

Gut gepflegtes Einfamilienhaus großer Garten



Außenansicht

Objektnummer: 3679_1286

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2244 Spannberg
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	91,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 205,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Puschina

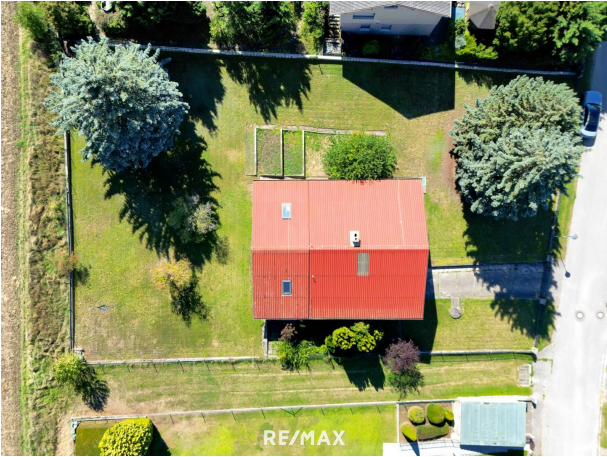
RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

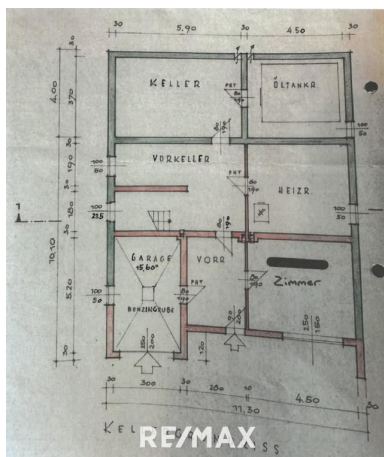
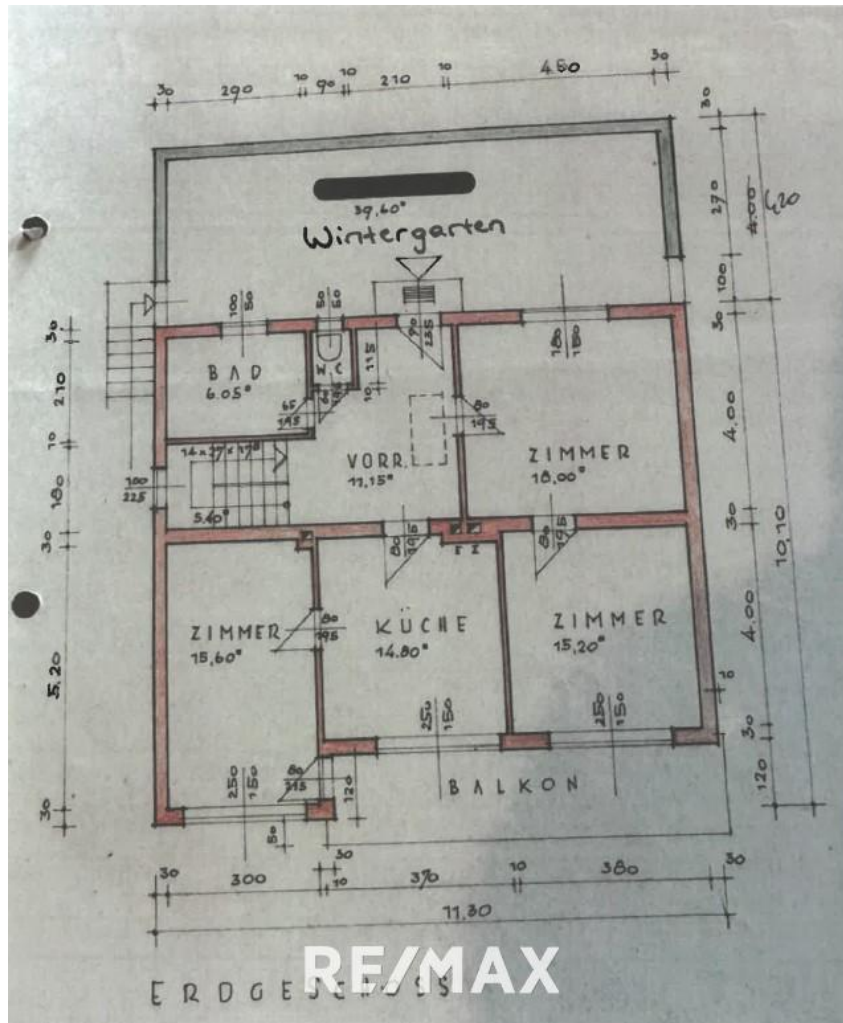












Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- Ruhige, sonnige Lage am Dorfrand
- Großer Garten mit viel Platz
- Naturnähe, perfekt zum Spazieren
- Heller, großzügiger Wintergarten

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:

Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#)

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 205.8
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz F
wärmebedar
f:
Faktor Ges 2.99
amtenergie
effizienz:
Klasse E
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: