

## Parkplatz / Lagerfläche



Abstellplatz - Nutzfläche

**Objektnummer: 3792\_460**

**Eine Immobilie von RE/MAX Panorama**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Traunuferstraße 16
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Nutzfläche:	800,00 m²
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 MM	

## Ihr Ansprechpartner



### DI Christian Pranzl

RE/MAX Panorama  
Jägerweg 2  
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine ca. 800m<sup>2</sup> große Außenfläche.  
Diese ist beispielsweise nutzbar als Parkplatz, Lagerfläche oder Ausstellungsfläche.  
Wir befinden uns in absoluter TOP Lage an der gut frequentierten Hauptstraße.  
Von hier aus sind Sie nur wenige Kilometer von der Stadtgrenze Linz entfernt.  
Die Anbindung zur Westautobahn ist in ca. 3 Fahrminuten erreicht.  
Da sich die Fläche auf dem Gelände eines Kfz -Händlers befindet,  
ist diese Branche auch ausgeschlossen.

- Gesamtfläche ca. 800m<sup>2</sup>
- perfekte Lage an gut frequentierter Hauptstraße
- Nutzbar als Ausstellungsfläche,  
Abstellplatz oder dergleichen

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.  
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur  
Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.  
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.  
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung  
gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.  
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. - Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler  
und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1500	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	300	
-----			
Gesamtbetrag	€	1800	