

Modern saniertes Wohnhaus mit viel Platz



Modern saniertes Wohnhaus

Objektnummer: 3737_440

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3240 Mank
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	390,00 m ²
Nutzfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	51,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	519.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



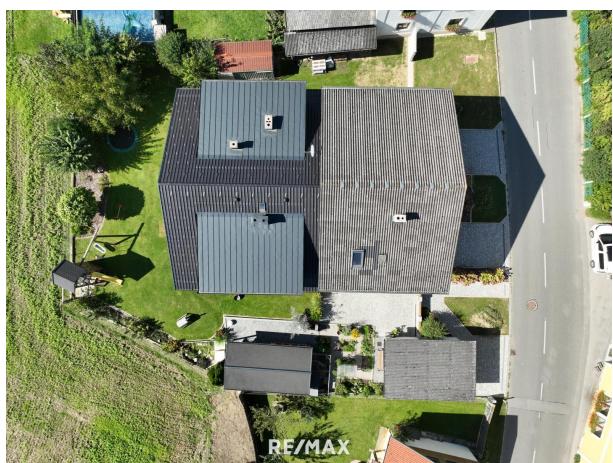
Eveline Weissengruber







RE/MAX



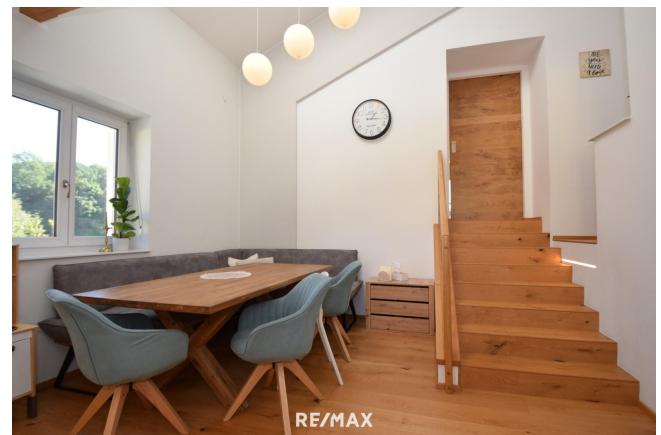


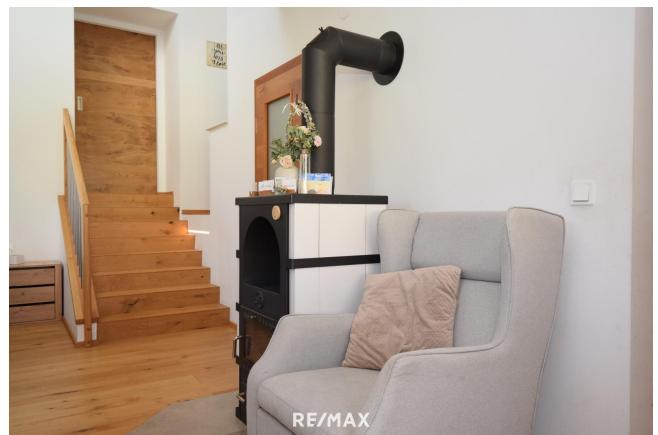
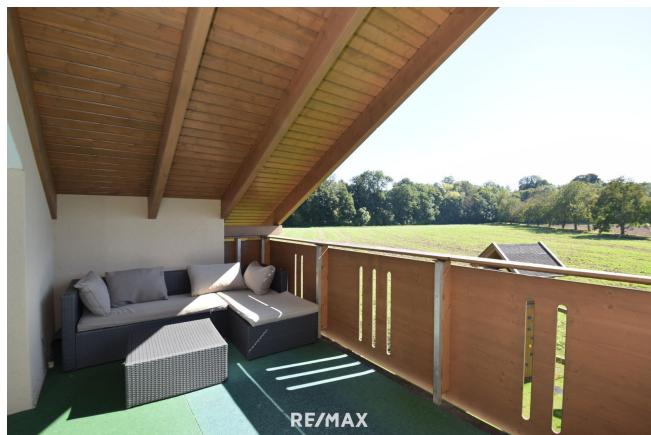


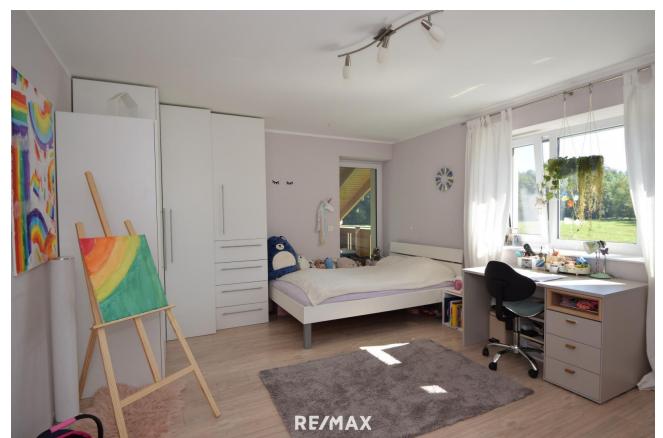




RE/MAX









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

- * Baujahr ca. 1974
- * Massivbauweise 30 cm Ziegel, Vollwärmeschutz 18 cm
- * Umbau/Zubau ca. 1995
- * Kernsanierung Obergeschoß ca. 2016
- * Dach: Kaltdach, teilweise Tondach, teilweise Eternit
- * Kunststofffenster Bayerwald im Obergeschoß, Rollläden und teilw. Insektenschutzgitter, Erdgeschoß Alufenster
- * Nutzfläche Abstellräume, Garage ca. 94 m²
- * Wohnnutzfläche Erdgeschoß ca. 161 m²
- * Wohnnutzfläche Obergeschoß ca. 229 m²
- * zwei Wohneinheiten
- * Garagen gesamt ca. 42 m²
- * großzügiges Gartenhaus
- * gepflegter sonniger Garten
- * Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Pellets-Zentralheizung BJ 2021, 6,2 t Bunker, Einzelofen im Esszimmer im Obergeschoß und Fußbodenheizung, im Erdgeschoß Heizkörper und Küchenherd
- * Anschlüsse: EVN/Strom, Telefon, TV Sat, Glasfaser, Ortskanal
- * Hausbrunnen für Trinkwasser 5 m tief
- * Grundstücksfläche ca. 1.211 m²
- * Widmung: Bauland Wohngebiet
- * Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Polytechnische Schule und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- * Bezirkshauptstadt Melk ist ca. 17 km entfernt
- * Anbindung West Autobahn in Loosdorf ca. 12 km
- * HWB: 51,48 fGEE: 0,771

Angebotspreis: € 519.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at!](http://remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 51.48 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene0.77

rgieeffizienz: