

Bauträgergrundstück in Grün-Ruhelage am Wolfersberg



Grundstück

Objektnummer: 3141_3084

Eine Immobilie von RE/MAX Emotion in Wien-Penzing

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1140 Wien
Kaufpreis: 1.400.000,00 €
Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

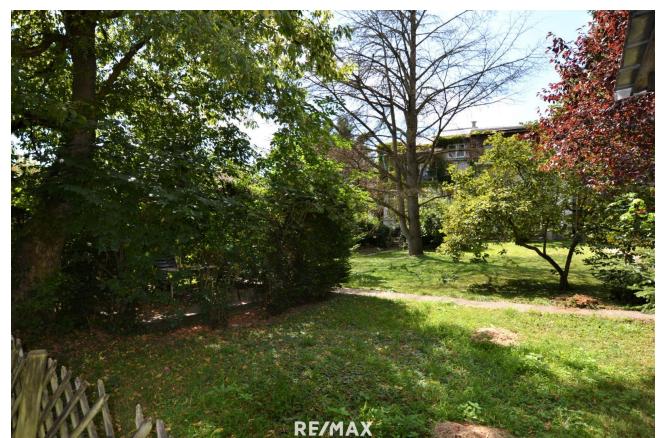
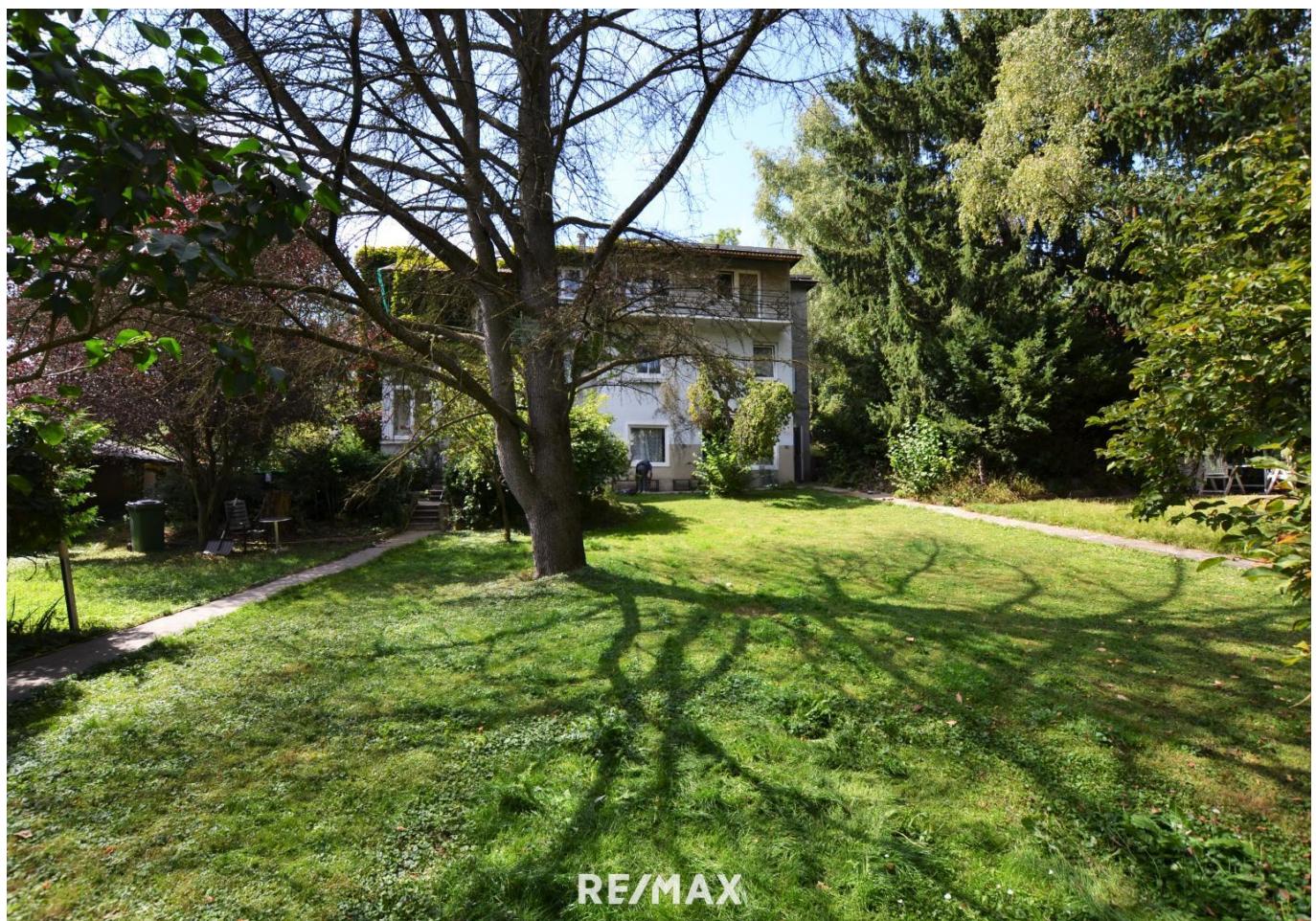


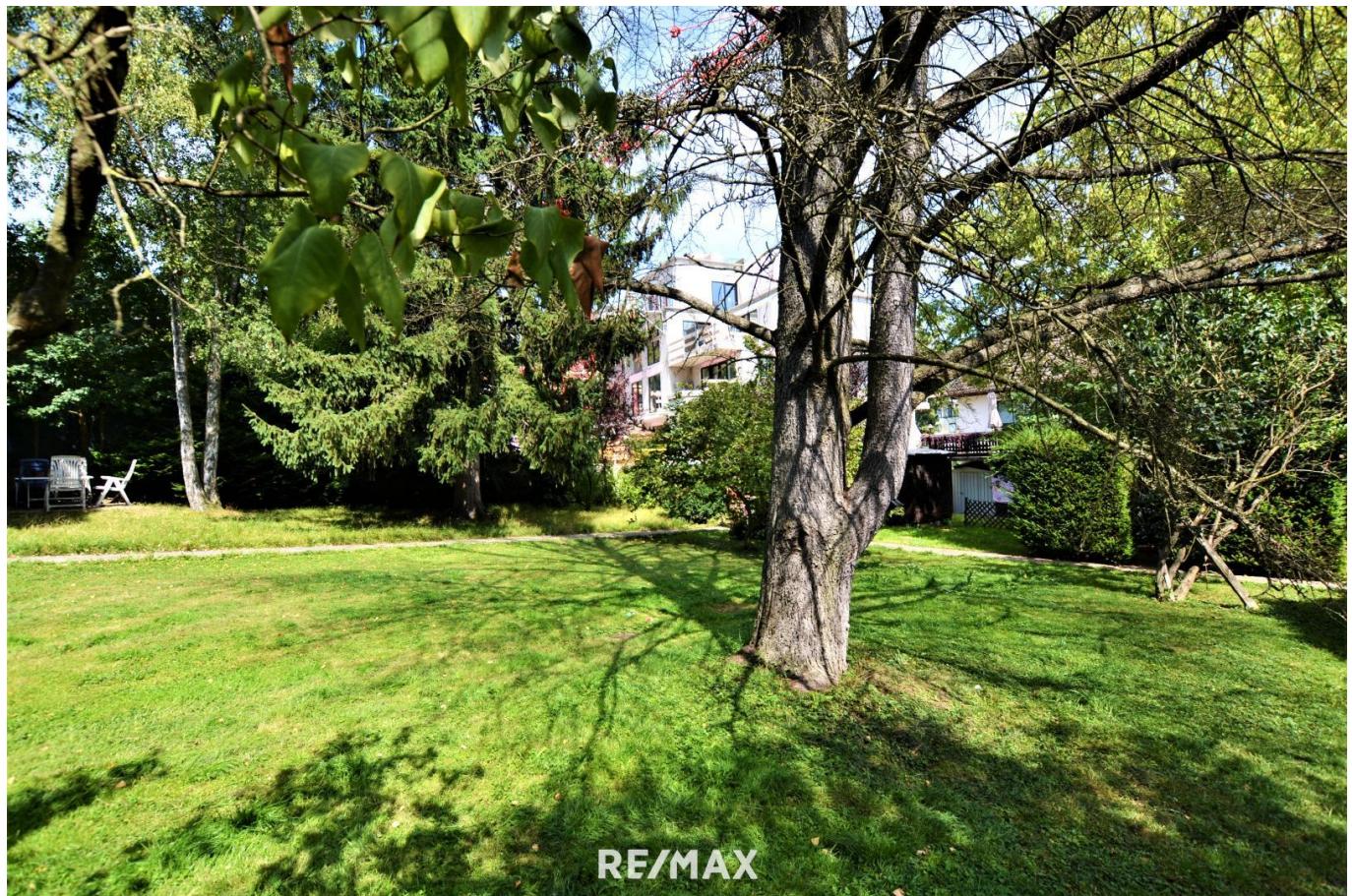
Benjamin Waldmann

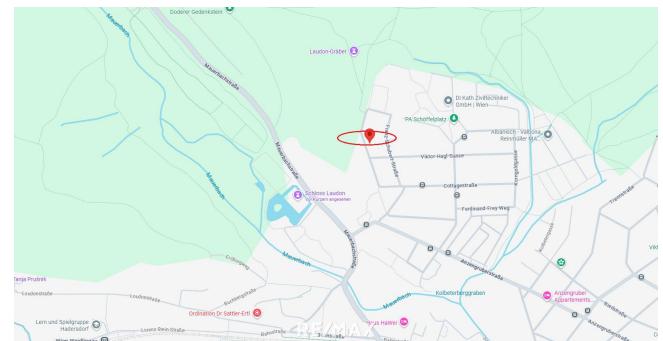
RE/MAX Emotion in Wien-Penzing
Linzer Straße 407
1140 Wien

T +43/1/8909330 30
H +43 699 144 616 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bauträgergrundstück in Grün-Ruhelage am Wolfersberg, 1140 Wien

Zum Video der Immobilie:<https://www.youtube.com/watch?v=idDtl853Ip4>

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück mit 1.136m² Gesamtfläche in begehrter Grün- und Ruhelage des 14. Bezirks am Rande des Wolfersbergs. Das Grundstück eignet sich ideal für die Entwicklung eines Wohnbauprojekts und bietet Bauträgern hervorragende Potenziale.

Derzeit befindet sich ein Altbestand auf dem Grundstück, welcher eine Neubebauung zulässt.

Optional besteht die Möglichkeit das gartenseitig angrenzende Grundstück (eigene Grundstücksadresse und Zufahrt) mit einer Gesamtfläche von 683m² dazuzukaufen.

Lage

- Ruhige Grünlage am Wolfersberg
- Sehr gute öffentliche Anbindung:
 - Buslinien 49A und 50B – direkte Verbindung zum Bahnhof Hütteldorf (U4, S-Bahn)
 - S-Bahn-Station Hadersdorf fußläufig erreichbar
- Rasche Erreichbarkeit:
 - Nur wenige Minuten mit dem Auto zum Auhof Center
 - Schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt sowie den Wienerwald
- Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Nahversorger und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Eckdaten

- Grundstücksgröße gesamt: 1.136 m²
- Teilfläche zusätzlich optional: ca. 683m²
- Widmung: WI (7,5m +4,5m, 25% bebaubar)
- Bebauung: Altbestand vorhanden, Neubau möglich
- Erschließung: Kanal, Wasser, Strom, Gas vorhanden

Besondere Vorteile

- Attraktive Größe für Bauträgerprojekte
- Flexible Kaufmöglichkeit (Gesamtfläche oder Teilfläche)
- Aufgeschlossenes Grundstück – sofortige Projektentwicklung möglich
- Ruhige Grünlage mit gleichzeitig guter Infrastruktur
- Hohe Nachfrage nach Wohnbauprojekten im 14. Bezirk