

Moderne und helle Traumwohnung mit Stil



Wohnzimmer

Objektnummer: 3465_476

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	83,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,11 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	338.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

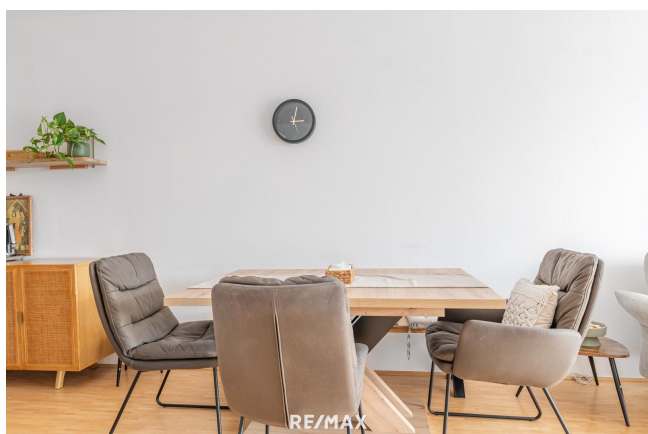


Jens Tenschert MSc

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels



RE/MAX



RE/MAX

Sie überlegen
Ihre Immobilie
zu verkaufen?
Wir machen
das täglich.



Jens Tenschert MSc.
RE/MAX Associate

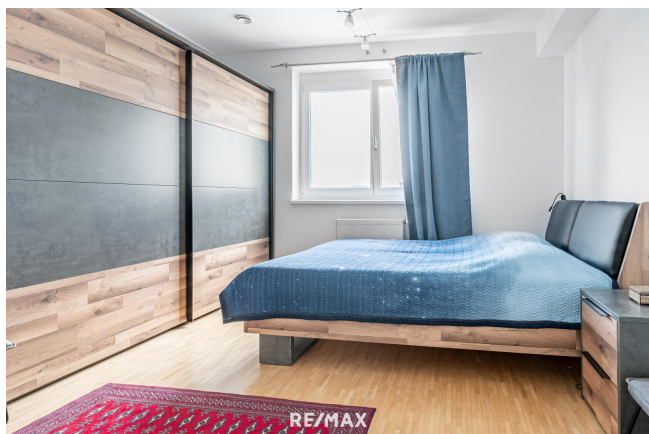
Kostenlose Marktwerteinschätzung*
bei Ihrem RE/MAX-Dein Daheim Experten
remax-deindaheim.at

+43 660 94 43 319

RE/MAX Dein Daheim
j.tenschert@remax-deindaheim.at
Pfarrgasse 34, 4600 Wels, RL Immobilien GmbH

*Vorgaben gültig bis 31.12.2023. Bitte nur bei Wohnimmobilien. RE/MAX ist eine Marke der RE/MAX International, Inc. (NASDAQ:RMAX).







Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Sie sind auf der Suche nach einer stilvollen, lichtdurchfluteten 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wels - dann gleich hier reinschauen!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wels vereint modernen Wohnkomfort mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Der offene Wohn-Essbereich mit Zugang zur großzügigen, überdachten Loggia bietet viel Platz zum Entspannen, Genießen und Wohlfühlen – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Ausstattungs Highlights

- ? Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Loggia
- ? Baujahr ca. 2008 – moderner Zustand
- ? ca. 83,2 m² Wohnnutzfläche inkl. Loggia – ideal geschnitten
- ? Großzügige, überdachte Loggia
- ? Zwei Schlafzimmer – flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar
- ? Bad mit Badewanne und separatem WC
- ? 2 Garagenplätze
- ? Personenaufzug im Haus
- ? Kellerabteil

Zwei Garagenplätze, ein Lift im Haus sowie ein Kellerabteil ergänzen das attraktive Gesamtpaket dieser Immobilie.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Dieser Standort überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Dank der Nähe zum Stadtzentrum genießt man hier alle Vorteile urbanen Wohnens – ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ebenfalls hervorragend – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Neugierig geworden? Gleich die Unterlagen anfordern und einen unverbindlichen Besichtigungstermin buchen. Wir freuen uns auf Sie.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein

verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 27.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Faktor Gesamternergieeffizienz: 0.86
Klasse Gesamternergieeffizienz: B

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...