

Koppl: Mehrfamilienhaus mit Panoramablick vor der Festspielstadt Salzburg



Garten Aussicht Richtung Osten

Objektnummer: 3806_374

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5321 Koppl
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

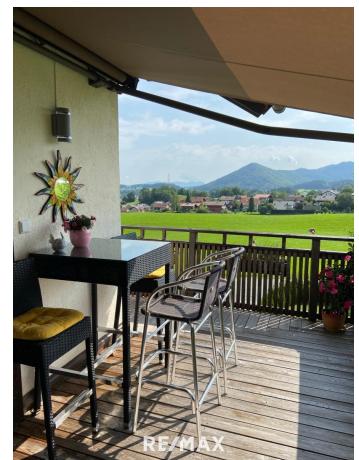
Ihr Ansprechpartner



Veronika Müller









Objektbeschreibung

Koppl: Mehrfamilienhaus mit Panoramablick vor der Festspielstadt Salzburg

In ruhiger Panoramalage in Koppl, nahe der Festspielstadt Salzburg, mit freiem Blick ins Voralpenland, wartet dieses gepflegte Mehrfamilienhaus mit Potenzial auf Sie.

Zwei getrennt zugängliche Wohneinheiten auf ca. 135 m² Wohnfläche, ein ausgebautes Kellergeschoss, ein wohntechnisch vorbereitetes Dachgeschoss und insgesamt ca. 250 m² Nutzfläche eröffnen zahlreiche Möglichkeiten für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder kreative Wohnmodelle. Die Liegenschaft liegt auf einem ca. 675 m² großen Grundstück, ist voll unterkellert.

Die Erdgeschosswohnung bietet drei Zimmer, eine großzügige Wohnküche mit Bar und Holzofen, ein Wohnzimmer mit Holzboden und Zugang zur großen Terrasse, ein Bad mit Marmoreffekt-Fliesen, Badewanne mit Duschwand, Holzlatten-Decke und Fenster, separates WC sowie ein ruhiges Schlafzimmer. Eine übergroße Garage mit Starkstrom und elektrischem Rolltor ist der Einheit direkt zugeordnet.

Im Obergeschoss wurde die Wohnung zu einer großzügigen 2-Zimmer-Wohnlandschaft umgestaltet: mit Küche, Bad samt Eckbadewanne und Einbaumöbeln, Schlafzimmer mit Jalousien sowie einem offenen Wohn-/Essbereich mit Kachelofen und L-förmigem Balkon in Süd-Ost-Ausrichtung. Auch hier: eine eigene Garage mit elektrischem Tor, Lagerbereich und Waschküche.

Das Dachgeschoss mit Vollholz-Ausbau und vorbereiteter Technik ist bereit für Ihre Ideen – sei es Atelier, Studio oder dritte Wohneinheit. Anschlüsse für Heizung, Wasser und Abfluss sind bereits vorhanden.

Ergänzt wird das Haus durch zwei Garagen mit Starkstrom, moderne Zugangssysteme, Waschkeller, großzügige Terrassenflächen und einen liebevoll gestalteten Garten mit Outdoor-Bar, Hochbeeten, Stromanschlüssen und Steinplattenterrasse. Kunststofffenster mit 2-fach-Verglasung, elektrische Garagentore, elektronisches Türschloss und FI-Schutzschalter ergänzen das Angebot. Die Lage verbindet Naturgenuss und Stadtnähe: Salzburg ist in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie Fuschlsee, Wolfgangsee und das Salzkammergut. Ein Zuhause mit Perspektive – für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder kreative Köpfe mit Platzbedarf.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Neue RE/MAX Immobilien finden Sie zuerst und vollständig nur auf www.remax.at.