

Erstbezug - großzügige Maisonette-Wohnung mit Pool und Garten



Gebau?udvorderseite mit Pool und Garten Kl unterstü

Objektnummer: 3806_352

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	248,90 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	416,69 m ²
Keller:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61

Infos zu Preis:

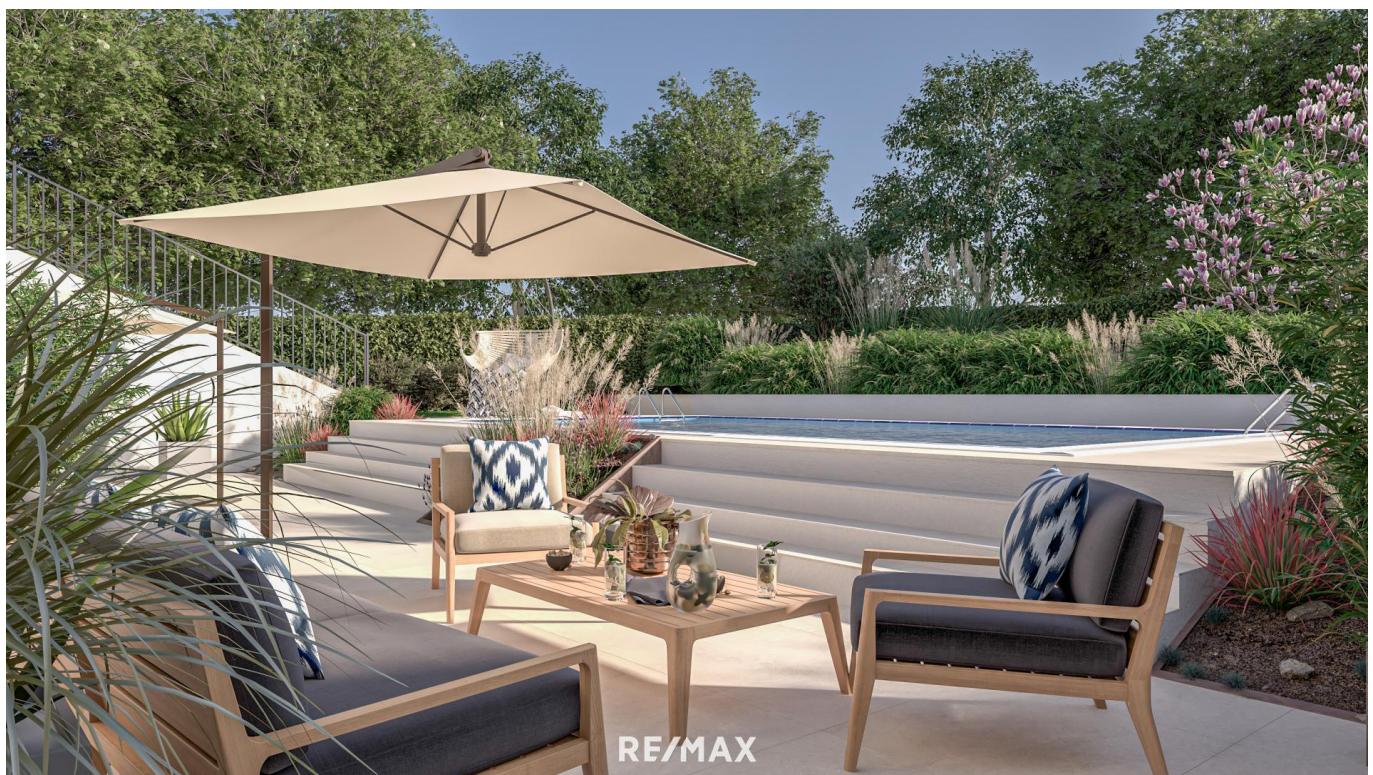
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner





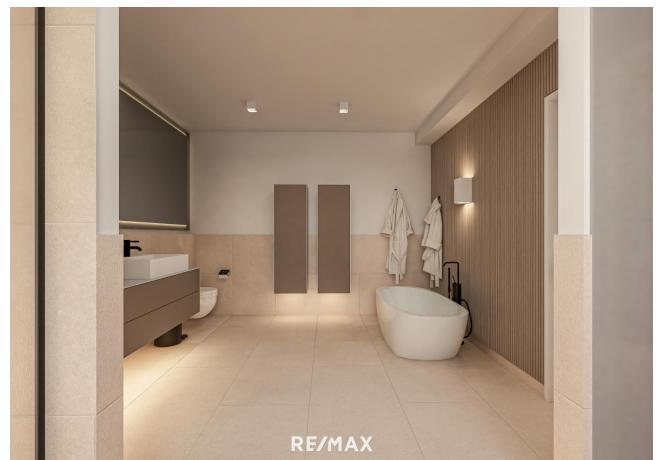
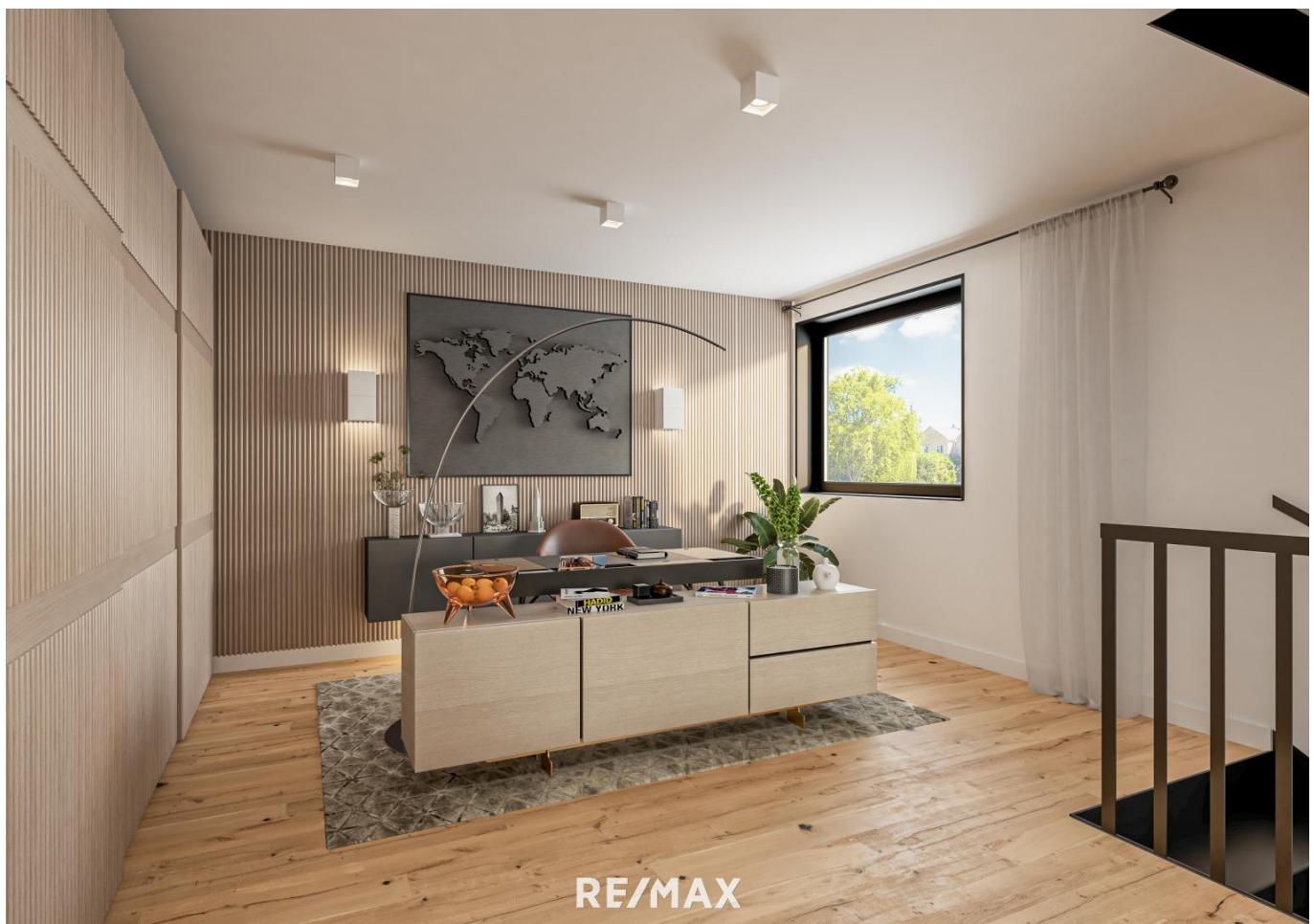
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

In Schwaighofen ca. 10 km außerhalb von Salzburg, wurde ein exklusives Mehrparteienhaus mit nur drei Wohneinheiten gebaut. Zum Verkauf steht eine ca. 250 m² große Maisonettewohnung, die sich über drei Etagen erstreckt. Mit sechs Zimmern, einer luxuriösen Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept erfüllt sie höchste Ansprüche.

Das Herzstück ist der ca. 77 m² große Wohn-Essbereich mit offener Traumküche, raumhohen Glasfronten und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse mit privatem Pool, Außendusche und einem ca. 400 m² großen Garten. Highlights wie eine Sauna im Badezimmer, ein begehbarer Kleiderschrank im Schlafzimmer sowie ein weiteres Bad im Dachgeschoss bieten maximalen Komfort.

Jede Etage punktet mit hellen Räumen und einer hochwertigen Ausstattung, darunter eine moderne Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Aluminiumfenster in Schwarz, Klimaanlage und eine exklusive Photovoltaikanlage. Zwei Carport-Stellplätze runden das Angebot ab.

Die Wohnung wurde im Edelrohbau fertiggestellt und bietet Ihnen somit die einzigartige Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob dunkle Böden mit einer hellen Küche oder ein ganz anderes Design – Sie entscheiden, wie Ihr persönliches Wohnkonzept aussehen soll.

Diese exklusive Wohnung in der Nähe von Salzburg ist ideal für Paare oder Familien, die Wert auf Luxus, Nachhaltigkeit und Privatsphäre legen.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.