

## **Schöne renovierte Mietwohnung im Zentrum von Melk**



Vollausgestattete Küche

**Objektnummer: 3737\_445**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Melk
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	96,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,77
<b>Gesamtmiete</b>	880,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	638,37 €
<b>Kaltmiete</b>	880,00 €

## Ihr Ansprechpartner

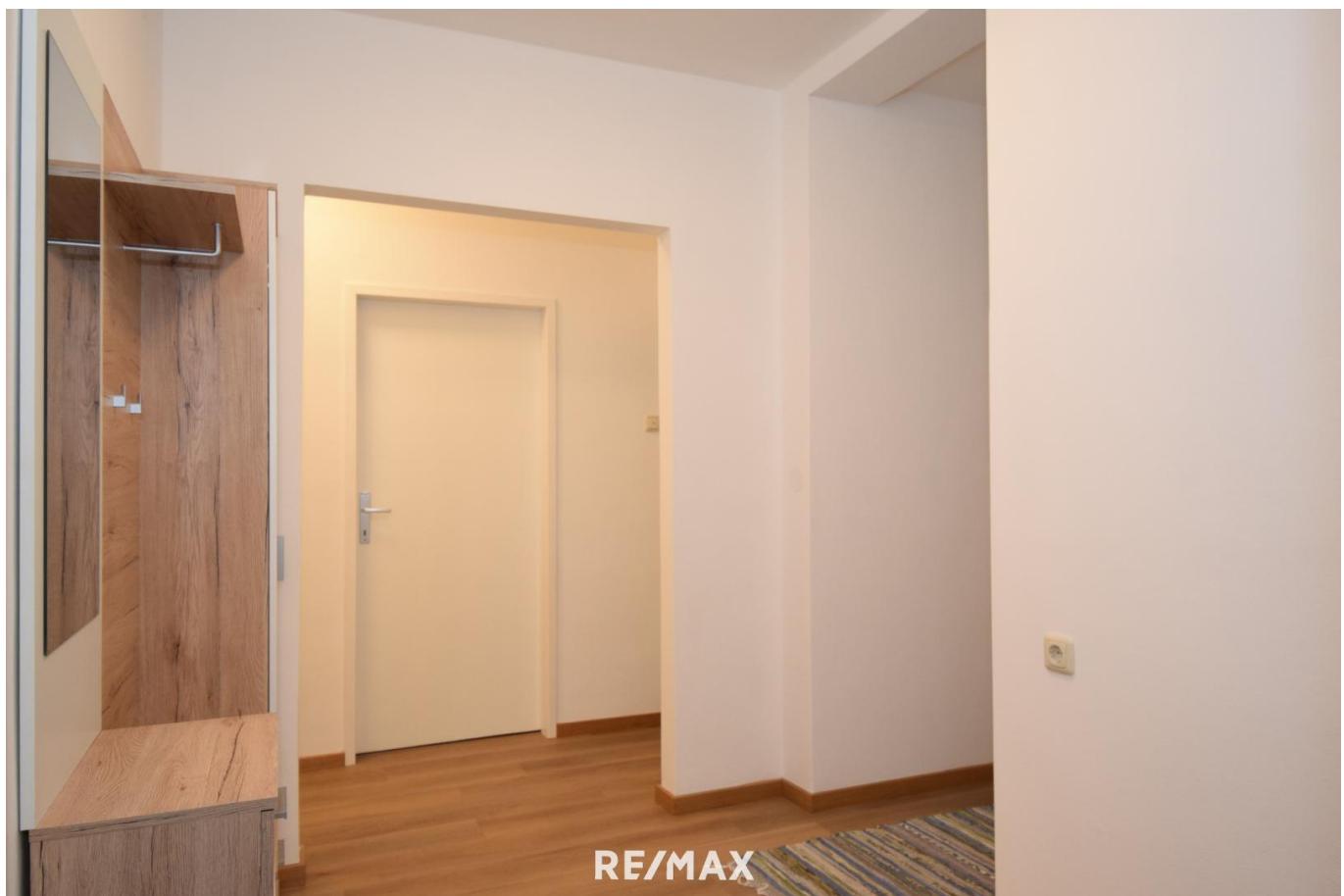


**Nanette Lagler**

RE/MAX Immo-Service in Melk  
J. Prandtauer-Str. 10  
3390 Melk

T +43 2752 53240240  
H +43 664 205 03 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

- \* Mietwohnung in zentraler Lage mit Loggia
- \* beziehbar sofort
- \* Erstbezug nach Renovierung
- \* 3 Zimmer
- \* neuwertige, vollausgestattete Küche
- \* neuwertiges Badezimmer mit Dusche
- \* Außen Rollos
- \* 1. Stock mit Lift, weitgehend barrierefrei
- \* ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* südlich ausgerichtete Loggia
- \* Kellerabteil
- \* Parkmöglichkeit im Hof, Tiefgaragenplatz optional zu mieten
- \* Eingangsbereich, WC, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer mit Zugang auf die Loggia, zwei Zimmer, Abstellraum
- \* beheizt wird Nachtspeicherelektroheizung
- \* HWB: 96,5 fGEE: 1,77

monatliche Kosten:

Miete: € 702,21

Betriebskosten àconta: € 177,79

---

Gesamtmiete: € 880,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 2.640,-

Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at!](http://remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	638,37	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	177,79	
Umsatzsteuer	€	63,84	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	880	
<hr/>			

Heizwärmebedarf: 96.5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtene 1.77

Energieeffizienz: