

# Großzügige Eigentumswohnung in ruhiger grüner Lage



Küche mit Essplatz

**Objektnummer: 3737\_438**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3213 Frankenfels
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,52
<b>Kaufpreis:</b>	90.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Weissengruber**

RE/MAX Immo-Service in Melk  
J. Prandtauer-Str. 10  
3390 Melk

T +43 2752 53240 240  
H +43 664 750 85 206



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

- \* großzügige Eigentumswohnung
- \* ruhige Lage im Grünen
- \* Wohnnutzfläche ca. 108 m<sup>2</sup>
- \* Küche, 3 Zimmer, Kabinett, Diele, Speis, Bad/WC
- \* Balkon
- \* Beheizung und Warmwasseraufbereitung mittels ÖL-Zentralheizung
- \* Anschlüsse: Quellenfassung für Trinkwasser, Kleinkläranlage
- \* Nutzfläche Garage, Kellerräume, Schuppen ca. 65 m<sup>2</sup>
- \* HWB: 110,7 fGEE: 1,52

Monatliche Kosten:

Betriebskosten á conto:

Grundsteuer: ca. € 99,71

Seuchenabgabe: ca. € 5,00

Müllgebühren: ca. € 79,20

Rauchfangkehrer: ca. 57,00

---

Gesamt ca.: € 240,91

Angebotspreis: € 90.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at!](http://remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 110.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtene 1.52

rgieeffizienz: