

Stapel-Parkplatz in Tiefgarage Sandgasse



IMG_4137

Objektnummer: 3776_615

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	72,00 €
Kaltmiete (netto)	60,00 €
Kaltmiete	72,00 €

Ihr Ansprechpartner

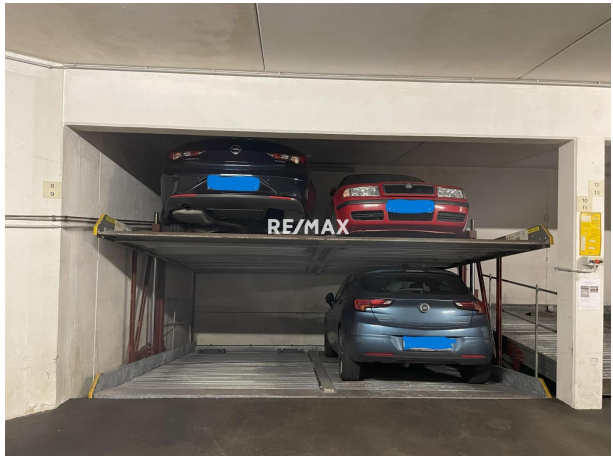
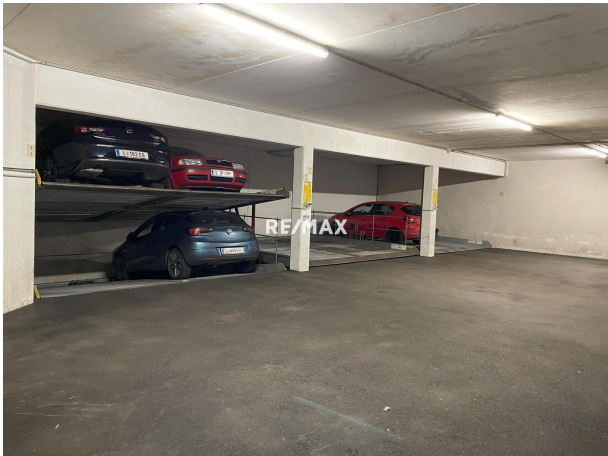
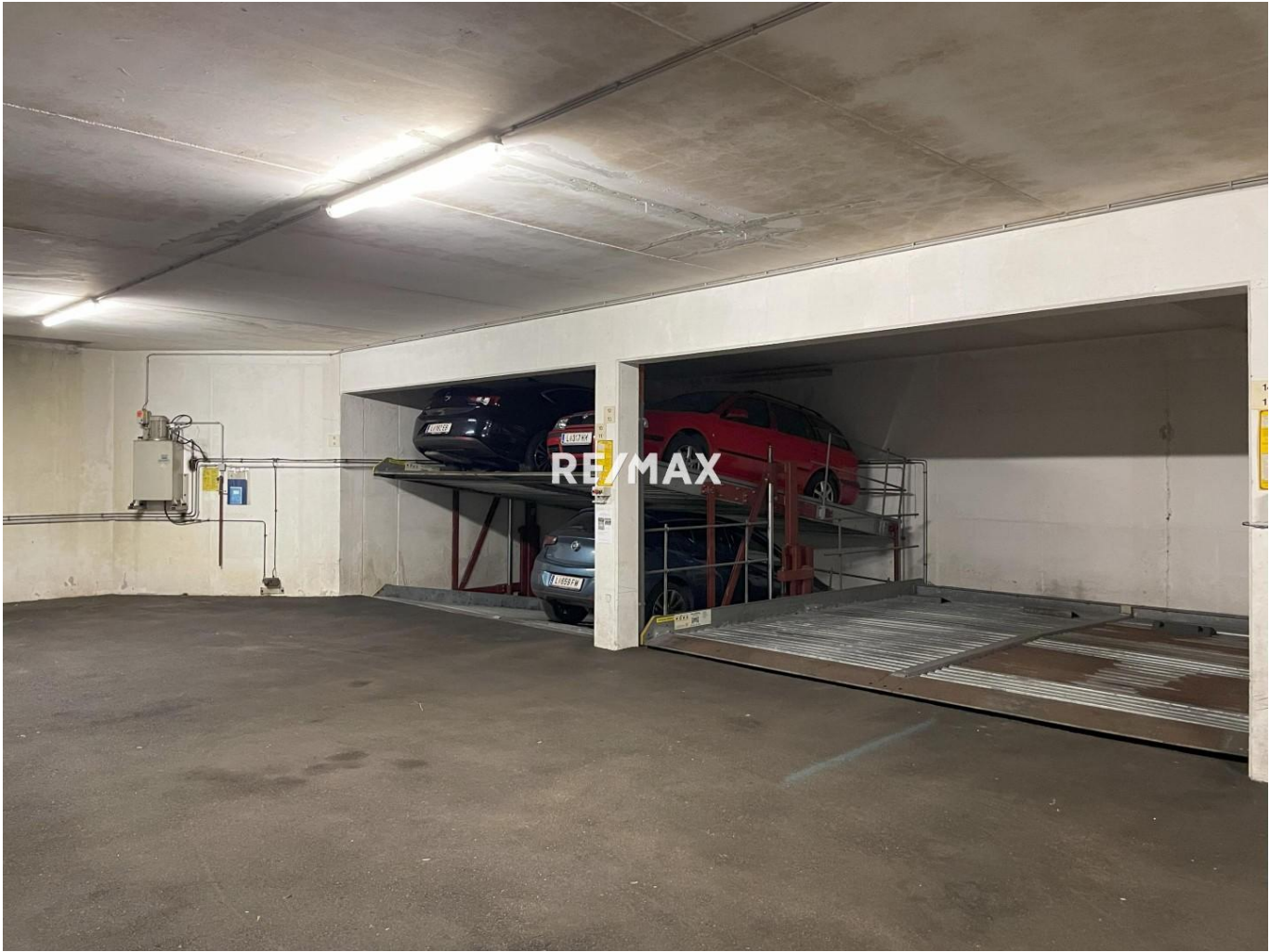


Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bedienungsanleitung WÖHR-PARKLIFT 402/403 Plattformbelastung 2000 kg

Allgemeines

1. Vorbetreten ist verboten! Betreten der Grube ist verboten! Wenn dennoch Arbeiten an Parksystemen ausgeführt werden, grundsätzlich beachten:
2. Anlagen komplett absperren!
3. Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
4. Unter angehobene Bühnen nur dann gehen, wenn diese zuvor beidseitig abgesichert sind, daß kein Nachbaranlagen abstützen!
5. Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Vor dem Parken beachten

1. Parken Sie erst dann oder ein neues Fahrzeug?
2. Unbedingte Aufsichtspflicht! Halten Sie stets einen Fuß auf der Plattform!
3. Lassen Sie sich durch eine zweite Person beim eventuellen Einparken helfen! Bitte einsteigen und den Bewegungsbereich des Systems mit Fahrzeug überprüfen!
4. Bitte Hygiene beachten! Sollte durch baukastenbedingte Maßnahmen auf einem oberen Stellplatz nur noch wenig geparkt werden können, muß geprüft werden, daß das Fahrzeug beim Absetzen nicht gegen Überzüge, Lüftungsgitter, Einparkhilfe etc. stößt!
5. Max. Fahrzeugmaße: Höhe 1,8 m, Länge 5 m, Gewicht 2,0 t.



6. Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in mittlerer Stellung ein- und ausfahren, Parken in niedrigster Höhenstellung!
7. Dachträger, Schächer entfernen, Anzeichen einziehen.



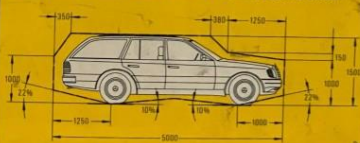
RE/MAX

Fahrzeugmaße

Fahrzeuggröße: Absehbare bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normenmaße
Seitenmaße: Fahrzeuggröße: Absehbare bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normenmaße
Seitenmaße: Fahrzeuggröße: Absehbare bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normenmaße



Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!



Werkzeugkoffer und Werkzeugkoffer sind
Tel. (070-64) 66-0

OTTO WÖHR GMBH
AUTO-PARKSYSTEME

WÖHR

Lehrbergstr. 77 D-71282 Prothen
Telefon 070-64-66-0
Telefax 070-64-66-40

Stand 01/81 S. 1

10. Die Plattformhöhe muß so eingestellt sein, daß die Wagen vorbetreten nur 11 cm von der Wand entfernt ist, bei angefahrenen Bühnen.

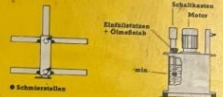


Bedienung

11. Mit Schlüssel-Anlage einparken. Verriegeln Sie sich, daß sich keine Person im Plattformbereich befindet!
12. Drucktasten in Stellung 'Absetzen' oder 'Aufheben' drücken. Einrasten! In Stellung 'Absetzen' drücken, bis die Plattform gewarnt wird! (Tone-Schalter in alle Stellung - Anlage ist abgesichert).

Wartung und Pflege

13. Grundsätzlich müssen alle Röhren in obere Stellung fahren. Maßstab: untere Stellung Minimum erreicht, Öl nachfüllen. Vor Spritzschutzhülle der Firma Wöhr verwenden! Andere Öl- und Schmierstoffe dürfen nicht verwendet werden! Bei aufklappendem Ölwanne (Ölwanne) unbedingt Grundsicherung einhalten!



14. Lager und Gleitflächen sind fachgerecht zu schütten.
15. Fahrzeugteile im regelmäßigen Intervall zu reinigen.
16. Kolbenringe dürfen nicht gereinigt werden.
17. Verstaute Teile und Parkflächen sind regelmäßig von Schmutz, feuchten Ablagerungen und Witterungsbedingungen zu reinigen. Verstaute Teile zu reinigen - Korrosionsgefahr! Garage stets gut belüftet!
18. Verschleißteile (z.B. Dichtungen, Manometer an Hydraulik-Pumpen) in regelmäßigen Abständen mit max. 4 Monaten zu kontrollieren.
19. Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst: - Ist die Anlage (Schlüssel-Anlage) richtig montiert? - Ist die Anlage (Schlüssel-Anlage) richtig montiert? - Ist die Anlage (Schlüssel-Anlage) richtig montiert?

20. Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst: - Ist die Anlage (Schlüssel-Anlage) richtig montiert? - Ist die Anlage (Schlüssel-Anlage) richtig montiert? - Ist die Anlage (Schlüssel-Anlage) richtig montiert?

Objektbeschreibung

PKW-Tiefgaragenplatz im Linzer Stadtzentrum!

Fakten:

- ab 01.11.2025 Verfügbar!
- Stapel-Tiefgaragen-Parkplatz (Wöhr-Parklift)
- Elektrisches Tor
- Fernbedienung
- PKW-Höhe 1,50 Meter
- PKW-Länge 5,00 Meter
- PKW-Breit 1,90 Meter
- Hauptbahnhof, Autobahnauffahrt und Linzer Zentrum schnell erreichbar

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß			
gesetzlichem			
Erfordernis:			
Miet €	60	zzgl	
e		20%	
		USt.	
Ums €	12		
atzst			
euer			

Gesa€	72		
mtbe			
trag			