

**>>> VERKAUFT !!! <<< Wohnglück pur - lichtdurchflutete
3-Zimmer-Wohnung in Hartkirchen**



Titelbild Ballon

Objektnummer: 3777_374

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4081 Hartkirchen
Baujahr:	ca. 1987
Wohnfläche:	78,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Ammerstorfer

RE/MAX Bonus
Schmiedstrasse 20
4070 Eferding

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnglück pur - lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Hartkirchen

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine ruhige Lage in Hartkirchen. Ideal für Paare, kleine Familien oder als wertbeständige Anlage.

Highlights der Wohnung

Ruhige Lage – perfekte Wohnqualität

Helle Räume – große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Wohnbereiche

Neue Böden – modern, pflegeleicht und geschmackvoll ausgestattet

Effiziente Heizung – Fernwärmeanschluss für zeitgemäßes und nachhaltiges Wohnen

Moderne Fenster – 3-fach-Verglasung mit Sonnenschutz für optimalen Wohnkomfort

Praktischer Stauraum – eigenes Kellerabteil inklusive

Eigene Garage – sicherer Stellplatz und zusätzlicher Komfort

Raumaufteilung

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Zwei helle Schlafzimmer

Küche mit Platz für moderne Einrichtung

Badezimmer mit Badewanne

WC

Vorraum

Lage

Die Wohnung befindet sich in Hartkirchen in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die regionale Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wenn Sie Ihren Traum vom Leben in den eigenen 4 Wänden realisieren möchten und Sie diese Immobilie deshalb entsprechend anspricht, steht Ihnen für Fragen zum Objekt unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung!

Gerne können Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren- ganz bequem
ONLINE-TERMINBUCHUNG auf remax.at!

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der

Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu.

Unverbindliche Unterlagen:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wenn Sie Ihren Traum vom Leben in den eigenen 4 Wänden und am Land realisieren möchten und Sie diese Immobilie entsprechend anspricht, steht Ihnen für Fragen zum Objekt unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 39.0 kWh/(m²a)

Klasse A

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 0.82

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A

mtenergieeffizienz: