

Loggia-Wohnung inkl. Hz und WW im Zentrum von Wien !



5 (1)

Objektnummer: 3479_1583

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltmiete (netto)	1.256,00 €
Kaltmiete	1.324,68 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

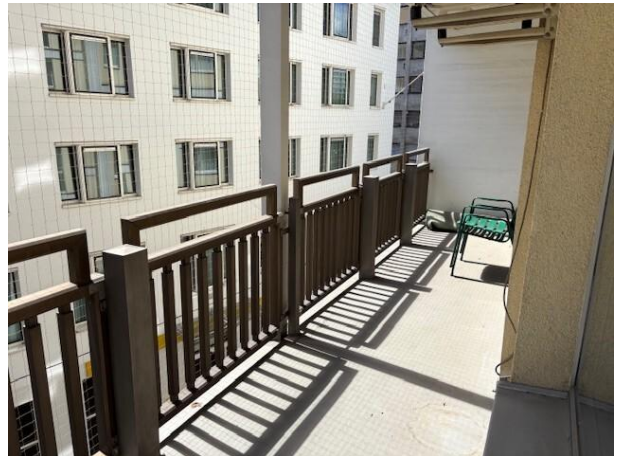


Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

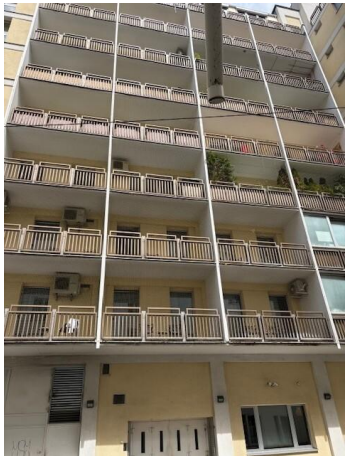
T +43/1/9346654
H +43 664 352 09 72

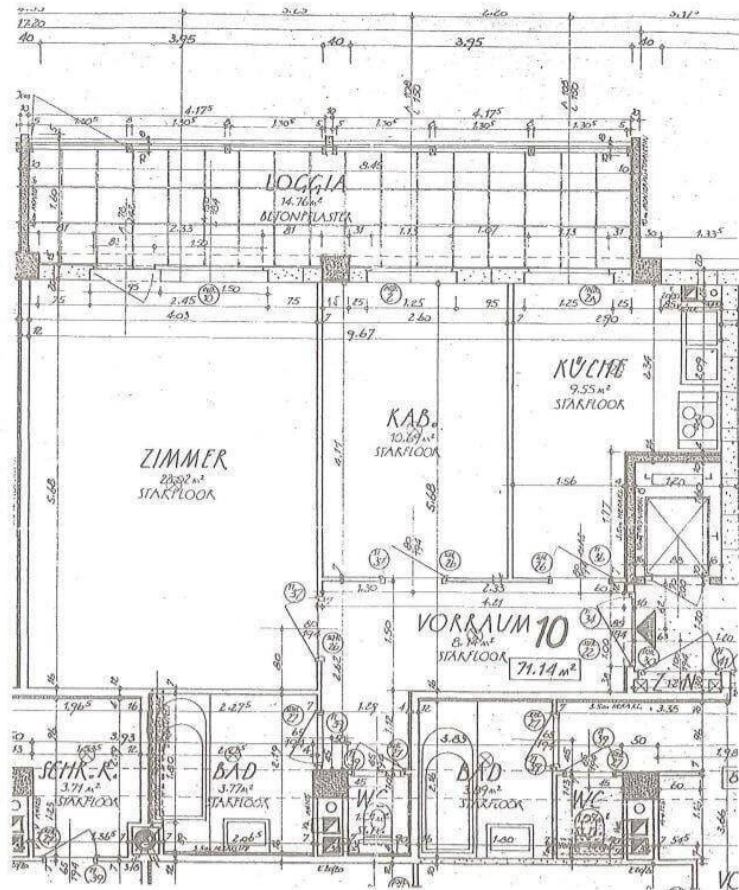
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung in toller Innenstadtlage zu vermieten!

Die Wohnung befindet sich im 3. Lift Stock eines ca. 1970 erbauten Wohnhauses direkt am Schwedenplatz

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Wohnraum, Küche mit allen Geräten, 1 Schlafraum, Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Trockner. WC separat.

Kellerabteil, Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze, Zentralheizung mit Fernwärme.

Ausstattung: Laminat, Fliesen, Kunststofffenster. Ein Garagenplatz kann um ca. 130 € mtl. angemietet werden.

Infrastruktur: sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind in einigen Minuten fußläufig erreichbar. U1 und U4 Schwedenplatz.

Die mtl. Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, Heizung und Warmwasser betragen insgesamt 1.550 €. Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet angeschlossen.

Energieausweis

Ein Energieausweis mit folgenden Werten ist selbstverständlich vorhanden.

Heizwärmebedarf kWh/m². 87,14 Klasse HWB : C

Um diese Wohnung zu mieten, benötigen Sie ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis in Österreich. (Lohnzettel der letzten 3 Monate)

Arbeitslosengeld / Mindestsicherung wird von der Vermieterin nicht akzeptiert. Die Wohnung wird nur an Familien mit max. 2 Personen vermietet.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

AUF GRUND DER DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR
SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1256	
Betriebskosten	€	62,44	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	47,69	zzgl 20% USt.
Warmwasser	€	152,81	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	31,06	

Gesamtbetrag	€	1550
--------------	---	------

Heizwärme 88.1
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmebedarf:
rf: