

# **Charmantes Einfamilienhaus – Leistbarer Familientraum in Seenähe**



Außenansicht Süd-Ost

**Objektnummer: 3806\_364**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5330 Fuschl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1953
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Keller:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 207,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,92
<b>Kaufpreis:</b>	530.000,00 €

### Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Nicole Seidl**



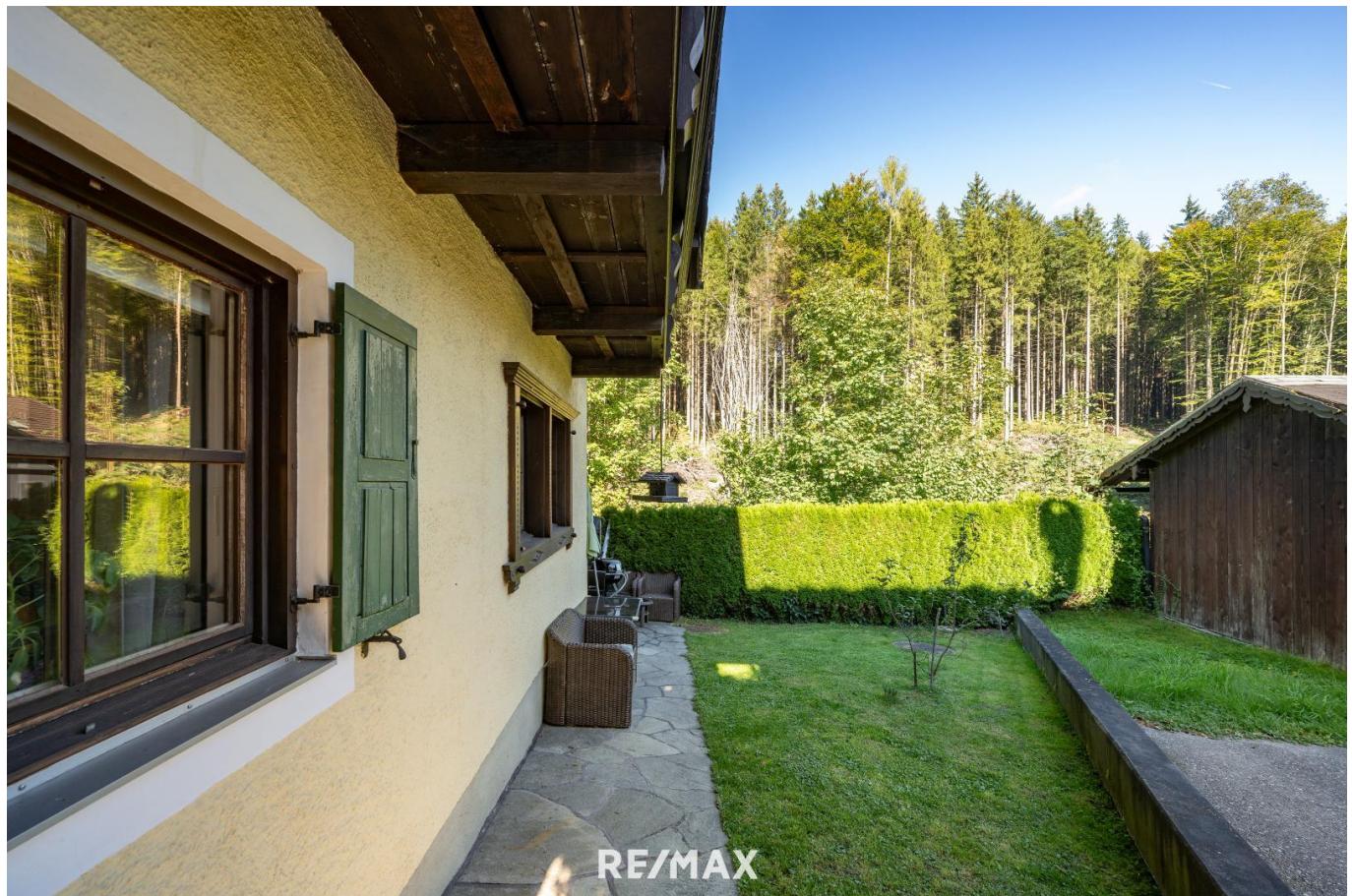
RE/MAX



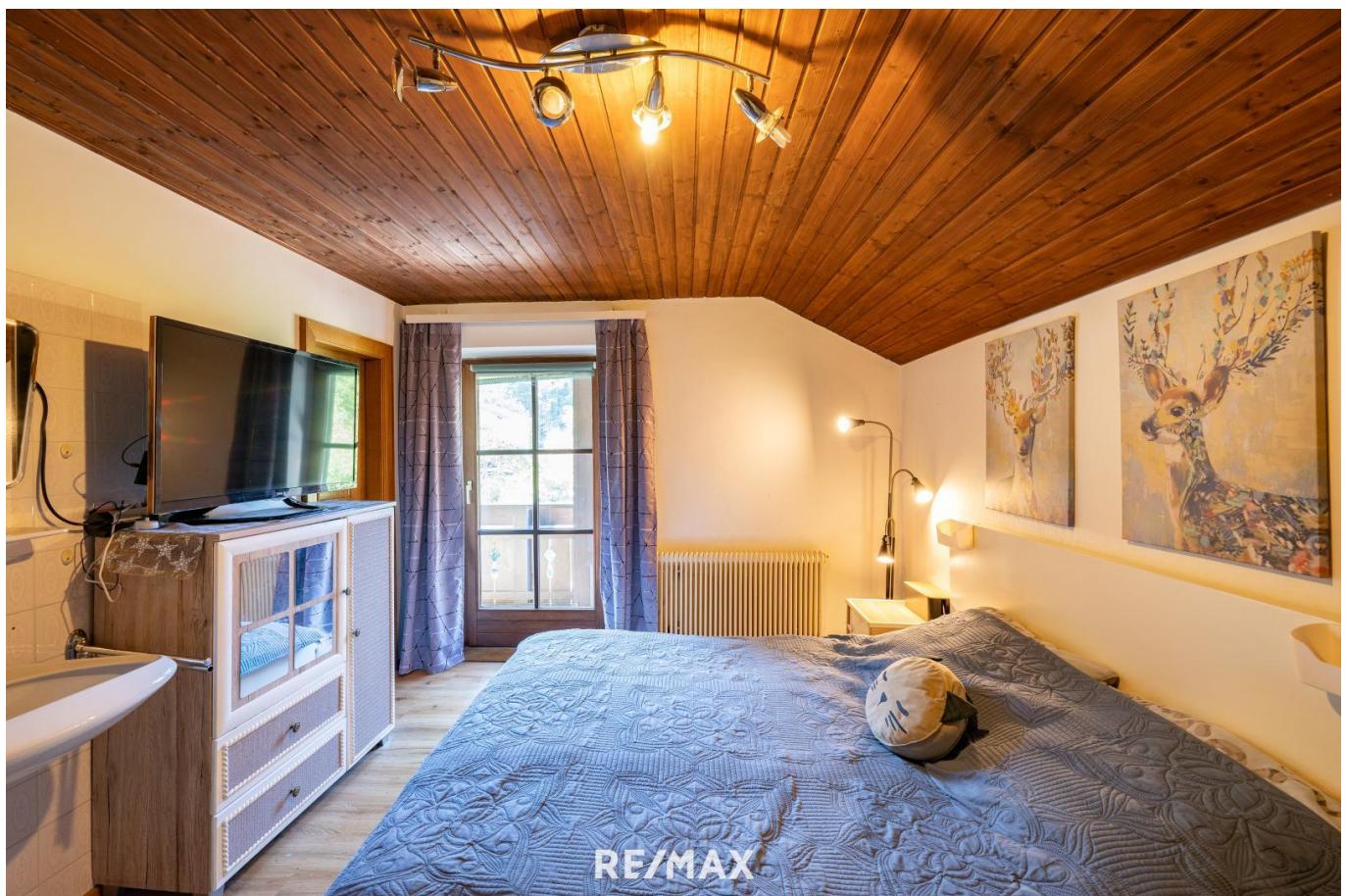
RE/MAX

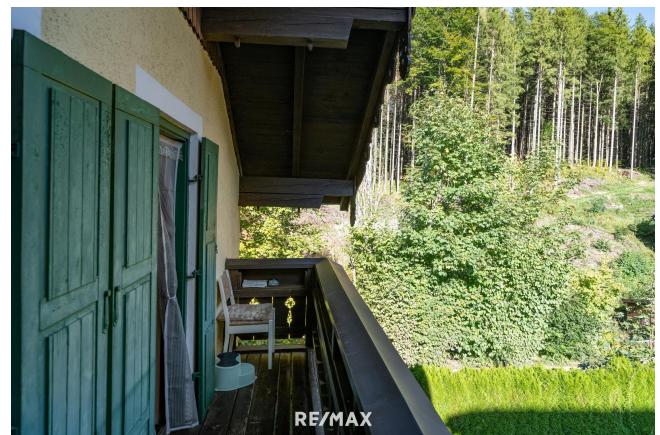


RE/MAX









# Objektbeschreibung

## Charmantes Einfamilienhaus – Leistbarer Familientraum in Fuschl am See

In Fuschl am See, einem der beliebtesten Orte des Salzkammerguts, erwartet Sie dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus auf einem ca. 323 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das 1953 erbaute Haus präsentiert sich dank laufender Sanierungen in sehr gutem Zustand und bietet auf rund 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für Familien oder Paare, die sich den Traum vom eigenen zuhause in ruhiger, naturnaher Lage erfüllen möchten.

Der großzügige Wohnbereich mit Kachelofen, helle Räume, eine gepflegte Küche mit Zugang zum Balkon und mehrere gemütliche Schlafzimmer schaffen ein harmonisches Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre. Zwei Bäder, eine verglaste Loggia sowie Balkone in verschiedenen Himmelsrichtungen bieten Komfort und Rückzugsorte zu jeder Jahreszeit.

Ein Keller mit Stauraum, zwei Garagen, ein Schuppen sowie zusätzliche Stellplätze machen das Haus auch praktisch ideal. Beheizt wird mit moderner Fernwärme, alle Fenster sind aus Holz und doppelt verglast. Eine ansprechende Bepflanzung rund ums Haus verleiht dem Anwesen einen charmanter Rahmen.

Fuschl am See bietet Lebensqualität pur – mit kristallklarem See, herrlicher Bergkulisse, Wanderwegen, Badestränden und ausgezeichneter Infrastruktur. Wer Ruhe sucht und gleichzeitig stadtnah wohnen möchte, findet hier das perfekte Zuhause.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.