

## **Sonniges Baugrundstück mit Panoramablick auf den Mondsee**



Mondsee Sonnenhang Ausblick Mondsee

**Objektnummer: 3806\_376**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Tiefgraben
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Nicole Seidl

RE/MAX Premium Group  
Hellbrunner Straße 11  
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück mit Panoramablick auf den Mondsee und die Berge

Ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen: Dieses besondere Baugrundstück in Tiefgraben bei Mondsee überzeugt mit sonniger Lage, traumhafter Aussicht und viel Raum für Ihre Wohnideen.

Der Südwesthang bietet ganztägige Sonne und einen atemberaubenden Blick auf den Mondsee, die umliegende Bergwelt und den Ortskern von Mondsee.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.224 m<sup>2</sup> eröffnet sich großzügiger Spielraum für architektonische Konzepte – inklusive der seltenen Möglichkeit, das Grundstück in zwei Bauparzellen zu teilen.

Die ruhig gelegene Zufahrtsstraße im Südwesten ist Teil des Grundstücks und beinhaltet ein eingetragenes Wegerecht für einen Nachbarn. Die Widmung als Wohngebiet macht dieses Grundstück ideal für ein exklusives Eigenheim oder zwei Wohneinheiten.

Eckdaten im Überblick:

- Lage: Tiefgraben bei Mondsee – sonnige Hanglage mit Seeblick
- Fläche: 1.224 m<sup>2</sup>
- Widmung: Wohngebiet
- Besonderheit: Teilbar in zwei Parzellen

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.