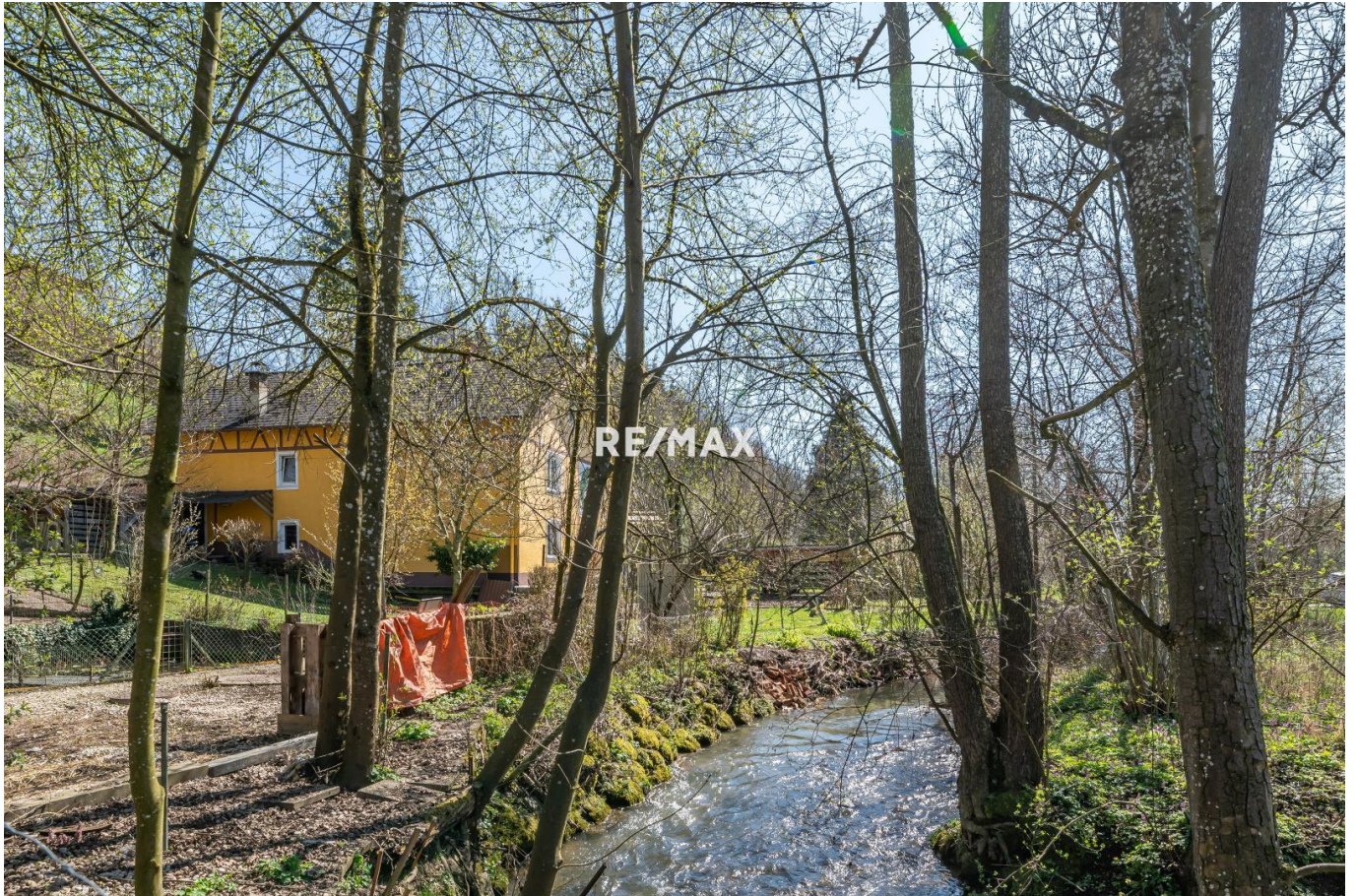


Rückzugsort mit Charakter – Wohnen im Einklang mit der Natur



Grund

Objektnummer: 3776_608

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4622 Eggendorf im Traunkreis
Baujahr:	ca. 1983
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	164,00 m²
Nutzfläche:	327,00 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

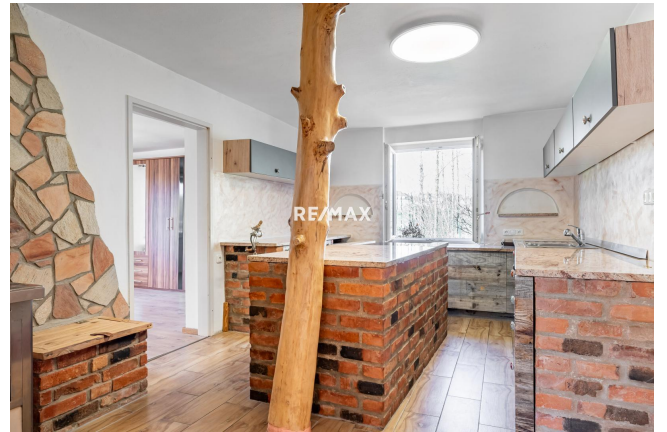
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz







RE/MAX
Partners in Linz



Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM

Ihr Ansprechpartner:

Sören Bortz

RE/MAX

+43 664 8818 2155

s.bortz@remax-partners.at

Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf





Objektbeschreibung

Aussteiger aufgepasst! Das Paradies befindet sich in der Nähe zu Linz!

Wer (s)einen Platz idyllisch zwischen Felder & Äcker, umgeben von Fischteichen und einem herrlichen Bach, aber dennoch die Nähe zur Stadt sucht, der hat hier sein Zuhause gefunden. Diese ehemalige Mühle steht ab sofort zum Verkauf und lässt mit ihren vielen Details aufhorchen!

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Immobilienübersicht:

Ehemalige Mühlen-Liegenschaft
Ein- bzw. Zwei Wohneinheiten
Zwei Bäder & Zwei WC
Zwei Küchen
Kamin & Tischofen
Zwei Garagen
Ein Carport
Diverse PKW-Abstellflächen
Hofladen und/oder Werkstatt
Wintergarten & Balkon
Zweigeschoßig, nicht unterkellert
Diverse Nebengebäude

Grundstücksübersicht:

Teich mit Fischbestand
Bach mit Bachzugang (Granitstiege)
Option auf weiteren großen (Schwimm-) Teich wird aktuell geklärt
Quellwasser - kein Ortswasseranschluss
Kräutergarten
Tierhaltung (Hühner, Schafe, diverse Vogelarten, Fische)
Waldpachtgrundstück
Widmung: Dorfgebiet und Landwirtschaft/Grünland

Diese besondere Liegenschaft ist für Natur- und Tierliebhaber, sowie für Heimwerker-Talente, denn hier gilt das Motto: "Es gibt immer was zu tun"!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 192.

wär 8 kW

meß h/(m²

edarfa)

:

Klas E

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.62

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas E

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: