

**>> VERKAUFT! << Solides Familienhaus in Eferding -
Leistbares Wohnen zum Preis einer Wohnung!**



Titelbild Ballon Nordost-Ansicht

Objektnummer: 3777_366

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstr.
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	157,00 m²
Nutzfläche:	218,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	61,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

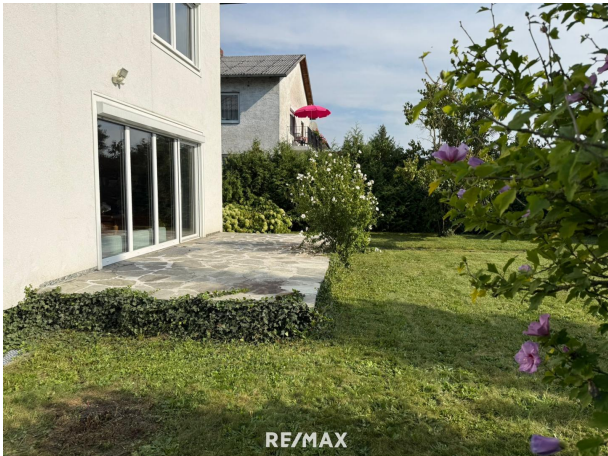
Ihr Ansprechpartner

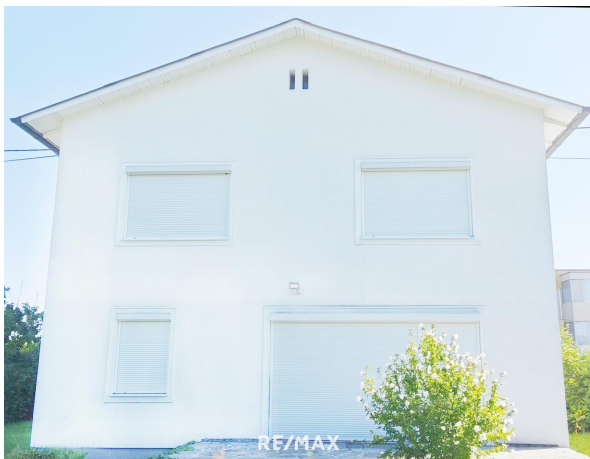


Ing. Mag. Andreas Aumayr

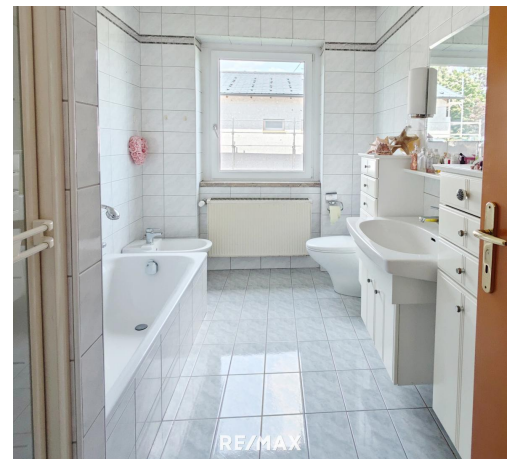
RE/MAX Bonus
Schmiedstrasse 20
4070 Eferding

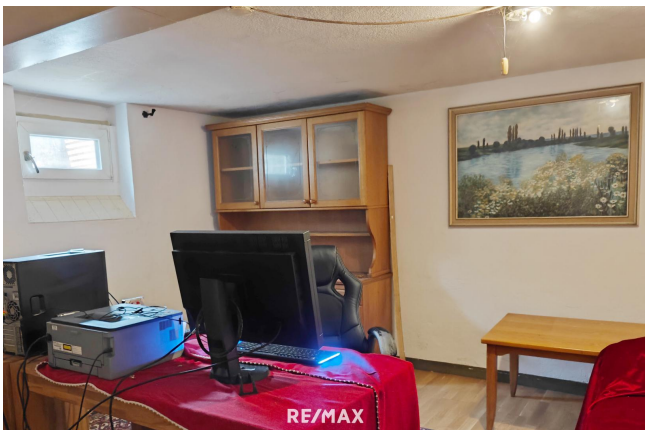
T
H
G
V











Objektbeschreibung

Solides Familienhaus in Eferding
Leistbares Wohnen zum Preis einer Wohnung!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Dieses charmante Haus mit Charakter im südlichen Eferding bietet alles,
was sich junge Familien wünschen.

Mit einer großzügigen Wohn-Nutzfläche von ca. 157 m² erstreckt sich diese Immobilie über
zwei Etagen,
die perfekt auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten sind.

HARDFACTS:

- ca. 157 m² Wohnnutzfläche inkl. Wintergarten
- 7 Zimmer, 1 Küche, 1 Badezimmer, 1 WC
- Top-Wintergarten, ca. 18,6 m² mit Fußbodenheizung
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit Terrasse
- Gartenterrasse, ca. 21 m²
- 3 bis 4 Kinderzimmer
- Büro im Kellergeschoss - beheizt und belichtet
- Vollständig unterkellert
- Garage plus Carport - jeweils 1 Abstellplatz
- Neue Fenster & Haustüre plus Rollläden
- Fassade komplett neu verputzt - mineralisch
- Dämmung Obergeschossdecke 15 cm
- Treppenlift - alle Geschosse - Firma Weigl
- Top Lage - Ideale Infrastrukturanbindung
- Eurospar, Billa, Hofer, Lidl, Apotheke, Bushaltestelle
in unmittelbarer Umgebung

Genießen Sie den Komfort eines Hauses – zum Preis einer Wohnung!

Gerne können Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin an einem von unseren drei Open House Besichtigungstagen vereinbaren- ganz bequem ONLINE-TERMINBUCHUNG auf remax.at!

Freitag, den 03. Okt. ab 14:00 Uhr,
Samstag, den 04. Okt. ab 09:00 Uhr und
Dienstag, den 07. Okt. ab 16:00 Uhr (Letzte Besichtigungsmöglichkeit!)

Wenn Sie Ihren Traum vom Leben in den eigenen 4 Wänden in einer der Top-Regionen
Oberösterreichs realisieren möchten und

Sie diese Immobilie entsprechend anspricht, steht Ihnen für Fragen zum Objekt unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 142.0 k

mebe Wh/(m²

darf: a)

Klasse D

Heizwä

mebe

darf:

Faktor 1.93

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse D

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: