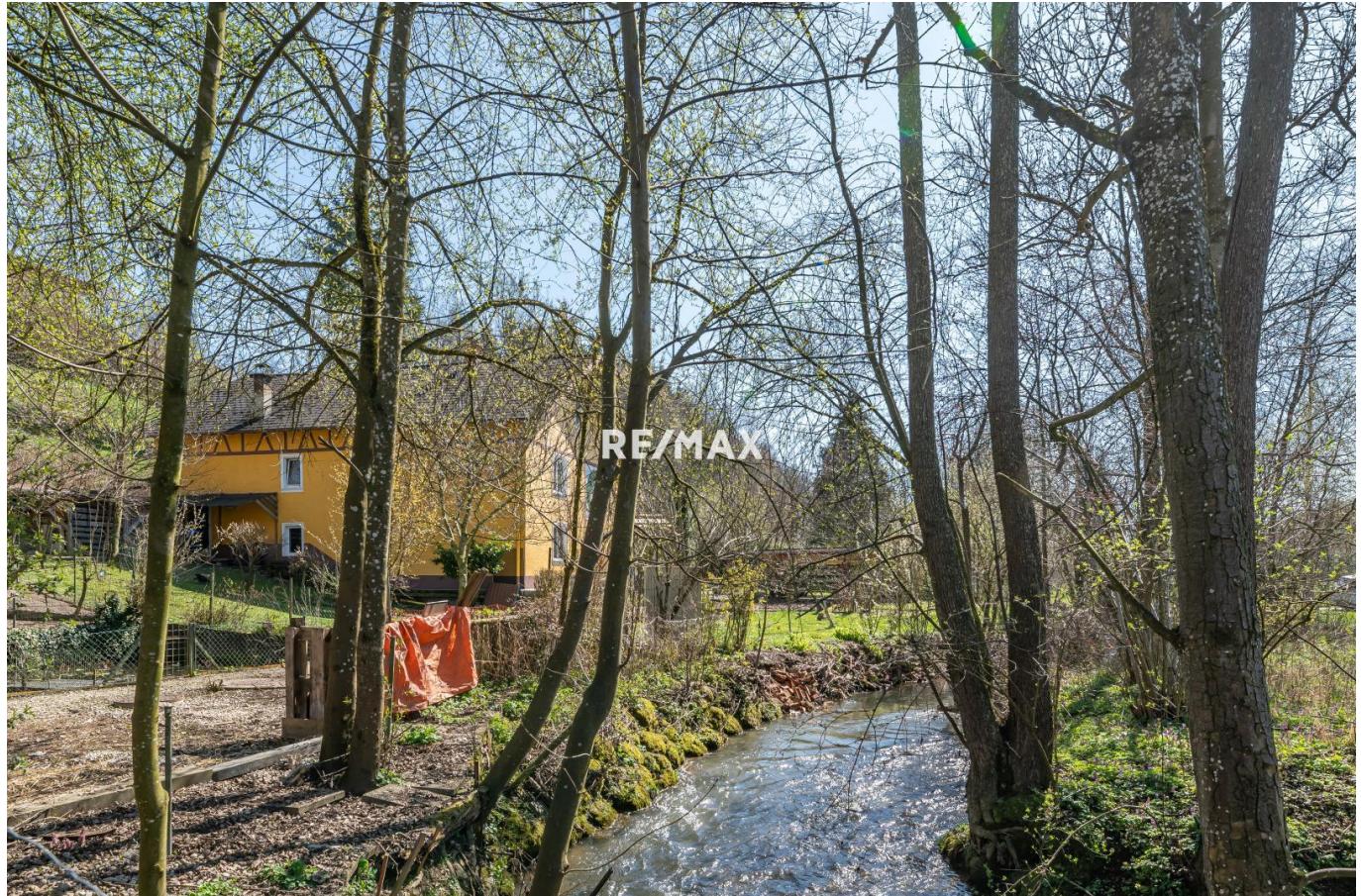


Rückzugsort mit Charakter – Wohnen im Einklang mit der Natur



Grund

Objektnummer: 3776_608

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

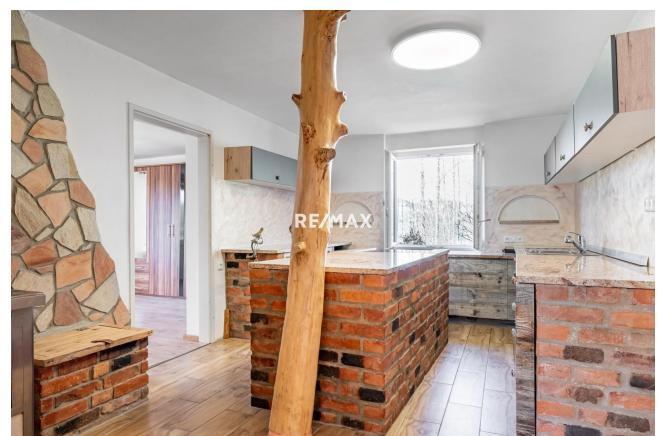
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4622 Eggendorf im Traunkreis
Baujahr:	ca. 1983
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	164,00 m ²
Nutzfläche:	327,00 m ²
Zimmer:	8,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

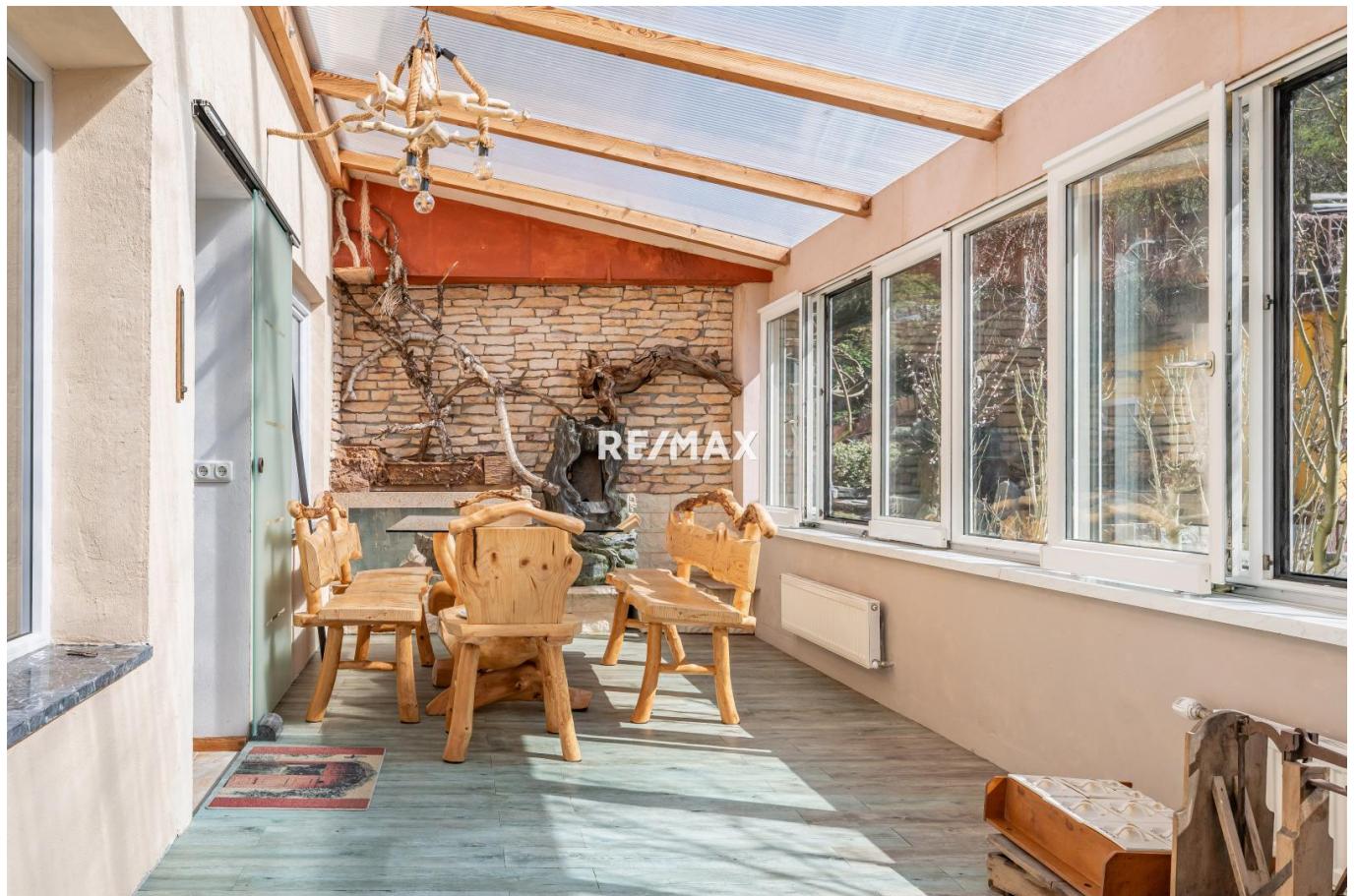
Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz





 **RE/MAX**
Partners in Linz

Jetzt kostenlose
Marktwert einschätzung
im
atrium

Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX
📞 +43 664 8818 2155
✉️ s.bortz@remax-partners.at
📍 Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 

Objektbeschreibung

Aussteiger aufgepasst! Das Paradies befindet sich in der Nähe zu Linz!

Wer (s)einen Platz idyllisch zwischen Felder & Äcker, umgeben von Fischteichen und einem herrlichen Bach, aber dennoch die Nähe zur Stadt sucht, der hat hier sein Zuhause gefunden. Diese ehemalige Mühle steht ab sofort zum Verkauf und lässt mit ihren vielen Details aufhorchen!

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Immobilienübersicht:

Ehemalige Mühlen-Liegenschaft

Ein- bzw. Zwei Wohneinheiten

Zwei Bäder & Zwei WC

Zwei Küchen

Kamin & Tischofen

Zwei Garagen

Ein Carport

Diverse PKW-Abstellflächen

Hofladen und/oder Werkstatt

Wintergarten & Balkon

Zweigeschoßig, nicht unterkellert

Diverse Nebengebäude

Grundstücksübersicht:

Teich mit Fischbestand

Bach mit Bachzugang (Granitstiege)

Option auf weiteren großen (Schwimm-) Teich wird aktuell geklärt

Quellwasser - kein Ortswasseranschluss

Kräutergarten

Tierhaltung (Hühner, Schafe, diverse Vogelarten, Fische)

Waldpachtgrundstück

Widmung: Dorfgebiet und Landwirtschaft/Grünland

Diese besondere Liegenschaft ist für Natur- und Tierliebhaber, sowie für Heimwerker-Talente, denn hier gilt das Motto: "Es gibt immer was zu tun"!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 192.

wär 8 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas E

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.62

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas E

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: