

**Seeblick inklusive! Bungalow mit 3 Schlafzimmern und
charmantem Garten- mit Erweiterungsmöglichkeit!**



IMG_0655

Objektnummer: 3479_1607

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	559.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

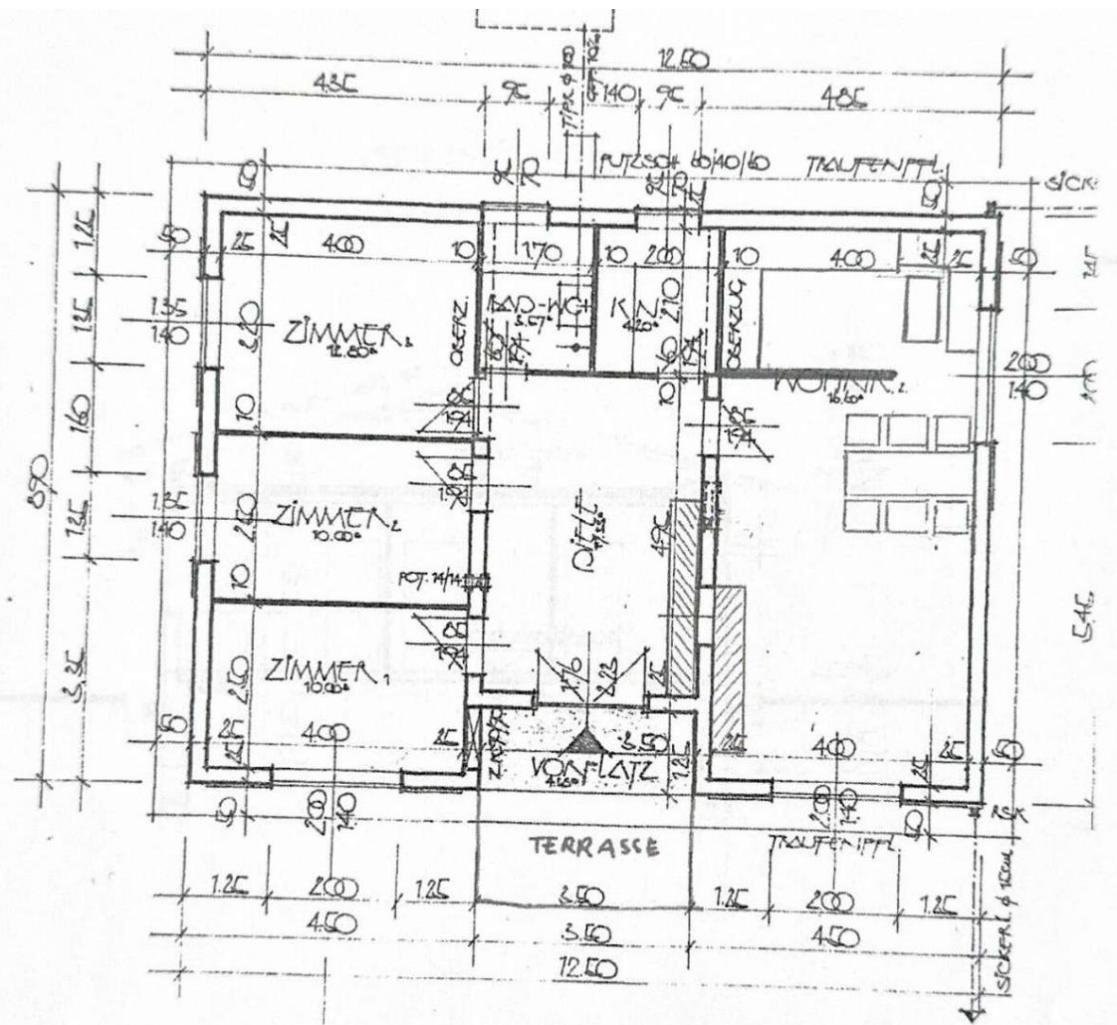


Ing. Mag. Harald Urban

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T 69915533400

Gerne s
Verfügu





















Objektbeschreibung

Dieser Seeblick-Bungalow mit 4-Zimmern in Winden, wurde 2025 innen und außen komplett renoviert.

Die Böden wurden mit Steinzeug belegt, das Bad mit neuer Dusche und WC-Anlage ausgestattet, eine neue Küche wurde verbaut und eine neue Elektroheizung installiert! Seit 2022 ist das Haus an die Kanalisation angeschlossen.

An die PKW-Garage angebaut befindet sich ein Raum zum Heimwerken mit hinterem Eingang.

Zwischen Haus und Garage/Werkstatt befindet sich ein weiterer überdachter ca. 12m langer Abstellplatz für Fahrzeuge, Anhänger, Sportgeräte etc.

Das Haus befindet sich am sonnigen Hang des Leithagebirges mit herrlichem Blick auf den Neusiedlersee, direkt an Breitenbrunn grenzend.

Hier werden Genießer beim Chillen auf der Terrasse und Wassersportler gleichermaßen auf Ihre Rechnung kommen!

Auch mit dem Rad sind Sie in wenigen Minuten bei Nahversorgern und am See!

Im Seebad Breitenbrunn können Sie entspannen, Kiten oder Ihr Boot einstellen - als Bewohner genießen Sie hier Sonderkonditionen!

Ihre Familie wird die Lage und das pannonische Klima lieben!