

2 Zimmer-Wohnung in Villach-Völkendorf



Küche

Objektnummer: 3392_885

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Völkendorf
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,92 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

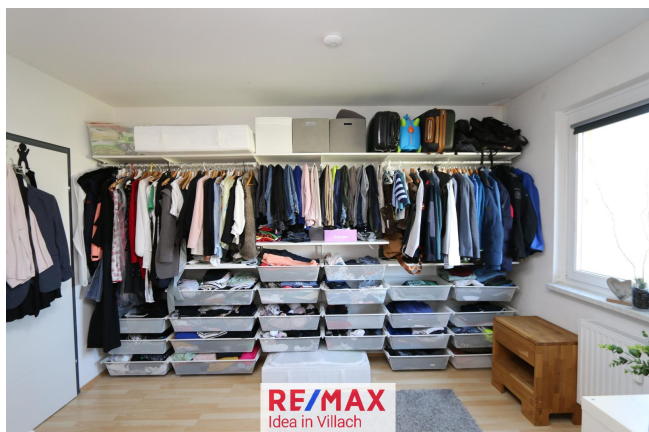


Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 650 210 70 30









Objektbeschreibung

- * sehr attraktive und helle Wohnung in Villach-Völkendorf
- * sehr guter Zustand mit Wohlfühleffekt
- * 2015 umfangreich saniert
- * am Stadtrand in ruhiger Umgebung
- * tolle Loggia zum Entspannen, westseitig mit Nachmittagssonne
- * Wohnfläche: ca. 71,11 m² + Loggia ca. 6,92 m² (West)
- * 1. Stock ohne Lift
- * 2008 wurde das Gebäude saniert (Fenster, Balkontüren, Fassade, Dach)
- * sehr gute Infrastruktur
- * Raumaufteilung: Flur, Bad mit Wanne und Dusche, WC extra, Abstellraum, Schlafzimmer, Küche offen mit geräumigen Wohn-/Essbereich zum Wohlfühlen, Loggia
- * 1 PKW Abstellplatz ist inkludiert
- * inklusive Kellerabteil
- * sofort verfügbar

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](https://www.remax.at)

Angeboten um € 235.000,-- Euro

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.
Es besteht ein Naheverhältnis zum Verkäufer.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 56.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme C

mebedarf: