

Businessfläche am TOP Standort - 913m²



Objektnummer: 2317

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Randlstraße 18
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	931,00 m ²
Kaltmiete (netto)	6.982,50 €
Kaltmiete	8.099,70 €
Betriebskosten:	1.117,20 €
USt.:	1.619,94 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

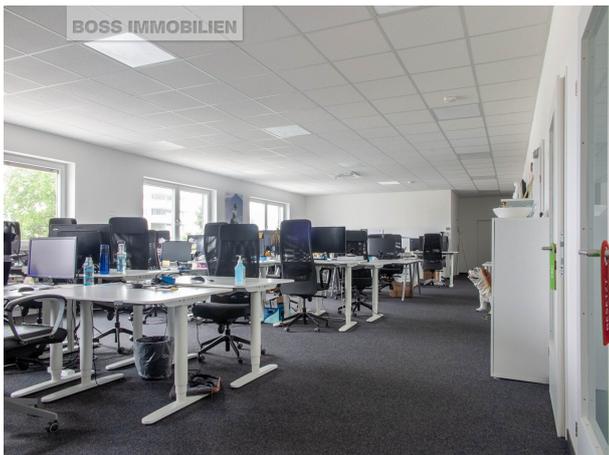
T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

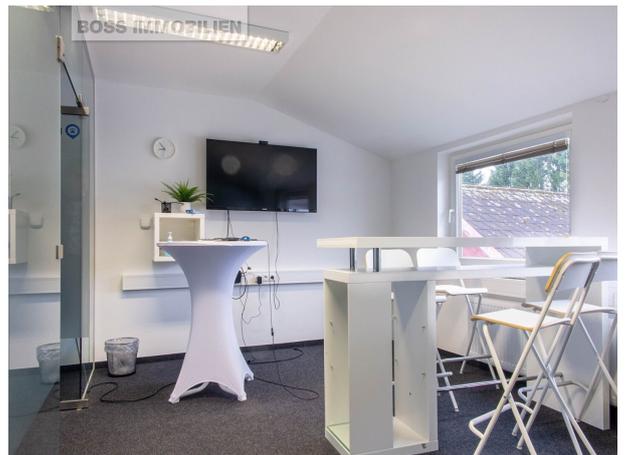
BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN





BOSS IMMOBILIEN



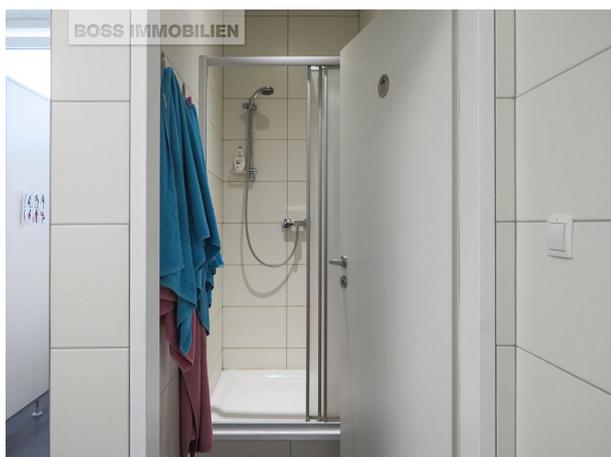
BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN

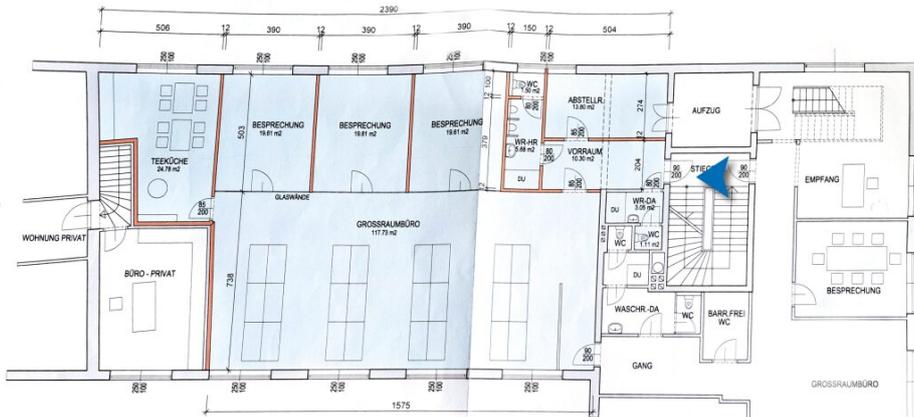






Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [🌐](#) [f](#) [i](#) [@](#)

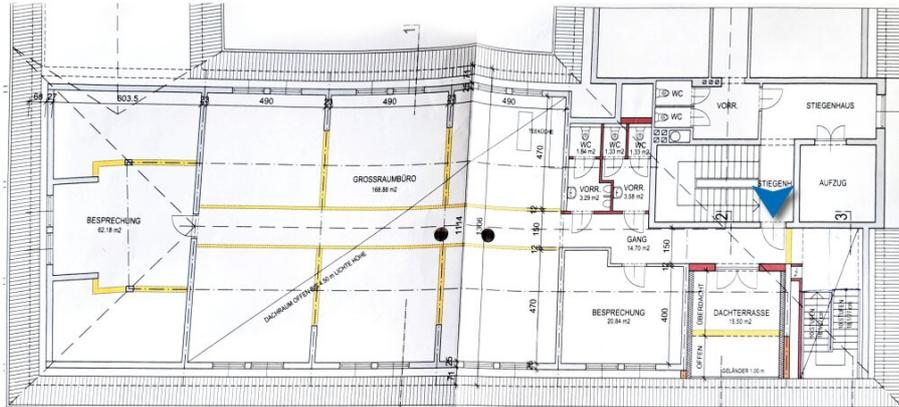


Businessfläche Randstraße 18/A, 4061 Pasching

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als: Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

DG
1. OG
EG

f o BOSSimmobilien



Businessfläche Randstraße 18/A, 4061 Pasching

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

DG
1. OG
EG

f o BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

> Büro | Mieten | Pasching <

Sie suchen ein großes und ansprechendes Büro für Ihr Unternehmen? Dann haben wir für Sie das richtige Angebot. Diese großzügige Bürofläche befindet sich in einer TOP-Lage, direkt neben der Plus City!

Das modern ausgestattete Büro befindet sich im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss eines ehemaligen Vierkanters und kann nach Ihren Anforderungen gestaltet werden.

Die 931 m² Nutzfläche verteilen sich auf 3 unterschiedlich große Büroeinheiten. Jede dieser Einheiten verfügt über eine eigene Küche und getrennte Toiletten, teilweise auch Duschen. Beide Geschosse bieten sowohl Einzel- als auch Großraumbüros. Verbunden sind die Geschosse über eine Treppe. Im Dachgeschoss befindet sich eine Richtung Süden ausgerichtete Terrasse.

Alle Büros sind mit Teppichboden ausgestattet, verfügen über einen EDV-Glasfaseranschluss und eine Klimaanlage.

Vor dem Gebäude befinden sich ausreichend Parkplätze für Sie und Ihre Kunden. Hier können Sie insgesamt 40 Parkplätze anmieten.

Top-Argumente für diesen Standort:

- perfekte Lage direkt neben der Plus City
- 913 m² Nutzfläche auf 2 Ebenen, auch einzelne Einheiten möglich
- EDV-Glasfaseranschluss
- klimatisiert
- barrierefrei dank Fahrstuhl
- Einbauküchen vorhanden
- Zentralheizung mit Gas
- 40 Freiparkplätze vor dem Haus anmietbar

Kosten und Dauer:

Das Objekt wird mit einer eigenen Gastherme beheizt. Durch den eigenständigen Gas- und Stromzähler erfolgt die verbrauchsgerechte Abrechnung direkt mit dem Energielieferanten. Ein langfristiges Mietverhältnis ist möglich. Die Finanzamtgebühr richtet sich nach der Vertragsdauer.

Fazit:

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los!
Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen

vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.400m
Apotheke <450m
Krankenhaus <6.325m
Klinik <1.950m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m
Schule <750m
Universität <3.800m
Höhere Schule <7.925m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Post <375m

Polizei <2.700m

Verkehr

Bus <350m

Straßenbahn <550m

Bahnhof <2.100m

Autobahnanschluss <4.975m

Flughafen <3.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap