

Sonniges Baugrundstück mit Altbestand in Salzburg-Liefering



Außenansicht des Grundstückes

Objektnummer: 3806_370

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg
Kaufpreis: 595.000,00 €
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Stefan Hofmann, MBA

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück mit Altbestand in Salzburg-Liefering

Dieses ca. 400 m² große Baugrundstück in ruhiger Lage von Salzburg-Liefering verbindet städtische Nähe mit naturnaher Umgebung – eine seltene Gelegenheit für alle, die Qualität, Flexibilität und Zukunftssicherheit suchen. Die perfekte Ausrichtung, die nahezu rechteckige Grundstücksform und die Widmung „Bauland Erweiterte Wohngebiete (BAEW)“ eröffnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – vom stilvollen Bungalow bis zum Projekt mit Weitblick.

Der rechtskräftige Bebauungsplan erlaubt zwei Vollgeschosse (GFZ 0,5) sowie – unter bestimmten Voraussetzungen – ein zusätzlich nutzbares Dachgeschoss. Ein vollständiger Keller ist ebenfalls realisierbar. Der bestehende Altbestand lässt sich entfernen – ein aktuelles Abrissgutachten liegt bereits vor. Auf Wunsch kann der Abbruch gegebenenfalls ebenso durch die Eigentümer:innen erfolgen – für maximale Transparenz und Planbarkeit.

Nur wenige Minuten zur S-Bahn, zum Europark, zum Stadion oder ins Zentrum – und trotzdem wohltuend ruhig gelegen. Ideal für Familien, Visionär:innen und Investor:innen mit Weitblick.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.