

**Kroatien: Attraktives Haus mit 2 Wohneinheiten - wenige
Meter von der Küste entfernt**



Terrasse

Objektnummer: 3755_609

Eine Immobilie von RE/MAX My Home

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23233 Privlaka
Wohnfläche:	182,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

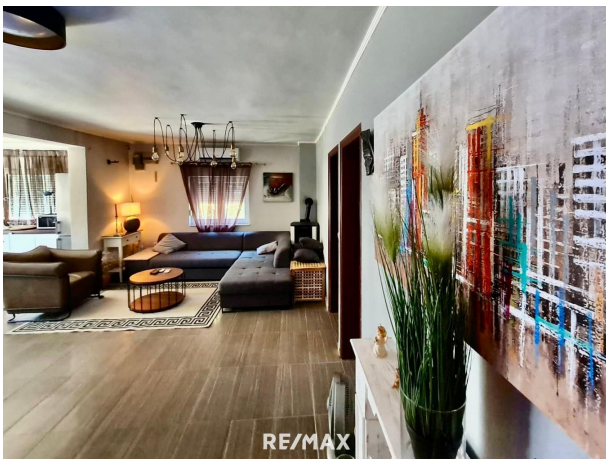
Ihr Ansprechpartner

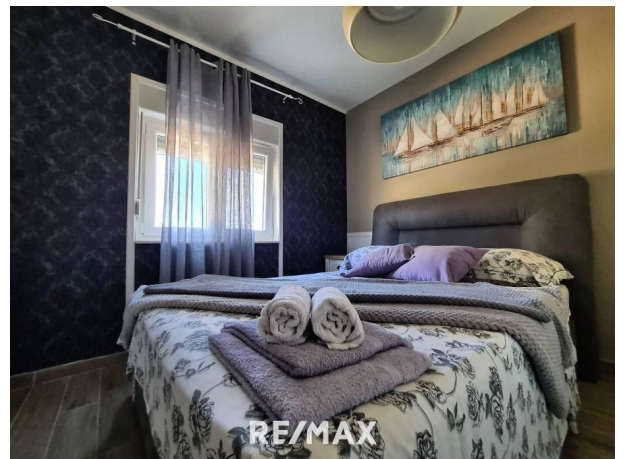
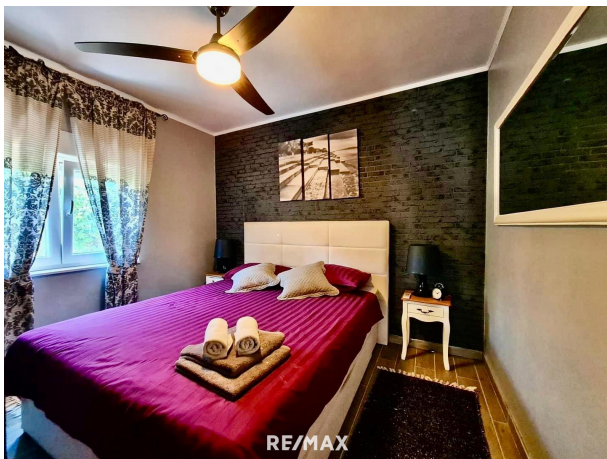


Lajla Avdić-Koldžić

RE/MAX My Home
St. Veiter Straße 5
9020 Klagenfurt

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

***** Kroatien: Attraktives Haus mit 2 Wohneinheiten - wenige Meter von der Küste entfernt *****

In ruhiger Lage von Privlaka, ca. 22 km von Zadar entfernt, erwartet Sie dieses charmante, freistehende Haus mit ca. 182 m² Wohnfläche, das modernen Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl vereint. Das ca. 247 m² große Grundstück mit südöstlicher Ausrichtung garantiert Ihnen ganztägigen Sonnenschein – und das nur wenige Schritte von der Küste entfernt!

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die ein hochwertiges Zuhause in absoluter Toplage an der Küste suchen – sei es als exklusiver Erstwohnsitz, stilvolles Feriendomizil oder lohnende Kapitalanlage.

Besonders interessant für Investoren: Die Immobilie wurde bisher gewinnbringend an Touristen vermietet. Die solide Auslastung sowie das positive Ertragspotenzial machen dieses Objekt zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit. Detaillierte Informationen zu den aktuellen Mieteinnahmen stellen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Lassen Sie sich von der Sonne, dem Meer und der unvergleichlich entspannten Atmosphäre begeistern – und investieren Sie in Lebensqualität mit Perspektive.

Das Haus erstreckt sich über zwei separat zugängliche Ebenen und bietet insgesamt fünf großzügige Schlafzimmer. Auf jeder Etage befinden sich zudem eine eigene Küche, ein Wohn- und Essbereich sowie ein separates Badezimmer. Damit eignet sich die Immobilie hervorragend für größere Familien, Feriengäste oder als stilvolles Feriendomizil. Eine Terrasse, ein praktischer Abstellraum und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen für zusätzlichen Komfort und hohe Funktionalität.

Die zentrale Pelletsheizung sowie eine Klimaanlage sorgen zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima – ob im Hochsommer oder an kühleren Tagen. Der gemütliche Außenbereich samt Grillplatz lädt zu geselligen Abenden unter freiem Himmel ein.

Ein besonderes Highlight: Nur wenige Meter entfernt entsteht aktuell die neue Marina Privlaka – ein spannendes Infrastrukturprojekt mit großem Zukunftspotenzial. Künftig bietet sich hier die Möglichkeit, einen eigenen Bootsanlegeplatz zu mieten – ideal für Bootsfreunde und Wassersportbegeisterte.

Frau Lajla Avdić-Koldžić steht Ihnen als Dolmetscherin zur Verfügung. Geben Sie uns Ihren Suchwunsch bekannt - auf Anfrage suchen wir weitere passende Immobilien für Sie!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr

Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Das Objekt wird von unserem kroatischen Partnerbüro betreut. Alle Angaben und auch die Bilder stammen vom Abgeber bzw. unserem Partnerbüro. Irrtümer vorbehalten.
Der Makler haftet nicht für die Erfüllung behördlicher Bauauflagen.
Zum Abgeber besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Nebenkosten Kaufvertrag in Kroatien:

Grunderwerbsteuer 3 %

Kaufvertragserrichtung und Treuhandtschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

Die Provisionsrechnung wird vom kroatischen Partnerbüro ausgestellt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Alle Objekte finden Sie auch auf www.remax.at