

# **Traumgrundstück in Toplage – sonnig, ruhig, nahe am Golfplatz**



Gesamtgrundstück mit Altbestand

**Objektnummer: 3682\_826**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6383 Erpfendorf  
**Zimmer:** 4  
**Kaufpreis:** 365.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

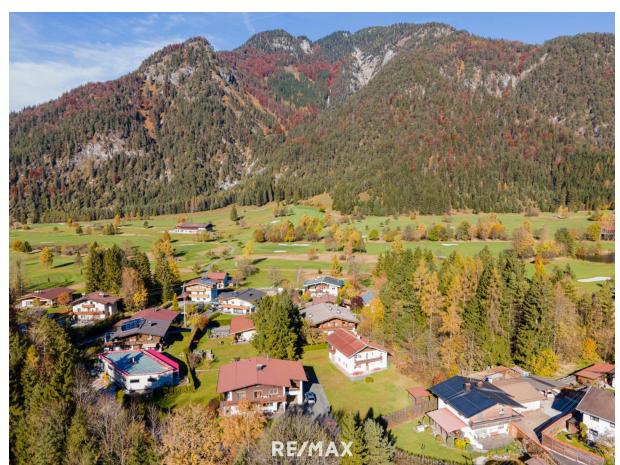
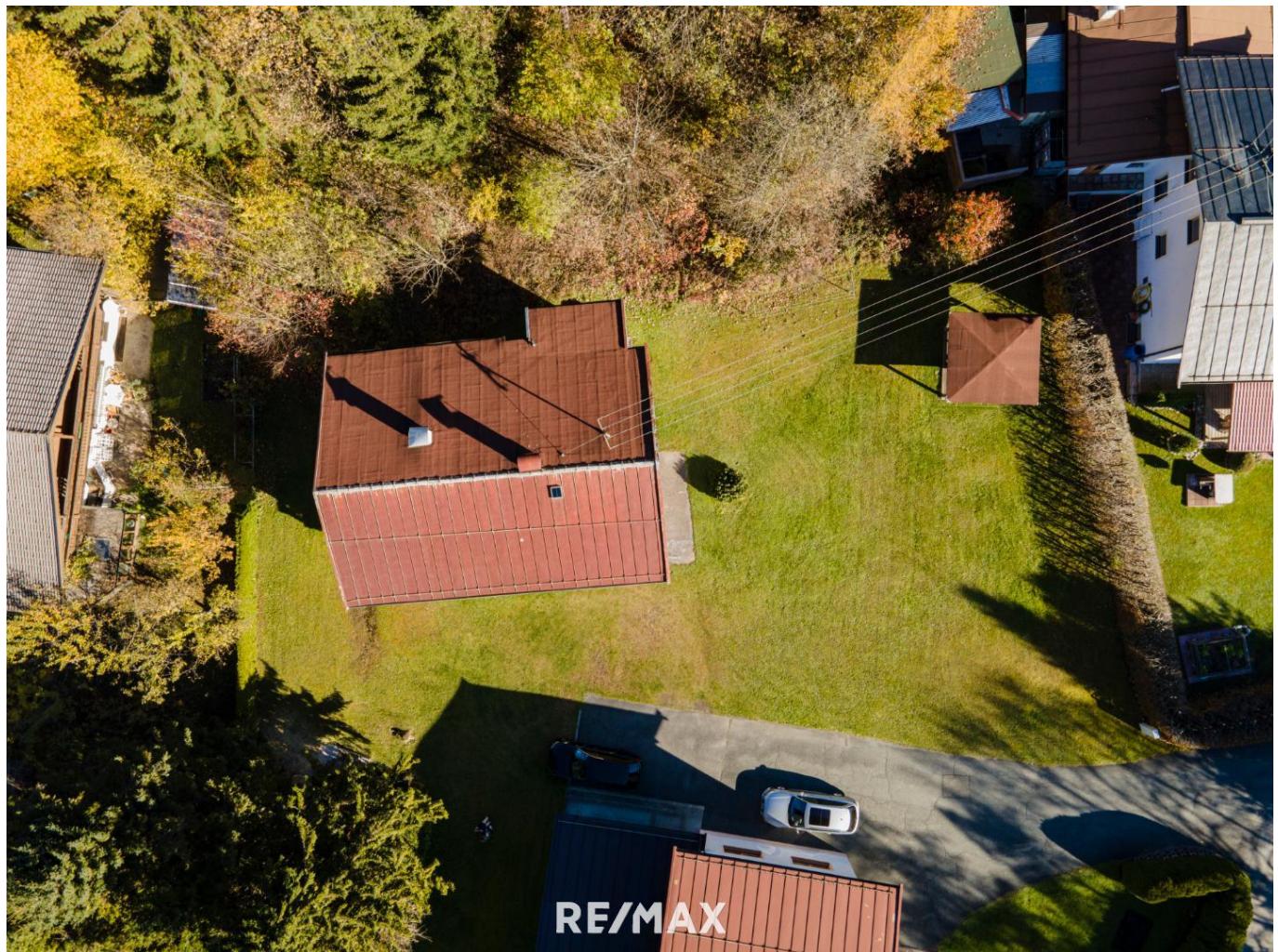
## Ihr Ansprechpartner

### **Andreas Naumer**

RE/MAX Premium  
Kaiserstraße 14  
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Interesse an einer professionellen  
Immobilienvermittlung?

Andreas  
**Naumer**  
Immobilienexperte

Mobil +43 664 244 96 04

a.naumer@remax-premium.at



www.remax-premium.at  
Bewerbung | Verkauf | Vermietung | Investment

**RE/MAX** /

+43 5356 204 84  
office@remax-premium.at

# Objektbeschreibung

Grundstück in bester Lage in Tirol

Direkt am Golfplatz Erpfendorf

Größe: 608 m<sup>2</sup>

Lage: Sehr ruhig, sonnig direkt im Grünen

Blick auf die umliegenden Berge

Voll erschlossen

Bau nach Tiroler Bauordnung

Freie Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Traumhaus

Vielseitige Nutzung

Perfekte Lage für Naturliebhaber und Golfer

Einmalige Gelegenheit für Familien oder Ruhesuchende

In unmittelbarer Nähe, ebenfalls am Golfplatz gelegen, befindet sich das 5\* Hotel Lärchenhof das vor allem mit seinem Wellnessbereich und der guten Küche lockt.

Das Skigebiet Steinplatte ist in wenigen Autominuten zu erreichen, weitere Skigebiete (Kitzbühel und Fieberbrunn-Leogang) sind in guten 20 Minuten erreichbar.

Die idyllische Ortschaft Kirchdorf (Ortsteil Erpfendorf) liegt zwischen den Regionen Kaiserwinkl, Pillerseetal und der Marktgemeinde St. Johann in Tirol, welche Ihnen zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, Sportangebote, Fahrrad- und Wanderwege, usw. bieten. Kirchdorf Das familienfreundliche Kirchdorf in Tirol liegt direkt am Fuße des Wilden Kaisers in den Kitzbüheler Alpen. Schmucke Unterinntaler Bauernhöfe, blühende Almwiesen prägen das Dorfbild. Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schule und Ärzten macht Kirchdorf zu einem begehrten Wohnort. Im Sommer bietet Kirchdorf in Tirol zahlreiche Naturschauplätze wie das imposante Kaiserbachtal, die sagenhafte Teufelsgasse oder auch der malerische Flusserlebnisweg entlang der Großache. Direkt im Zentrum findet sich das großzügige Wellnesscenter Kaiserquell mit Freibad, Tennisplätzen und Saunalandschaft. Im Winter hat Kirchdorf in Tirol ein familienfreundliches Skigebiet mit Kinderskiwiese sowie sonnige Loipen und zahlreiche präparierte Winterwanderwege. Auch andere Skigebiete sind in der Nähe (St. Johann, Kitzbühel,

Waidring-Steinplatte).