

**PREISREDUKTION - Grundstück in Pörlinghof – 1.443 m²
Baugrund!**



Morgenstimmung

Objektnummer: 3789_444

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Kaufpreis:	158.730,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christof Horn

RE/MAX Complete
Landesstrasse 1
9311 Überfeld

T 042122855860
H +06645325044

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit in Überfeld – Baugrundstück in der Pörlinghofsiedlung 7

Zum Verkauf steht ein perfekt geschnittenes Baugrundstück mit einer Größe von ca. 1.443 m² – aktuell das einzige verfügbare Grundstück in dieser beliebten Wohngegend.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre gerade Form und großzügige Fläche, wodurch eine Vielzahl an Bebauungsmöglichkeiten gegeben ist. Eingebettet am Rande der Pörlinghofsiedlung bietet das Grundstück die ideale Kombination aus ruhiger Lage und bester Infrastruktur.

- ? ca. 1.443 m² Grundstücksfläche
- ? Gerader, optimal nutzbarer Zuschnitt
- ? Einziges Grundstück in der Umgebung verfügbar
- ? Am Rand einer beliebten Siedlungslage
- ? Sonnige und familienfreundliche Umgebung

Lage & Umgebung

- ? Die Pörlinghofsiedlung zählt zu den begehrten Wohnlagen im Bereich Überfeld.
- ? Nur wenige Minuten vom Kraigersee entfernt – ideal für Freizeit und Erholung
- ? Schulen, Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten in St. Veit/Glan schnell erreichbar
- ? Sehr gute Verkehrsanbindung nach Klagenfurt und in die umliegenden Gemeinden
- ? Ruhige, grüne Lage am Siedlungsrand – perfekt für Familien und Naturliebhaber
- ? Eine Gelegenheit, die es in dieser Lage und vor allem Größe so schnell nicht wieder gibt!

Hinweis:

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Abgebers. Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

Keine Bebauungsverpflichtung

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.