

Landwirtschaft in Kirnberg – ca. 16 ha Grund



Landwirtschaft mit 11 ha. arrondiert

Objektnummer: 3737_434

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	273,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,92
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Eveline Weissengruber

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk

T +43 2752 53240240
H +43 664 750 85 206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







RE/MAX



RE/MAX



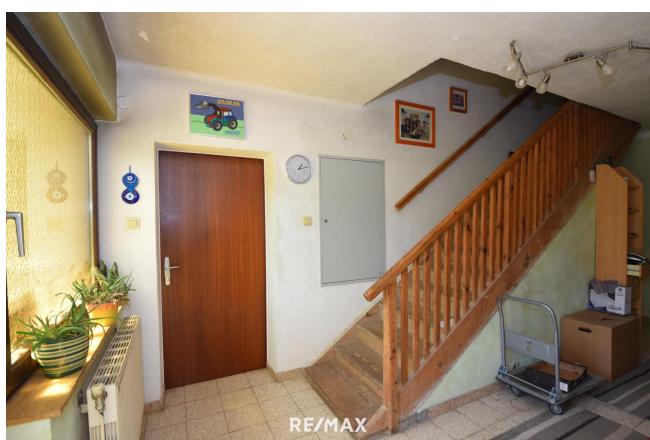
RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

- * in ruhiger Lage der Gemeinde Kirnberg gelegen
- * Alleinlage im Grünen
- * Neubau Wohn- und Wirtschaftstrakt ca. 1955
- * Sanierung ca. 1963
- * Nebengebäude Schuppen
- * Teilunterkellert
- * Widmung: GEB: erhaltenswertes Gebäude im Grünland, GLF- Grünland Land- und Forstwirtschaft und FO – Forst
- * Grundfläche gesamt ca. 16 ha
- * Grundflächen gliedern sich in ca. 11 ha Wiesen/Ackerflächen arrondiert und ca. 5 ha Wald
- * Nutzfläche Wirtschaftstrakt: ca. 560 m²
- * Nutzfläche Futterboden: ca. 270 m²
- * Nutzfläche Keller ca. 40 m²
- * Wohnnutzfläche EG ca. 80 m²
- * Wohnnutzfläche OG ca. 80 m²
- * Stückgut-Zentralheizung BJ 1994
- * Holzverbundfenster
- * Dach: Ziegeleindeckung mit Warmdach
- * Anschlüsse: Strom, Sat-TV, Telefon, Glasfaseranschluss an der Hausgrenze
- * Abwasserbeseitigung erfolgt über eine Senkgrube
- * Wasserversorgung: Quelle und Brunnen auf Eigengrund
- * Bezirkshauptstadt Melk und Autobahnanschluss A1 ca. 20 km. entfernt
- * Landeshauptstadt St. Pölten ca. 33 km entfernt
- * HWB 273,7 fGEE 3,93

Preis auf Anfrage!

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 273.7 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene3.92

rgieeffizienz: