

Schöne renovierte Mietwohnung im Zentrum von Melk



Vollausgestattete Küche

Objektnummer: 3737_445

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	96,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,77
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	638,37 €
Kaltmiete	880,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk

T +43 2752 53240240
H +43 664 205 03 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Mietwohnung in zentraler Lage mit Loggia
- * beziehbar sofort
- * Erstbezug nach Renovierung
- * 3 Zimmer
- * neuwertige, vollausgestattete Küche
- * neuwertiges Badezimmer mit Dusche
- * Außen Rollos
- * 1. Stock mit Lift, weitgehend barrierefrei
- * ca. 82 m² Wohnfläche
- * südlich ausgerichtete Loggia
- * Kellerabteil
- * Parkmöglichkeit im Hof, Tiefgaragenplatz optional zu mieten
- * Eingangsbereich, WC, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer mit Zugang auf die Loggia, zwei Zimmer, Abstellraum
- * beheizt wird Nachtspeicherelektroheizung
- * HWB: 96,5 fGEE: 1,77

monatliche Kosten:

Miete: € 702,21

Betriebskosten à conto: € 177,79

Gesamtmierte: € 880,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 2.640,-

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	638,37
Betriebskosten	€	177,79
Umsatzsteuer	€	63,84

zzgl 10% USt.

Gesamtbetrag	€	880
--------------	---	-----

Heizwärmebedarf: 96.5 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene 1.77

rgieeffizienz: