

**Neuer Preis! Traditionelles Landhaus mit
großem-gepflegtem Garten**



Straßenansicht

Objektnummer: 3679_1234

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2273 Hohenau an der March
Baujahr:	ca. 1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 319,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,16
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

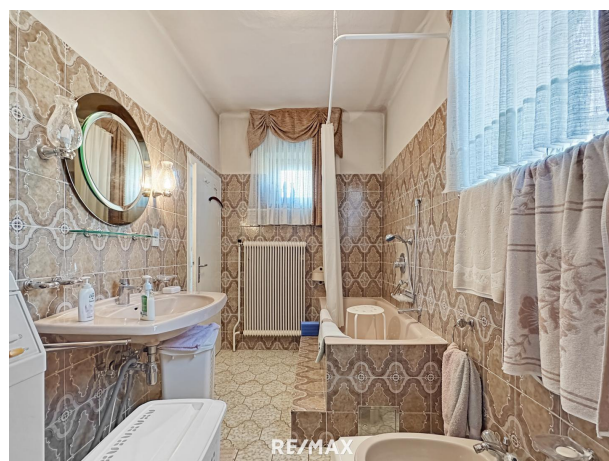
Ihr Ansprechpartner

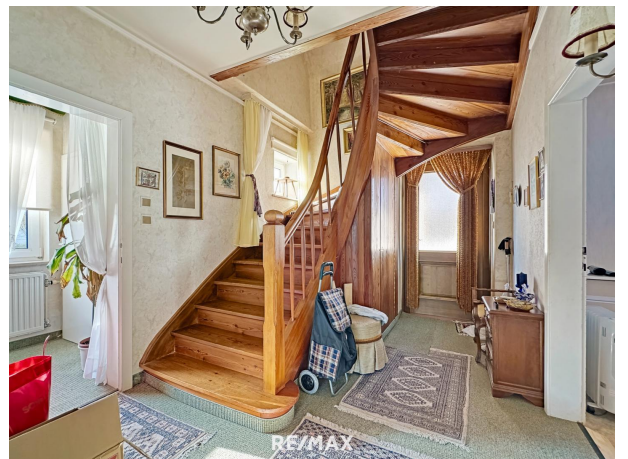


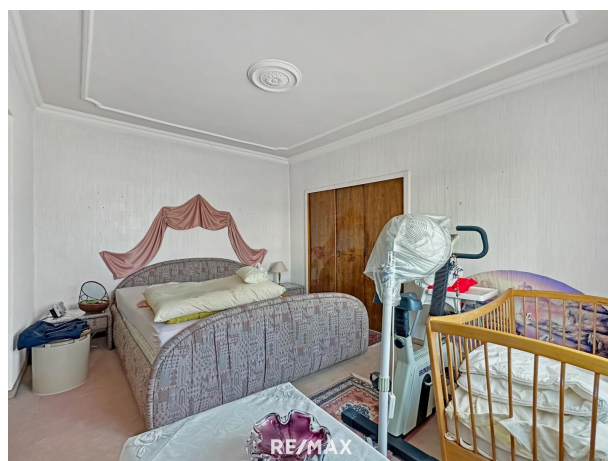
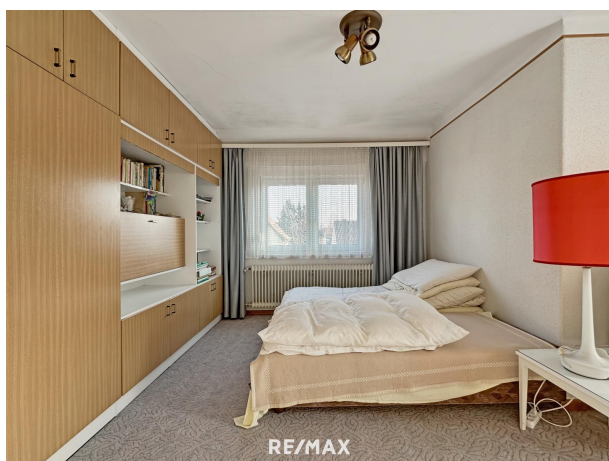
Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

