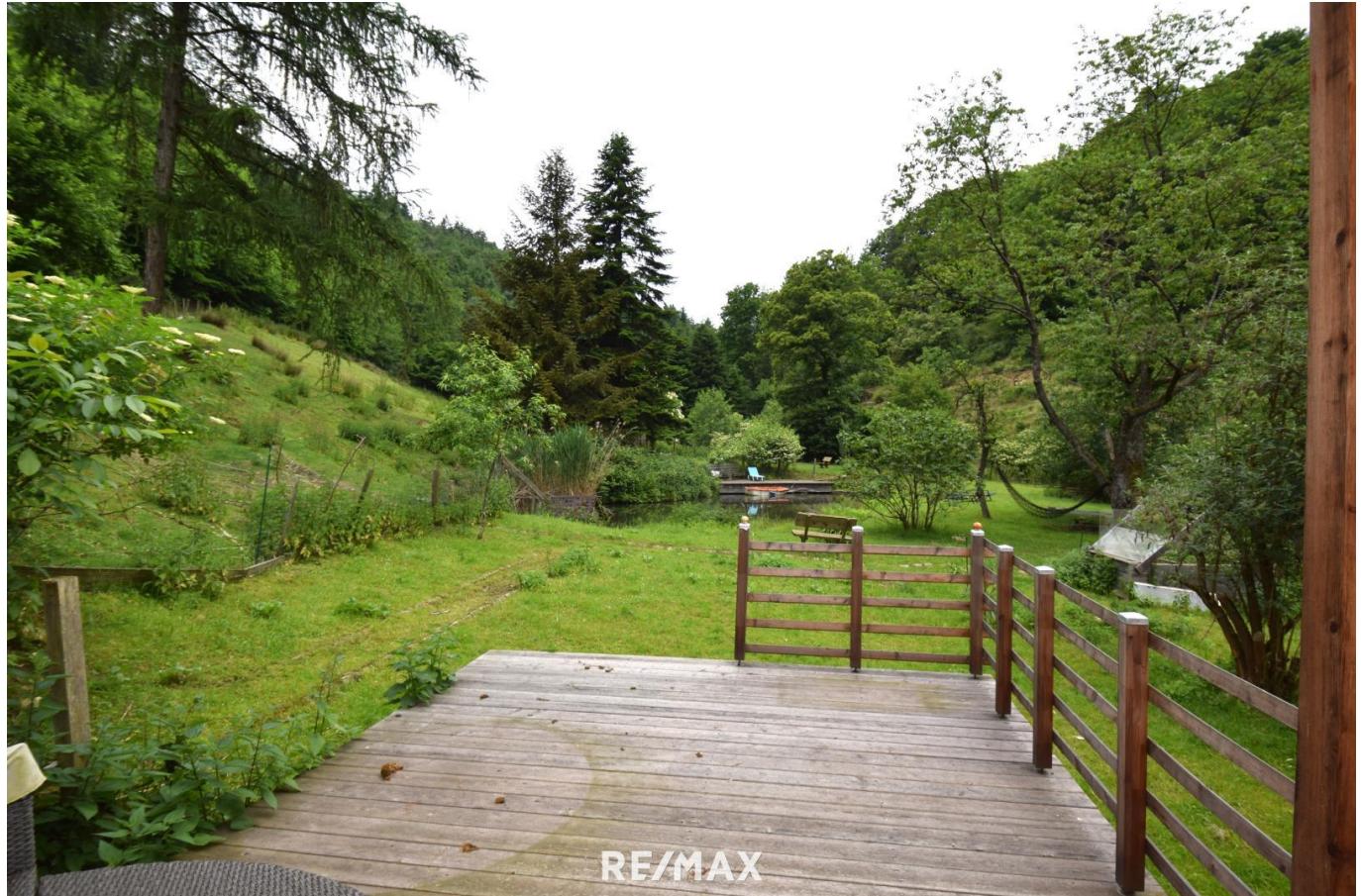


Refugium in Waldrandlage – Wohnen und Vermieten in der Wachau



Refugium mit 2 Häusern

Objektnummer: 3737_444

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3644 Goßam
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	314,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,92

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

- * in Waldrandlage
- * am Beginn der Wachau
- * Grundstücksfläche Bauland Agrar ca. 4.560 m², Grünland/Forst ca. 6.591 m², Wald ca. 21.135 m²
- * Zwei Häuser, Wohnungseigentum begründet
- * Haus 1, TOP1 ca. 180 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 2 Bad, 3 WC, Lagerraum ebenerdig ca. 20m², Terrasse ca. 22 m²
- * Haus 2 aufgeteilt in 3 Wohneinheiten:
 - * Haus 2, TOP3, 2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC ca. 59 m², Terrasse
 - * Haus 2, TOP4, 1 Zimmer, 1 Bad, 1 WC ca. 75 m², Balkon mit Zugang in den Garten
 - * Haus 2, TOP 2, verkauft
- * Haus 1 älteren Ursprunges
- * das Projekt ist baubewilligt und eingereicht, Fertigstellung ist noch ausständig
- * teilweise saniert
- * Pellet – Zentralheizung
- * Widmung: Bauland Agrar und Grünland Forst
- * Parkplätze
- * Kellerabteile
- * Stall und Unterstellplatz
- * Teich
- * Haus 1: HWB: 136,6 fGEE: 1,92
- * Haus 2: HWB: 55,5 fGEE: 1,05

Preis auf Anfrage!

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at!](http://remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 136.6 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene 1.92

rgieeffizienz: