

Investitionspaket mit 6 Einheiten & 22 Garagenplätzen



Objektnummer: 3776_604

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1976
Nutzfläche:	492,00 m²
Stellplätze:	32
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	1.320.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

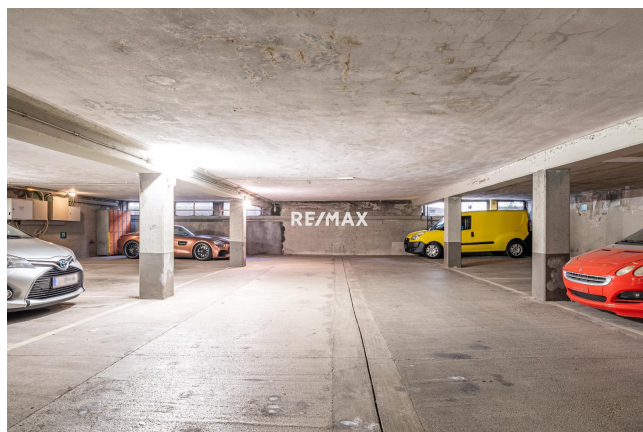
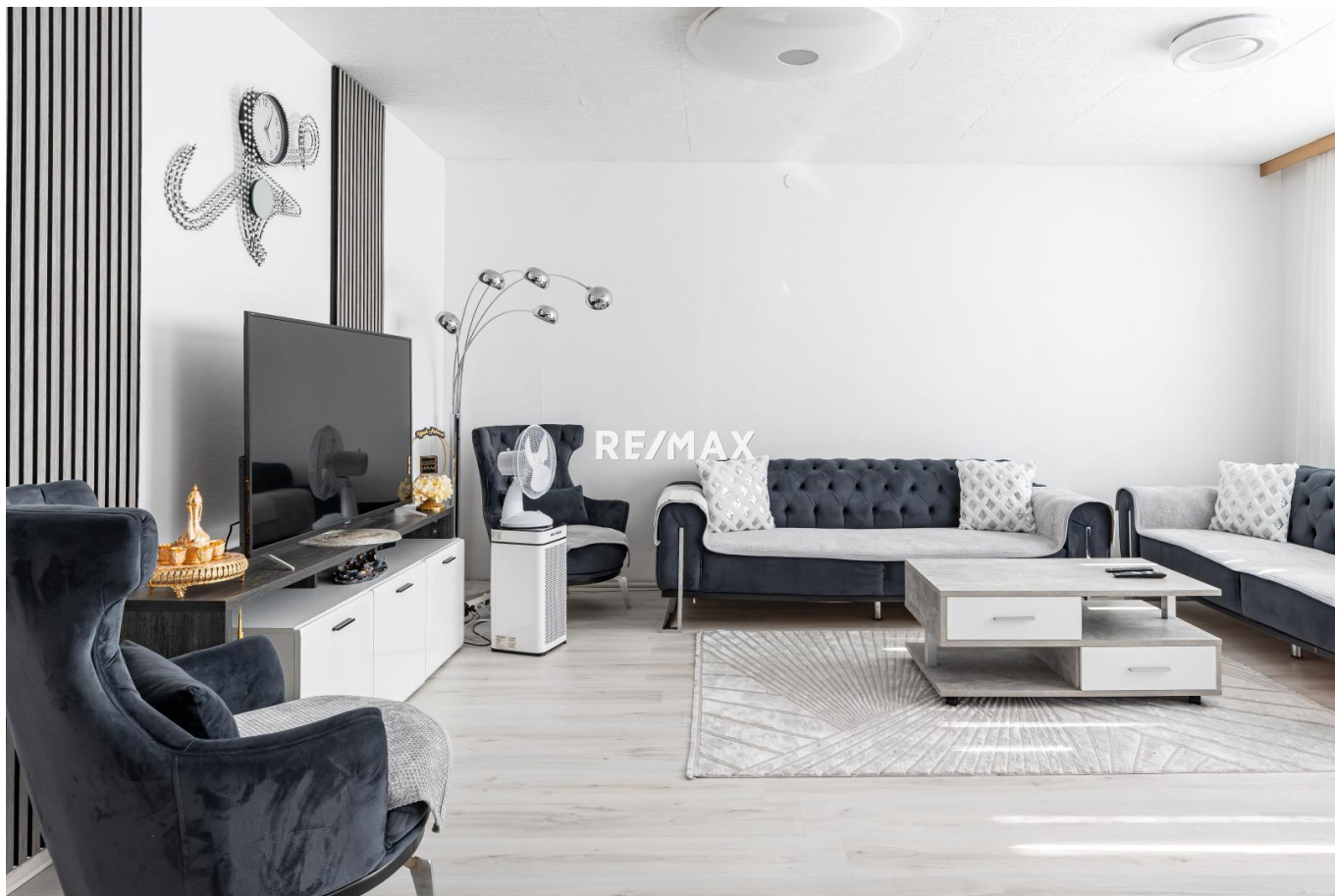


Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Jetzt **kostenlose**
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM





Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX
☎ +43 664 8818 2155
✉ s.bortz@remax-partners.at
📍 Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf



Objektbeschreibung

Anlageobjekt in Linz: Investitionspaket mit 6 Einheiten & 22 Garagenplätzen

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Wohnhaus mit 5 vermieteten Wohneinheiten und einer aktuell genutzten Ordination (ca. 82 m² je Einheit + Balkon/Loggia) sowie 22 Abstellplätzen.

Das Objekt überzeugt durch seine solide Bausubstanz, funktionale Grundrisse und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Wohnungseigentumsobjekte wurden teilweise saniert. Bei den im Exposé abgebildeten Wohnungen handelt es sich um 3 Objekte aus dem Gesamtpaket. Da alle Objekte derzeit vermietet sind, konnten nicht alle Wohnungen fotografiert werden.

Eine attraktive Gelegenheit für Anleger, die eine Mischung aus laufenden Mieteinnahmen und Entwicklungschancen suchen.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Highlights:

- ? 6 vermietete Einheiten
- ? Gebäudekomplex mit separatem Eingang + eigenem Stiegenhaus
- ? Jeweils ca. 82 m² Fläche + Balkon/Loggia
- ? 22 PKW-Plätze – verteilt auf 2 überdachten Ebenen
- ? Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnstation in 1 Minute)
- ? Nahversorgung, Gastronomie und Dienstleister in Gehweite
- ? Zentrale Lage mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial
- ? Gepflegter Allgemeinzustand

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Die Immobilie liegt in zentraler Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen und individuellen Verkehr. Straßenbahn, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind fußläufig erreichbar. Die Lage bietet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und idealer Infrastruktur.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis: Mit dem Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 69.0

wärm kWh/

ebend (m²a)

arf:

Klass C

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 1.13

r Ges

amte

nergi

eeffiz

ienz:

Klass C

e Fak

tor G

esam

tener

gieeff

izienz

: