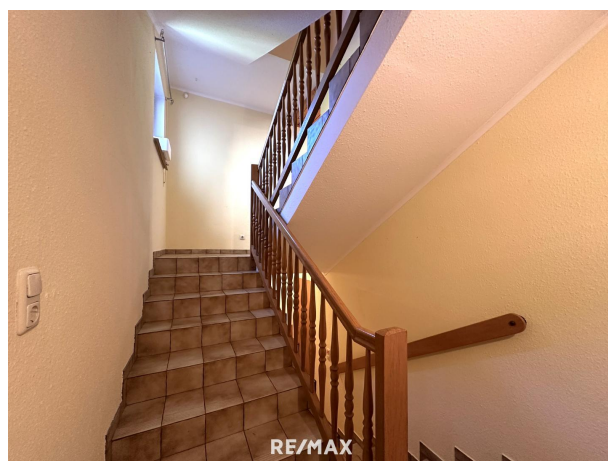
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



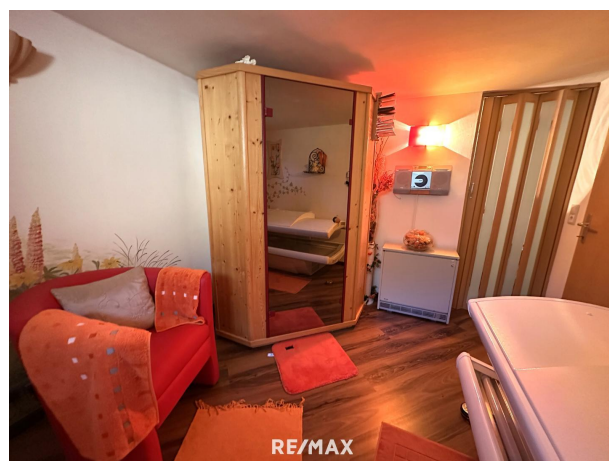
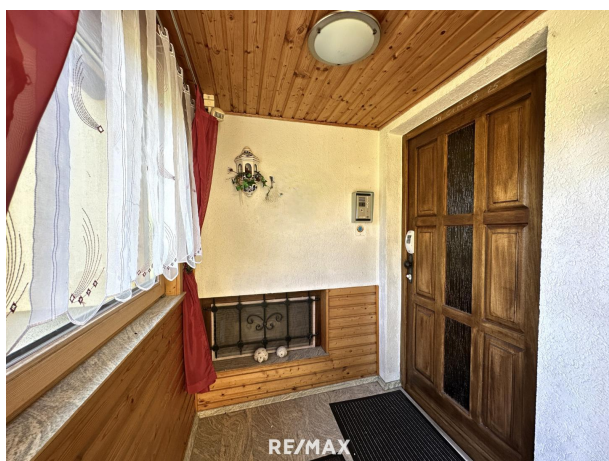
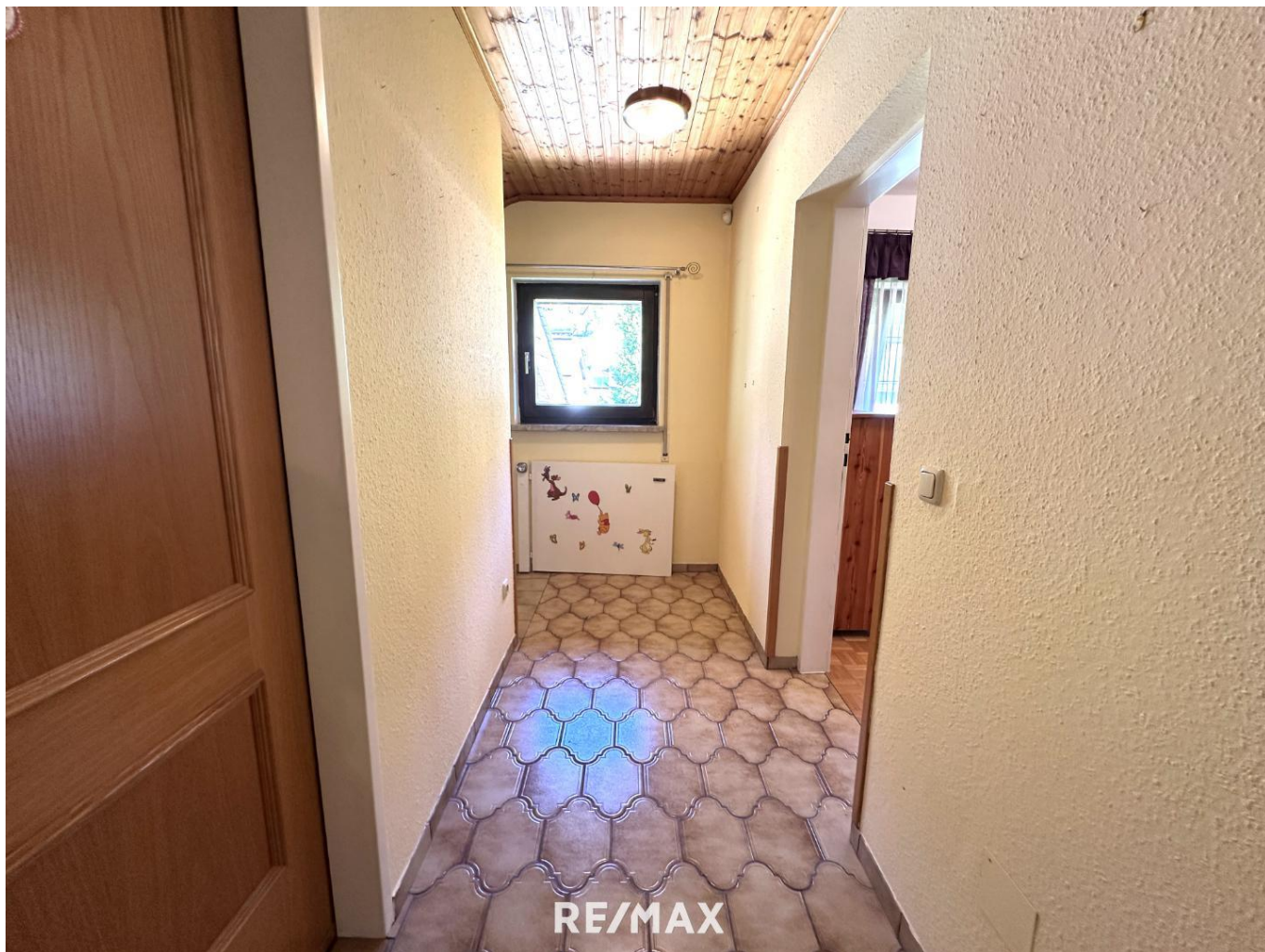




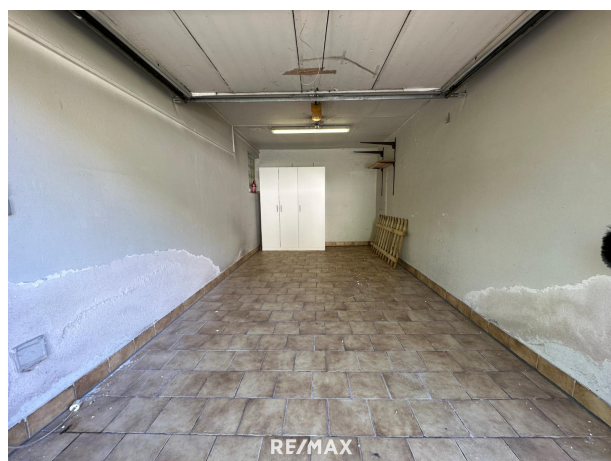












Objektbeschreibung

Familienfreundliches Eckreihenhaus in traumhafter, sonniger Ruhelage
Baujahr 1985 | 113 m² Wohnfläche | Wintergarten, Terrasse & Balkon | sofort beziehbar

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Eckreihenhaus aus dem Jahr 1985 bietet die perfekte Kombination aus familienfreundlichem Wohnkomfort und idyllischer Ruhelage. Mit einer Wohnfläche von ca. 113 m², einem sonnigen Garten mit Terrasse sowie einem hellen Wintergarten, ist es der ideale Ort für Paare und Familien, die Wert auf Lebensqualität, Naturverbundenheit und eine angenehme Nachbarschaft legen.

Das Haus präsentiert sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsbereit. Dank des durchdachten Raumkonzeptes, dem urigen Tischherd in der Küche und dem zusätzlich ausgebauten Keller mit Infrarotsauna und Solarium wird hier Wohnen zu einem echten Wohlfühlerlebnis.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Erdgeschoss: großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Terrasse und zum Wintergarten
- Küche mit gemütlichem Tischherd – für eine urige Wohnatmosphäre
- Halbstock: Badezimmer und WC separat
- Obergeschoss: Schlaf- und Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- Keller (48 m², ausgebaut): Infrarotsauna, Solarium, Abstell- und Hobbyräume

Komfort & Highlights

- bestens gepflegter Gesamtzustand
- Infrarotsauna & Solarium im Keller
- sonnige Terrasse mit Wintergarten im EG
- Balkon im OG mit schöner Aussicht
- 1 Garage + 1 Abstellplatz
- Elektroheizung, Stromkosten gesamt nur ca. € 328,--/Monat
- sofort bezugsbereit

Lage

Das Eckreihenhaus befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Wohngegend mit ausgezeichneter Lebensqualität. Schulen, Nahversorger, Freizeitmöglichkeiten und öffentliche Anbindungen sind schnell erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von Natur und Ruhe – perfekt für Familien, die die Vorzüge einer idyllischen Wohnlage schätzen und dennoch eine gute Erreichbarkeit genießen möchten.

Fazit

Ein familienfreundliches Zuhause in hervorragender Lage, bestens gepflegt und sofort bezugsbereit. Mit seiner charmanten Ausstattung, dem ausgebauten Keller samt Sauna und Solarium sowie dem sonnigen Außenbereich ist dieses Eckreihenhaus ein absolutes Wohlfühlobjekt.

Einziehen und ankommen – Ihr neues Zuhause wartet! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 148.0 kW

mebedarf h/(m²a)

:

Klasse H D

eizwärme

bedarf:

Faktor G 3.06

esamtene

rgieeffizie

nz:

Klasse E

Faktor G

esamtene

rgieeffizie

nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717