

**Zusammenhängende, ca. 2,35 ha große Waldfläche in  
Weitenbach bei Reichenfels im Lavanttal**



Wald

**Objektnummer: 3754\_900**

**Eine Immobilie von RE/MAX Friends**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Weitenbach

Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft

Österreich

9463 Reichenfels

89.000,00 €

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Werner Juri**

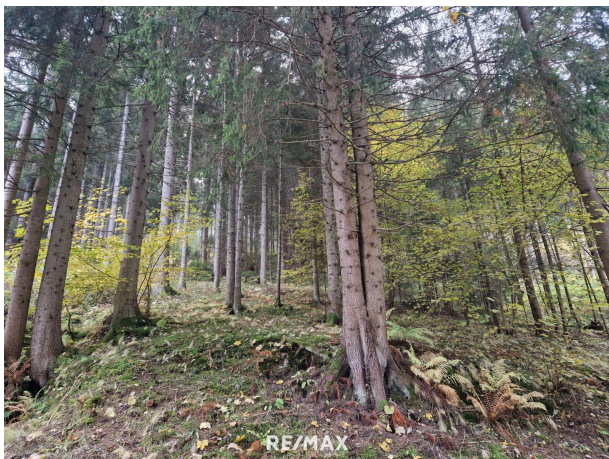
RE/MAX Friends 2

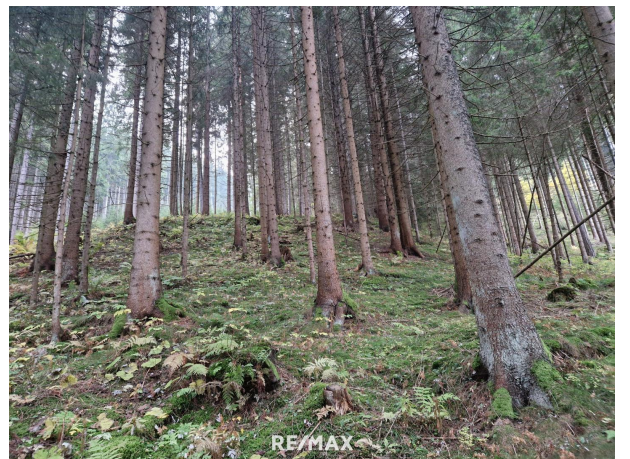
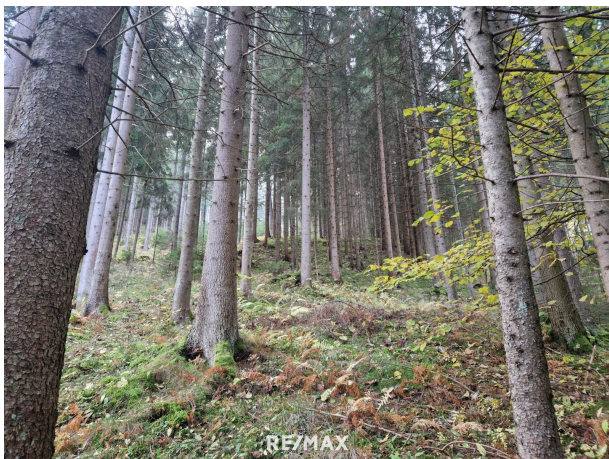
Am Weiher 7

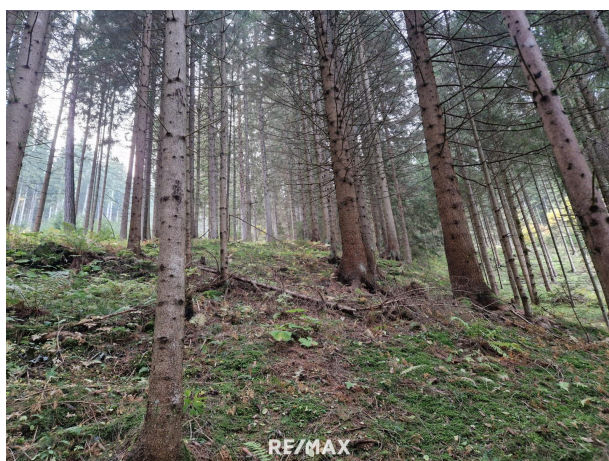
9400 Wolfsberg

H +43 676 939 78 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **Zusammenhängende, ca. 2,35 ha große Waldfläche in Weitenbach bei Reichenfels im Lavanttal**

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Waldliegenschaft in Weitenbach, Gemeinde Reichenfels, im Oberen Lavanttal.

Die Waldfläche umfasst insgesamt rund 23.512 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem gepflegten, gut bewirtschafteten Zustand.

Die strukturreiche Waldfläche besteht aus einem zusammenhängenden Bestand, der über eine Forststraße mit Schleifenführung hervorragend erschlossen ist. Diese durchdachte Weganlage ermöglicht eine einfache Bewirtschaftung, Holzbringung und Wiederaufforstung.

Der Bestand setzt sich überwiegend aus Fichten zusammen. Der Boden weist eine dichte Moosauflage auf, zudem befinden sich auf der Fläche kleinere Wasserquellen und Rinnsale.

Mit einer Seehöhe ab ca. 860 Metern bietet die Liegenschaft ideale Voraussetzungen für eine forstwirtschaftliche Nutzung.

Ein idyllisches Waldgrundstück, das Zustand, Lage und Erschließung in perfekter Weise vereint.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.