

Refugium in Waldrandlage – Wohnen und Vermieten in der Wachau



Refugium mit 2 Häusern

Objektnummer: 3737_444

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3644 Goßam
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	314,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	136,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,92
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

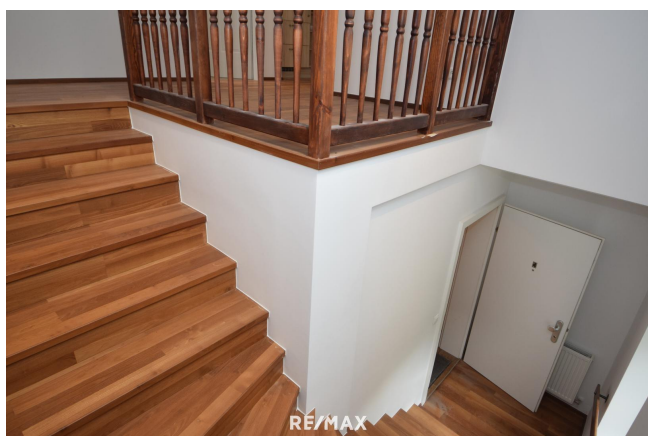


Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk













Objektbeschreibung

- * in Waldrandlage
- * am Beginn der Wachau
- * Grundstücksfläche Bauland Agrar ca. 4.560 m², Grünland/Forst ca. 6.591 m², Wald ca. 21.135 m²
- * Zwei Häuser, Wohnungseigentum begründet
- * Haus 1, TOP1 ca. 180 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 2 Bad, 3 WC, Lagerraum ebenerdig ca. 20m², Terrasse ca. 22 m²
- * Haus 2 aufgeteilt in 3 Wohneinheiten:
- * Haus 2, TOP3, 2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC ca. 59 m², Terrasse
- * Haus 2, TOP4, 1 Zimmer, 1 Bad, 1 WC ca. 75 m², Balkon mit Zugang in den Garten
- * Haus 2, TOP 2, verkauft
- * Haus 1 älteren Ursprungs
- * das Projekt ist baubewilligt und eingereicht, Fertigstellung ist noch ausständig
- * teilweise saniert
- * Pellet – Zentralheizung
- * Widmung: Bauland Agrar und Grünland Forst
- * Parkplätze
- * Kellerabteile
- * Stall und Unterstellplatz
- * Teich
- * Haus 1: HWB: 136,6 fGEE: 1,92
- * Haus 2: HWB: 55,5 fGEE: 1,05

Preis auf Anfrage!

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 136.6 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene 1.92

rgieeffizienz: