

Aufgeschlossenes Baugrundstück in Gänserndorf-Süd



Grundstück Gänserndorf-Süd

Objektnummer: 3679_1288

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	218.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas HIPPESROITHER

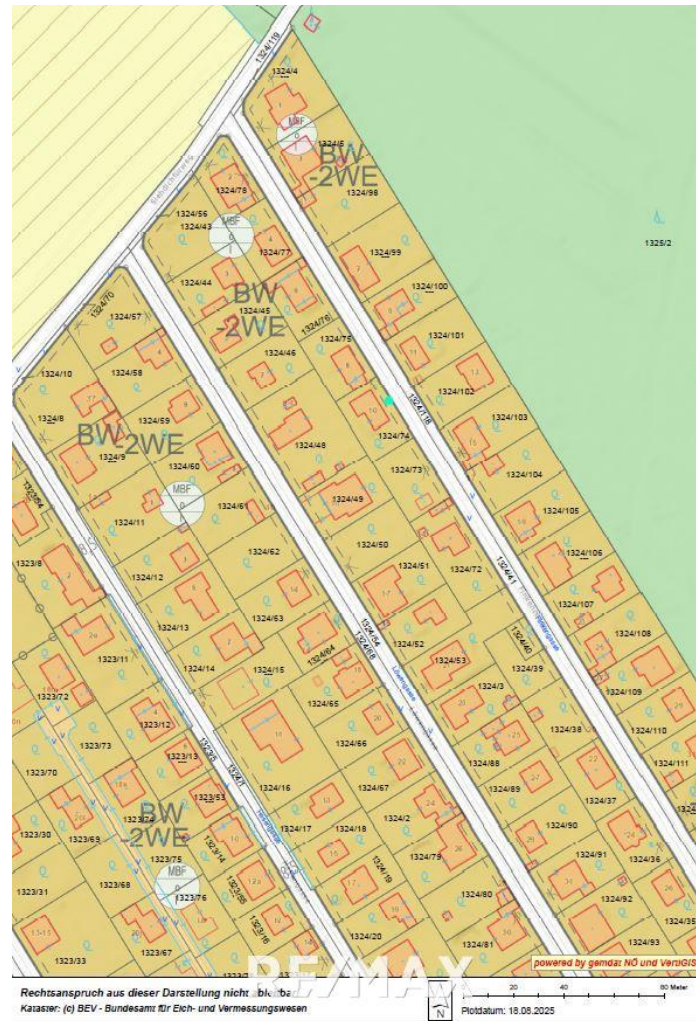
RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 664 204 86 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein aufgeschlossenes Baugrundstück mit einer Fläche von 545 m² in ruhiger und familienfreundlicher Lage in Gänserndorf-Süd (Safariparkviertel).

Das Grundstück ist gut geschnitten und bietet optimale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder Bungalows. Dank der bereits vorhandenen Aufschließung ist ein sofortiger Baubeginn möglich. Es besteht aber kein Bauzwang.

Die Lage verbindet ländliche Idylle mit urbanem Komfort. In nur etwa 2,5 km Entfernung befindet sich ein Spar-Markt, der eine bequeme Nahversorgung für den täglichen Bedarf sicherstellt. Familien profitieren zudem von einem Kindergarten und einer Volksschule direkt in Gänserndorf-Süd.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch den rund 8 km entfernten Bahnhof „Silberwald“ gewährleistet – von hier aus erreichen Sie den Bahnhof Leopoldau (mit Anschluss an die U1) in nur etwa 15 Minuten. In der Bezirkshauptstadt finden Sie weitere Kindergärten, diverse Schulen, Ärzte, Apotheken, Medizinisches Zentrum, sowie Einkaufsmöglichkeiten und den Bahnhof mit S-Bahn und Busverbindungen. Das nächste Einkaufszentrum ist in 4 km auch auf einem gutausgebauten Fahrradweg erreichbar. Gänserndorf-Süd bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität: ruhige Wohngegend, gute Infrastruktur und eine naturnahe Umgebung machen dieses Grundstück besonders attraktiv.

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:
Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#)

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.