

## **Großes Grundstück in Sankt Martin im Mühlkreis - kein Bauzwang**



Grundstück Titel

**Objektnummer: 3792\_455**

**Eine Immobilie von RE/MAX Panorama**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse**

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

3.00 %

Ritzersdorf

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4113 St. Martin im Mühlkreis

159.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Markus Prinz**

RE/MAX Panorama  
Jägerweg 2  
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 710

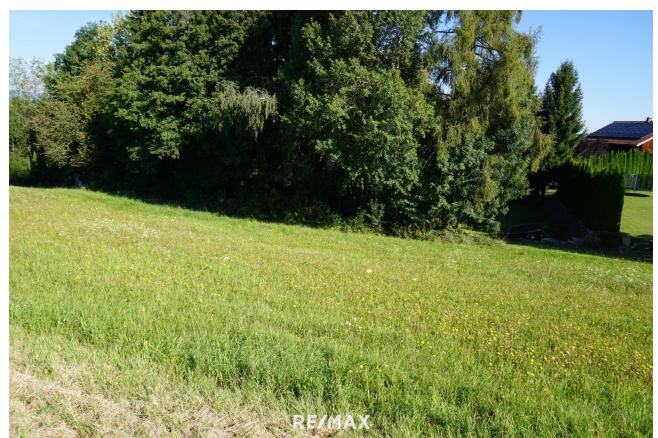
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

# Objektbeschreibung

[Hier gehts zur Online Terminbuchung am 19.10.2025](#)

In der beliebten Wohngemeinde Sankt Martin im Mühlkreis befindet sich dieses 2223 m<sup>2</sup> große Grundstück am südlichen Ende der Wohnsiedlung Ritzersdorf.

Es ist ausschließlich die oberösterreichische Bauordnung in Kraft, daher können Sie sich ohne zusätzliche Bauvorschriften durch die Gemeinde, ein Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen errichten.

Highlights:

- 2223 m<sup>2</sup>.
- Aufschließungskosten vollständig entrichtet.
- Hanglage.
- beliebte Wohngegend.
- 25 Minuten nach Linz.
- Verdichteter Wohnbau nicht ausgeschlossen.

Doppelmakler:

Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:

Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbucheintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung.