

Bieterverfahren Baulücke mit Altbestand - Nahe Mariendom und Landestheater



Orthofoto

Objektnummer: 3776_617

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Baulücke mit Altbestand im Herzen von Linz in unmittelbarer Nähe zum Mariendom und zum Landestheater

***** Weitere Details und Terminanfragen unter <https://www.remax.at/de/3776-617>*****

In der **Nähe des Linzer Landestheaters** und des **Mariendoms** gelegen befindet sich diese Baulücke mit befristet vermietetem Bestand.

Die Lage **im Herzen von Linz**, ergibt die seltene Gelegenheit, einen Teil der Linzer Innenstadt zu erwerben.

Da das Grundstück von keinem Bebauungsplan erfasst ist, zeigt ein Blick auf eine der Neuerrichtungen im Straßenzug, welches Potential möglich wäre.

Dank der befristeten Mietverträge werden bereits während der Planungs- und Einreichungsphase entsprechende Mieterträge generiert.

HARDFACTS

- Baulücke im Zentrum
- Befristete Mietverträge
- Von keinem Bebauungsplan erfasst
- Bis zu 6 Vollgeschosse bei Wohngebäuden in der unmittelbaren Umgebung
- Aktuell bereits über 400m² Wohnfläche auf 3 Ebenen
- Aufgeteilt auf 9 Wohneinheiten
- Freiflächen in Form von hofseitigen Terrassen
- Weit über 100m² an zusätzlichen Neben- und Zubehörflächen

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler

und Änderungen vorbehalten.