

NEUBAU - Charmante Doppelhaushälfte mit Gartenidylle in ruhiger Lage



Wohnen

Objektnummer: 3776_616

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

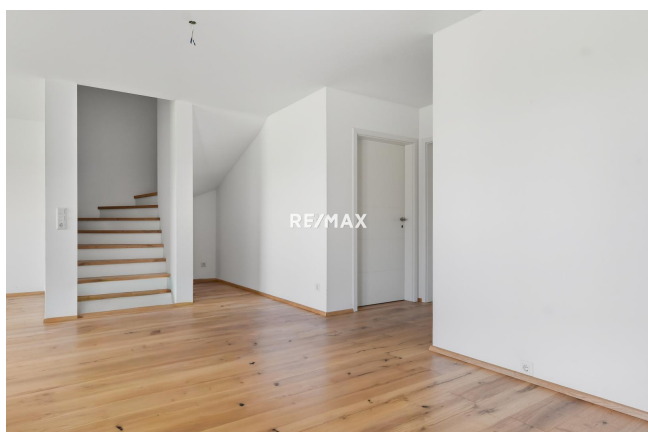
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3681 Hofamt Priel
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,06 m²
Nutzfläche:	145,26 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	18,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM

Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX

☎ +43 664 8818 2155
✉ s.bortz@remax-partners.at
📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf



Objektbeschreibung

Erstbezug - Schlüsselfertige Doppelhaushälfte!

Diese Doppelhaushälfte besticht durch sein nicht alltägliches, jedoch durchdachtes Raumkonzept und der beschaulichen Ruhelage.

Sie sehnen sich nach Ruhe in einer überschaubaren Einfamilienhaussiedlung, wollen aber gleichzeitig nicht auf die Vorzüge einer benachbarten Stadt verzichten?

Willkommen in Ihrem neuen zu Hause!

Die Standortauswahl, sowie Planung und Ausführung ergeben ein erstklassiges Konzept. Das Gebäude, von seiner einzigartigen Bauform geprägt passt sich perfekt in das Grundstück ein.

HARDFACTS:

- * Rund 483 m² großes Grundstück (Anteile 190/369)
- * Über 145,26 m² Wohnnutzfläche
- * Pflegeleichte 360m² Grünfläche
- * Schlüsselfertige Ausführung, Fertigstellung 10/2025
- * Ziegelmassivbauweise, inkl. Innenwände
- * 20cm Vollwärmeschutz
- * Aufgeteilt auf 2 Wohn-Ebenen
- * Rund 41m² Wohn-Esszimmer mit offenem Kochbereich
- * Bis zu 4 Schlafzimmer
- * Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- * 3-fach Wärmeschutzverglasung
- * Elektrische Raffstores
- * Terrasse
- * Garage
- * Südöstlich ausgerichteter Garten

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Hinweis: Es liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis: Mit dem Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 43.0

wärm kWh/

ebed (m²a)

arf:

Klass B

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 0.67

r Ges

amte

nergi

eeffiz

ienz:

Klass A+

e Fak

tor G

esam

tener

gieeff

izienz

: