

Perfekt für Bauträger: 9.242 m² großes Grundstück in St. Stefan



Titelbild

Objektnummer: 3754_863

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

Rotkogelstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9431 St. Stefan

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Peter Dohr

RE/MAX Friends 2

Am Weiher 7

9400 Wolfsberg

H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Perfekt für Bauträger: Sonniges, ca. 9.242 m² großes Grundstück für Wohnprojekt in Top-Lage in St. Stefan

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 9.242 m² in sonniger, ruhiger Lage in der Rotkogelstraße in St. Stefan im Lavanttal. Die Liegenschaft ist als „Bauland-Wohngebiet“ gewidmet und eignet sich ideal für die Realisierung eines Wohnbauprojekts (siehe allgemeiner textlicher Bebauungsplan der Stadt Wolfsberg).

Die Größe des Grundstücks sowie die Widmung bieten Potenzial für eine kleine Wohnsiedlung, Reihenhausanlage, mehrere Einfamilienhäuser oder für Genossenschaftswohnungen – in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung mit bester Lebensqualität. Es besteht keine Bauverpflichtung – das ermöglicht eine flexible Projektentwicklung ganz nach Ihrem Zeitplan. Es gibt die Möglichkeit, in der Nähe des Grundstücks an Wasser und Kanal anzuschließen.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Infrastruktur und kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen sowie Verkehrsanbindungen:

- ca. 1 Minute zum Supermarkt
- ca. 3 Minuten zum Bahnhof
- ca. 4 Minuten zu Banken, Arztpraxen, Musikschule, Volks- und Mittelschule sowie Kindergarten
- ca. 5 Minuten in die Stadt Wolfsberg mit umfassender Infrastruktur und vielfältigen Einkaufs-, Freizeit-, Sport- und Bildungsangeboten
- ca. 5 Minuten zur Auffahrt der Südautobahn A2 (von dort ca. 35 Minuten nach Klagenfurt & ca. 55 Minuten nach Graz)
- ca. 15 Minuten zum Bahnhof Lavanttal mit direktem Anschluss an die Koralmbahn (von dort ca. 22 Minuten nach Klagenfurt & ab Dezember ca. 35 Minuten nach Graz)

Es handelt sich um eine seltene Chance, in einem stark nachgefragten Wohngebiet ein attraktives Bauprojekt zu realisieren.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Grundstück – einer zukunftsicheren Investition mit Entwicklungspotenzial.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung dieses Grundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr

Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragsserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.