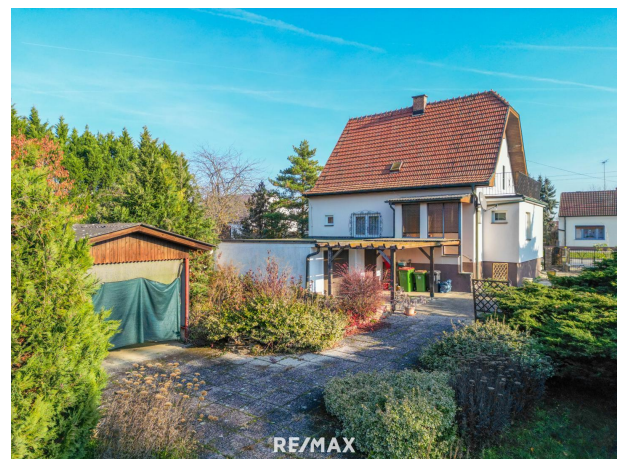
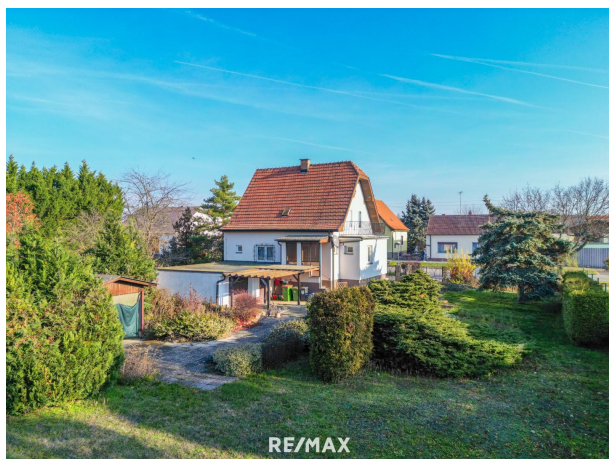


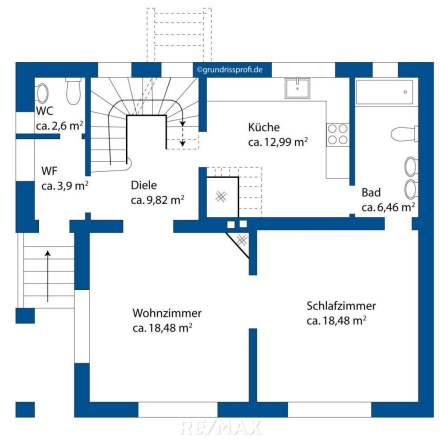
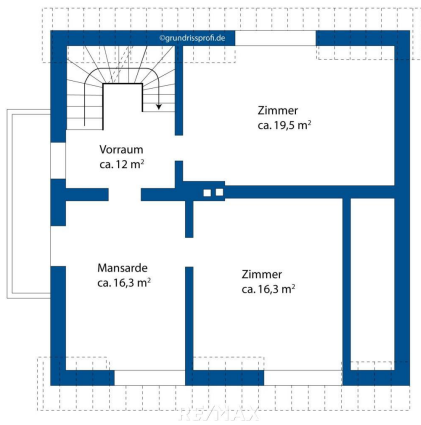
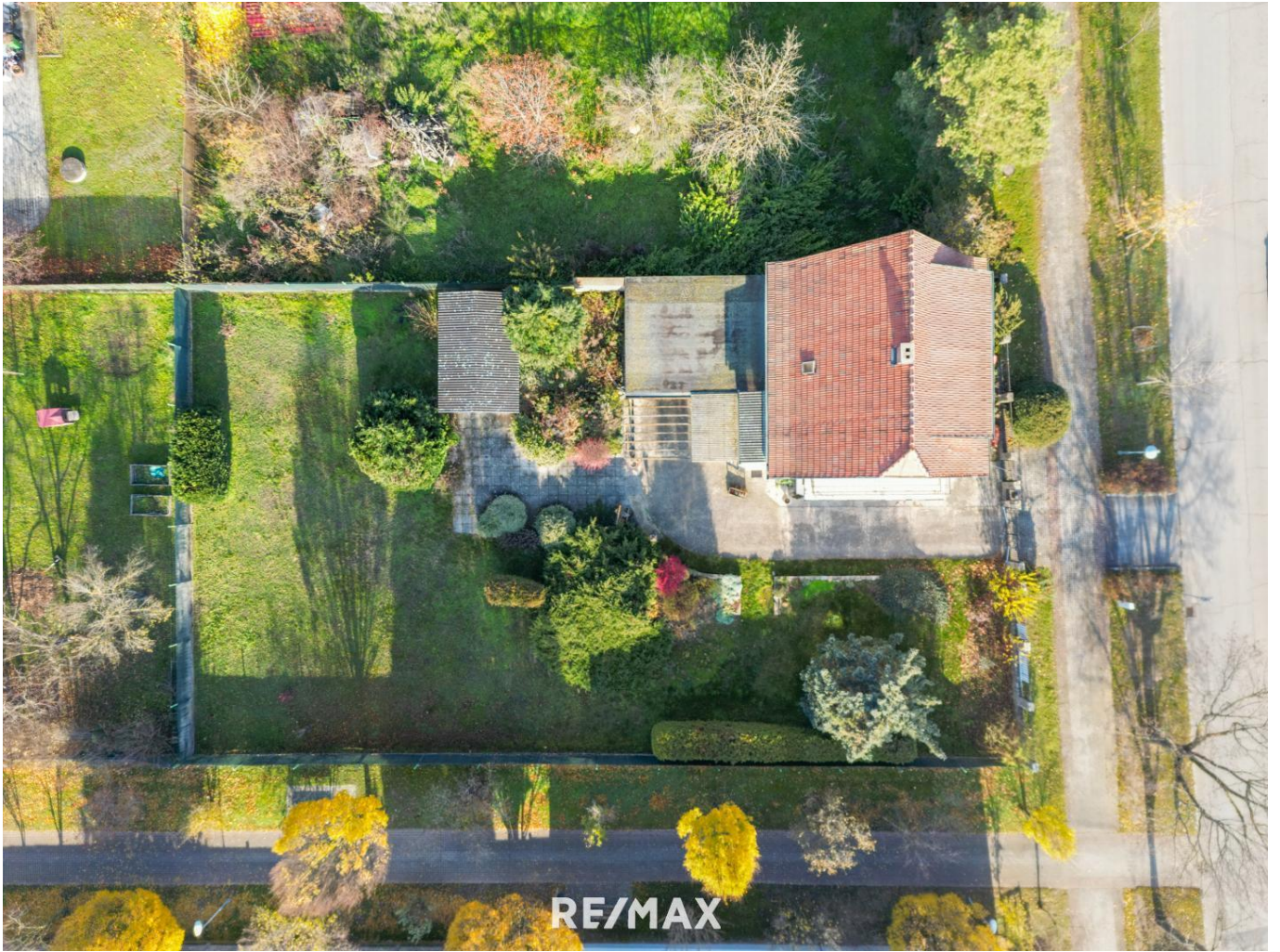


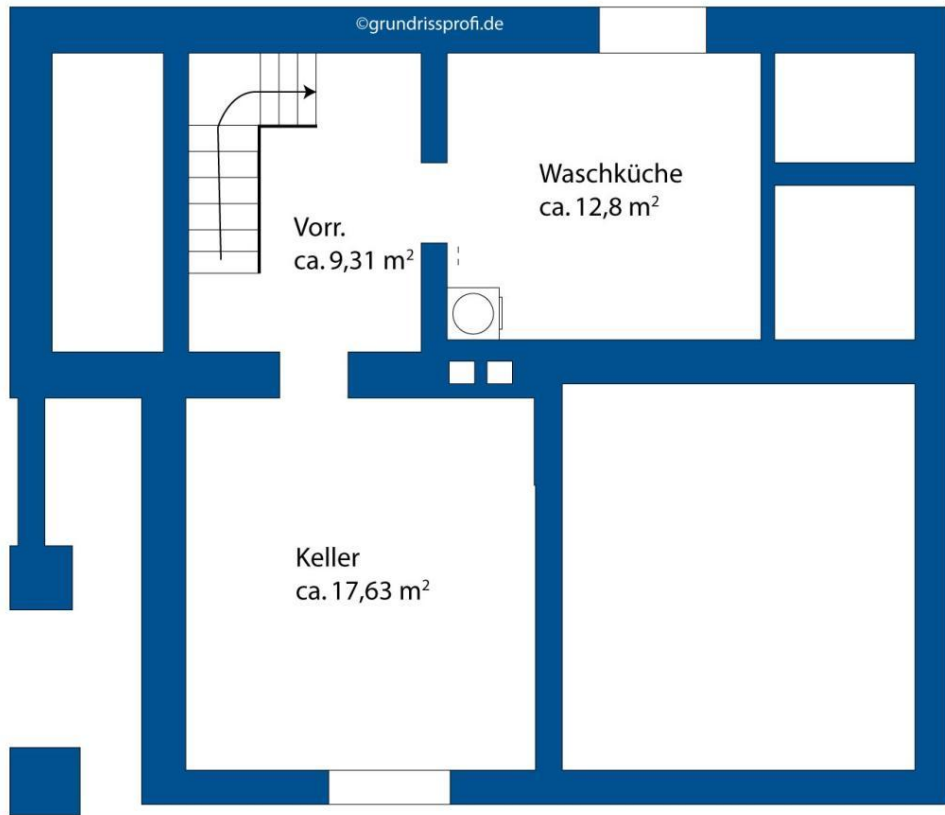












RE/MAX

Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- Gepflegter Garten mit Nebengebäuden
- Dachgeschoss mit Potential
- Naturnahe Freizeitmöglichkeiten – zB. kurzer Weg zum Badeteich, Tennisplatz und Fußballverein.

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:

Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#)

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 319.0 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 4.16

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz

Effizienz: