

Bauparzelle in Schartner Toplage - ohne Bauverpflichtung



Titelbild

Objektnummer: 3777_373

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4612 Scharfenberg
Kaufpreis: 199.000,00 €
Provisionsangabe:
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Ammerstorfer

RE/MAX Bonus
Schmiedstrasse 20
4070 Eferding

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bauparzelle in Schartner Toplage - ohne Bauverpflichtung

Mit herrlichem Ausblick!

Laut Flächenwidmungsplan keine geogene Risikozone ausgewiesen.

Diese ca. 859 m² große Bauparzelle ist in sonniger Lage gelegen. Die Parzelle ist vollständig aufgeschlossen und es existiert keine Bauverpflichtung.

Für das Grundstück existiert kein Bebauungsplan. Es gelten somit die Vorschriften der OÖ Bauordnung.

Aufschließungsbeiträge für Wasser und Kanal wurden in der Höhe von € 3.024,24 bereits entrichtet.

Objektart: Bauland Wohngebiet

Standort: 4612 Scharten

Grundstücksgröße: ca. 859 m²

Flächenwidmung: Wohngebiet

Lage: Siedlungslage

Topographie: Leichte Hanglage

Erschließung: Über Gemeindestraße

KAUFPREIS: 199.000 €

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu

Unverbindliche Unterlagen:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von

Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.