

**\*VERMIETET\* Attraktive Singlewohnung mit Balkon ( Top  
12, 34,22 m², 1.OG )**



Titelbild Hausansicht

**Objektnummer: 3777\_370**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Bonus**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4730 Waizenkirchen
<b>Baujahr:</b>	ca. 2019
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	34,22 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,95 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,76
<b>Gesamtmiete</b>	482,84 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	321,55 €
<b>Kaltmiete</b>	460,70 €

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Mag. Andreas Aumayr**

RE/MAX Bonus  
Schmiedstrasse 20  
4070 Eferding

T 67072  
H +43 (0) 7272 670 72









## Objektbeschreibung

Attraktive Singlewohnung mit Balkon ( Top 12, 34,22 m², 1.OG )

Diese Top ausgestattete Mietwohnung befindet sich in einer 2019 neu errichteten Wohnanlage im 1. Obergeschoss, unweit der LILLO-Haltestelle Hochscharten in der attraktiven 4000 Einwohner-Gemeinde Waizenkirchen.

Diese moderne Wohnung ist auf Grund der Größe, der günstigen Miete und der Barrierefreiheit (Lift) ideal für

>> berufstätige Singles  
>> alleinstehende Senioren und  
>> Studenten und Lehrlinge mit Freiheitsdrang!

Die Wohnung besteht aus aus einem Wohn/Essbereich mit neuer Einbauküche samt Elektrogeräte, einem Bad mit Dusche und WC, einem seperatem Schlafzimmer und einem Balkon. Zusätzlich verfügt jede Wohneinheit über wertige Parkett- und Fliesenböden, Lampen in allen Räumen, einen Spiegel im Bad/ WC, elektrischen Sonnenschutz, 1 Kellerabteil, 1 fixen Parkplatz im Freien und WLAN sowie SAT-TV. Im Wasch- und Trockenraum befindet sich eine Waschmaschine mit Münzzähler.

Für Fragen steht Ihnen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung!  
Selbstverständlich können Sie sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu.

Unverbindliche Unterlagen:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Angabe  
gemäß  
§ 5 Abs. 3  
Maklergesetz

gesetzliche Erfordernis:

-----

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-----