

Wohlfühlhaus mit großem Garten, Pool & Schnellbahnnähe



Garten

Objektnummer: 3679_1302

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	71,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

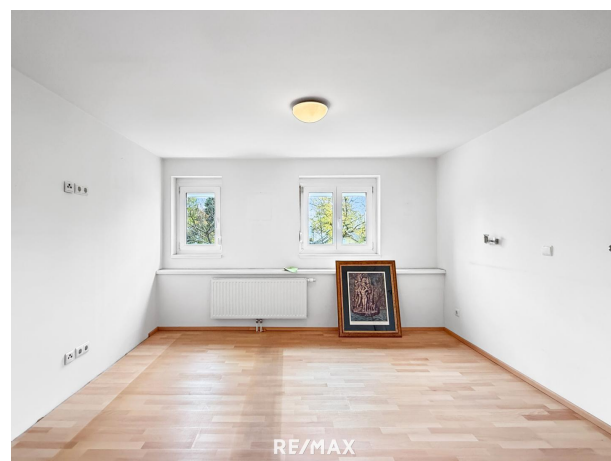


Philipp Puschina

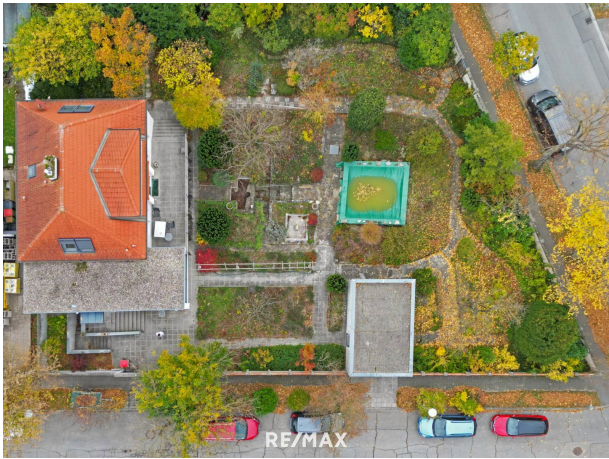
RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf











Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- Ruhige Lage
- TOP Infrastruktur mit Schnellbahnnähe
- großer, stilvoller Garten mit Pool
- Garage
- umfassend saniert
- viel Platz auf 3 Etagen

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:

Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 138.2

darf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwäD

rmebedarf:

Faktor Gesamt2.23

energieeffizien

z:

Klasse Faktor D

Gesamtenergi

eeffizienz: