

Angebot liegt vor! Wohnen im Schloss - 4 Zi. Wohnung mit historischem Flair in ansprechender Lage!



RE/MAX

Wohnen im Schloß

Objektnummer: 3465_506

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Baujahr: | ca. 1550 |
| Wohnfläche: | 107,86 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 3,57 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 81,30 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 196.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels

H +43 7242 214 047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Sie überlegen
Ihre Immobilie
zu verkaufen?
Wir machen
das täglich.



Kostenlose Marktwert einschätzung*
bei Ihrem RE/MAX-Dein Daheim Experten
remax-deindaheim.at

07242 / 21 40 47

office@remax-deindaheim.at, Pferdgasse 34, 4600 Wels

RE/MAX
Dein Daheim

*Wertgutachten ist ein geschätztes Preisniveau und nicht als Kaufpreis zu verstehen. Der tatsächliche Kaufpreis kann höher oder niedriger ausfallen.





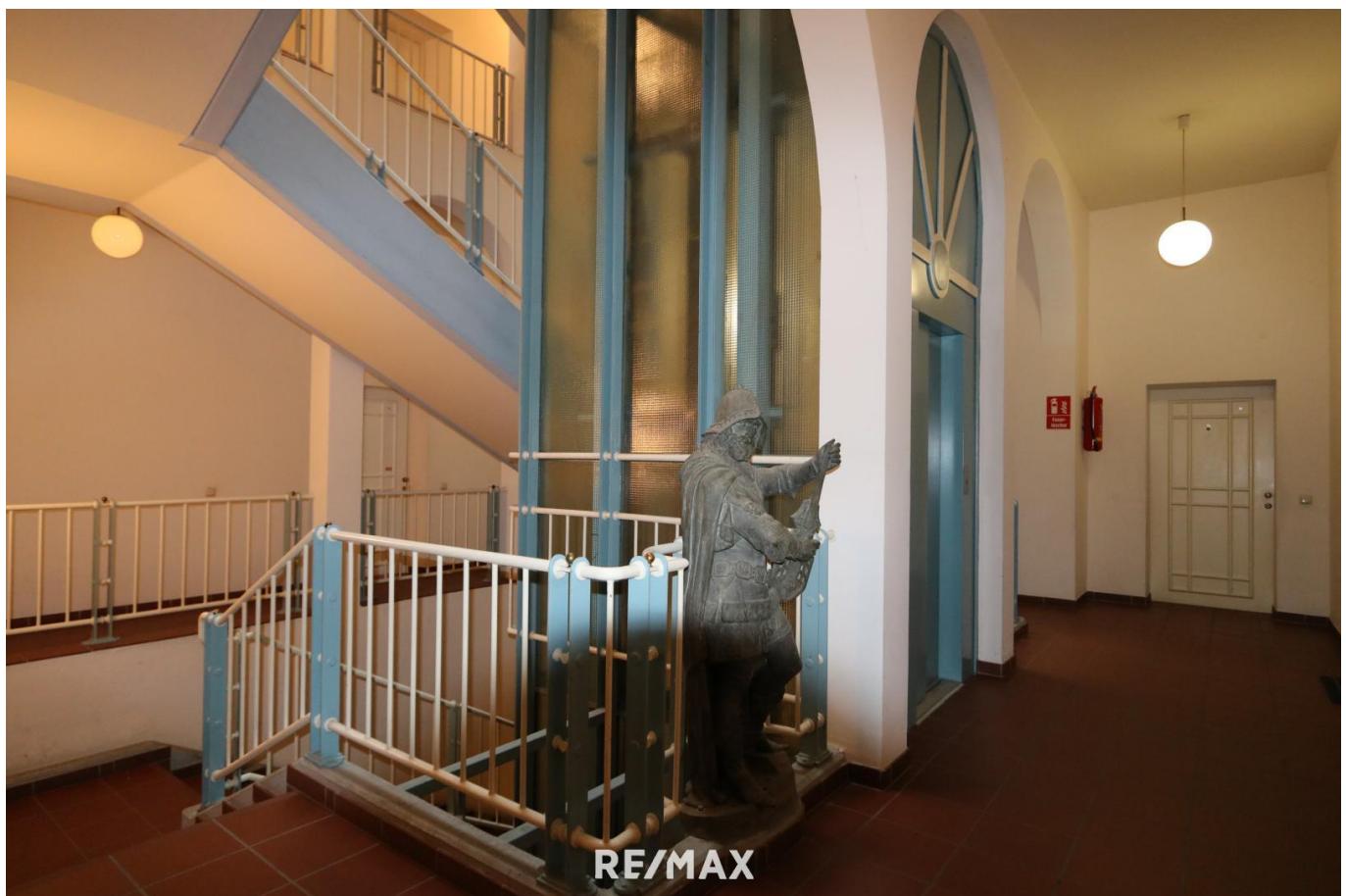
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Exklusives Wohnerlebnis im Schloss - 4-Zimmer-Wohnung mit Geschichte und Charme!

Die Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 107 m² befindet sich in einem der geschichtsträchtigsten Gebäude von Wels (im 16 Jhd. erbaut und ca. 1987 revitalisiert), welches durch seine elegante Architektur und ruhige, grüne Umgebung besticht. Diese Wohnung vereint historischen Flair mit modernem Wohnkomfort.

Hohe Räume, große Fenster und stilvolle Details und Parkettböden schaffen ein außergewöhnliches Ambiente:

- Geräumiger Wohnsalon
- Esszimmer
- Schlafzimmer
- ein weiteres Zimmer, ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.

Die monatlichen Betriebskosten betragen € 24,96.

Die Garage ist derzeit bis Juni 2026 vermietet.

Trotz der idyllischen Lage genießt man eine ausgezeichnete Infrastruktur:

- Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.
- Die Innenstadt von Wels liegt nur etwa 5 Minuten entfernt.
- Spazierwege und Grünflächen rund um das Schloss bieten hohen Erholungswert.

Neugierig geworden? Gleich die Unterlagen anfordern und einen unverbindlichen Besichtigungstermin buchen. Wir freuen uns auf Sie.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom

Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 81.3
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmeverbrauch
f:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Hr. Lechner unter der Nummer 07242-214047 gerne zur Verfügung.

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...