

Großes Grundstück in Sankt Martin im Mühlkreis - kein Bauzwang



Grundstück Titel

Objektnummer: 3792_455

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Ritzersdorf

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4113 St. Martin im Mühlkreis

159.000,00 €

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karl Markus Prinz

RE/MAX Panorama

Jägerweg 2

4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 710

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

[Hier gehts zur Online Terminbuchung am 19.10.2025](#)

In der beliebten Wohngemeinde Sankt Martin im Mühlkreis befindet sich dieses 2223 m² große Grundstück am südlichen Ende der Wohnsiedlung Ritzersdorf.

Es ist ausschließlich die oberösterreichische Bauordnung in Kraft, daher können Sie sich ohne zusätzliche Bauvorschriften durch die Gemeinde, ein Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen errichten.

Highlights:

- 2223 m².
- Aufschließungskosten vollständig entrichtet.
- Hanglage.
- beliebte Wohngegend.
- 25 Minuten nach Linz.
- Verdichteter Wohnbau nicht ausgeschlossen.

Doppelmakler:

Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:

Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung.