

Einzigartiges Baugrundstück in Alkovner Aussichtslage



Titelbild Ballon

Objektnummer: 3777_363

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4072 Alkoven
Kaufpreis: 299.000,00 €
Provisionsangabe:
3.00 %

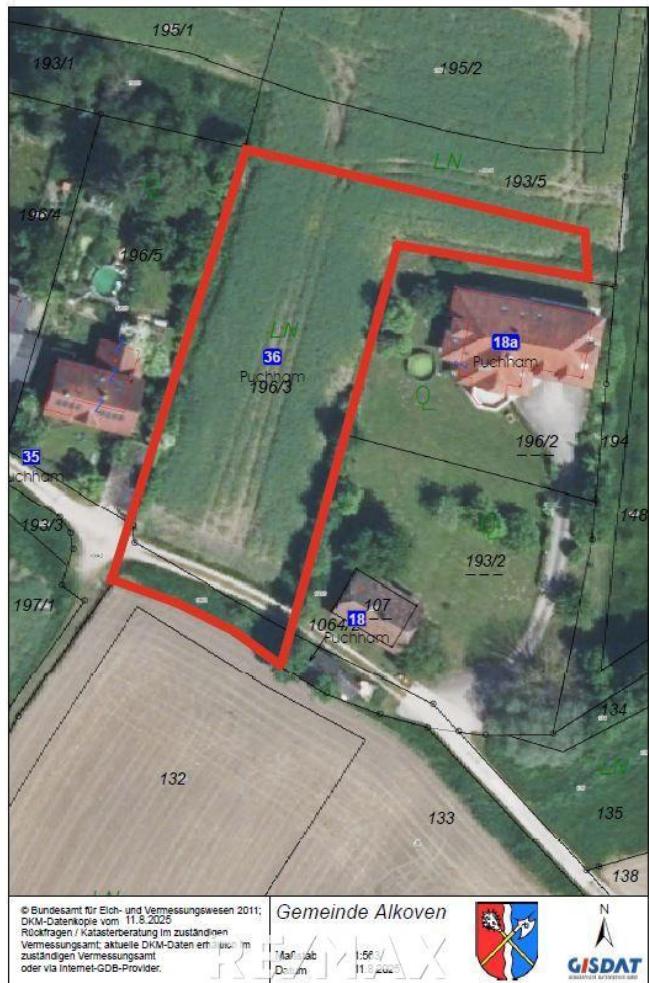
Ihr Ansprechpartner



Franz Ammerstorfer

RE/MAX Bonus
Schmiedstrasse 20
4070 Eferding

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen 2011;
DKM-Datenkopie vom 11.8.2025
Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen
Vermessungsamt; aktuelle DKG-Daten entnommen
zuständigen Vermessungsamt
oder via Internet-GDB-Provider.

Gemeinde Alkoven

Maßstab 1:5000
Datum 11.8.2025



Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück in Alkovner Aussichtslage

Mit herrlichem Ausblick!

Dieses ca. 2.309 m² große Baugrundstück ist in leichter und ruhiger Hanglage gelegen. Es existiert keine Bauverpflichtung. Für das Grundstück existiert darüber hinaus kein Bebauungsplan. Es gelten somit die Vorschriften der OÖ Bauordnung 1994.

Bitte beachten Sie, dass es im Bereich des angebotenen Baulandes keinen öffentlichen Kanal und auch keine öffentliche Wasserleitung gibt. Bei einer Bebauung muss eine Senkgrube und ein Brunnen errichtet werden.

Objektart: Bauland Wohngebiet

Standort: 4072 Alkoven

Grundstücksgröße: ca. 2.309 m²

Flächenwidmung: Wohngebiet

Lage: Ruhige Lage mit wenigen Nachbarn

Topographie: Leichte Hanglage

Erschließung: Über Gemeindestraße

KAUFPREIS: 299.000 €

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu

Unverbindliche Unterlagen:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.