

Geschichtsträchtiges Wohnhaus mit großem, uneinsehbarem Garten



geschichtsträchtige Wohnhaus mit Garten

Objektnummer: 3737_430

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3233 Kilb
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	242,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	325,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,17
Kaufpreis:	359.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

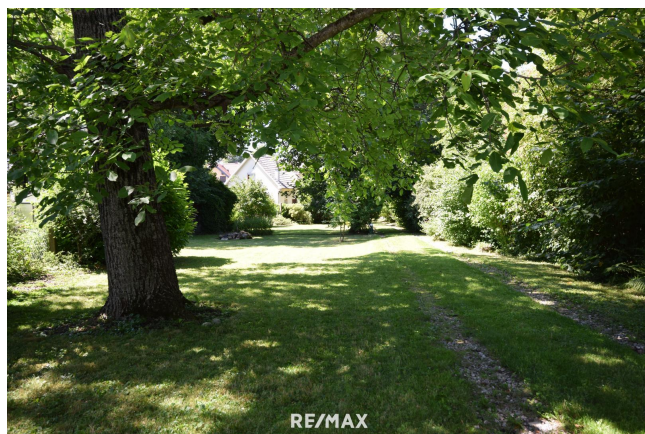
Ihr Ansprechpartner



Eveline Weissengruber

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk



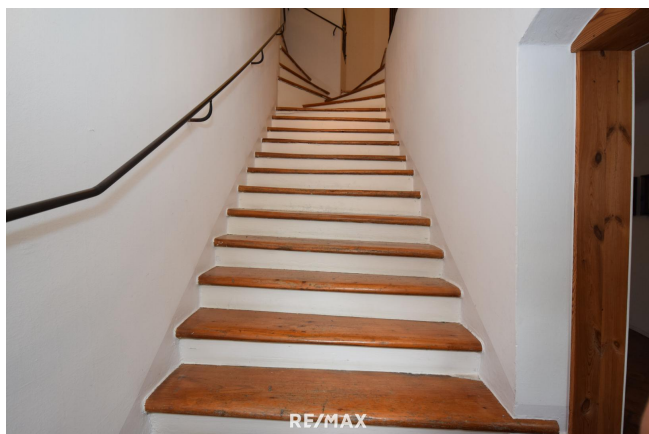
















Objektbeschreibung

- * Liegenschaft älteren Ursprungs
- * Massivbauweise
- * Grundstücksfläche ca. 1.527 m²
- * Gesamtwohnnutzfläche Erdgeschoß ca. 172 m²
- * Wohnnutzfläche Obergeschoß ca. 70 m²
- * Gewölbekeller
- * historischer Backofen mit Wirtschaftsraum
- * Wirtschaftstrakt
- * Innenhof
- * großzügiger gepflegter Garten
- * Ruhige zentrale Lage
- * Kastenstockfenster saniert, straßenseitig 3-Fach Verglasung
- * Beheizung erfolgt mittels Öl Zentralheizung, Holz kombiniert, Fußbodenheizung
- * Warmwasseraufbereitung zusätzlich mit Luftwärmepumpe
- * Anschlüsse: EVN/Strom, öffentliche Ortswasserleitung, Ortskanal, Glasfaser an der Grundstücksgrenze vorbereitet
- * Hausbrunnen für Brauchwasser
- * Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort
- * Bezirkshauptstadt Melk ist ca. 20 km entfernt
- * Landeshauptstadt St. Pölten ca. 25 km entfernt
- * Widmung Bauland Kerngebiet
- * HWB: 325,4 fGEE: 4,17

Angebotspreis: € 359.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 325.4 kWh/(m²a)

Faktor Gesamteffizienz 4.17

Umwelteffizienz: