

## Bauparzelle in Schartner Toplage - ohne Bauverpflichtung



Titelbild

**Objektnummer: 3777\_373**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bonus**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4612 Scharten
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Franz Ammerstorfer**

RE/MAX Bonus  
Schmiedstrasse 20  
4070 Eferding

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Bauparzelle in Schartner Toplage - ohne Bauverpflichtung

Mit herrlichem Ausblick!

Laut Flächenwidmungsplan keine geogene Risikozone ausgewiesen.

Diese ca. 859 m<sup>2</sup> große Bauparzelle ist in sonniger Lage gelegen. Die Parzelle ist vollständig aufgeschlossen und es existiert keine Bauverpflichtung.

Für das Grundstück existiert kein Bebauungsplan. Es gelten somit die Vorschriften der OÖ Bauordnung.

Aufschließungsbeiträge für Wasser und Kanal wurden in der Höhe von € 3.024,24 bereits entrichtet.

Objektart: Bauland Wohngebiet

Standort: 4612 Scharten

Grundstücksgröße: ca. 859 m<sup>2</sup>

Flächenwidmung: Wohngebiet

Lage: Siedlungslage

Topographie: Leichte Hanglage

Erschließung: Über Gemeindestraße

KAUFPREIS: 199.000 €

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu

Unverbindliche Unterlagen:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw.

Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von

Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.