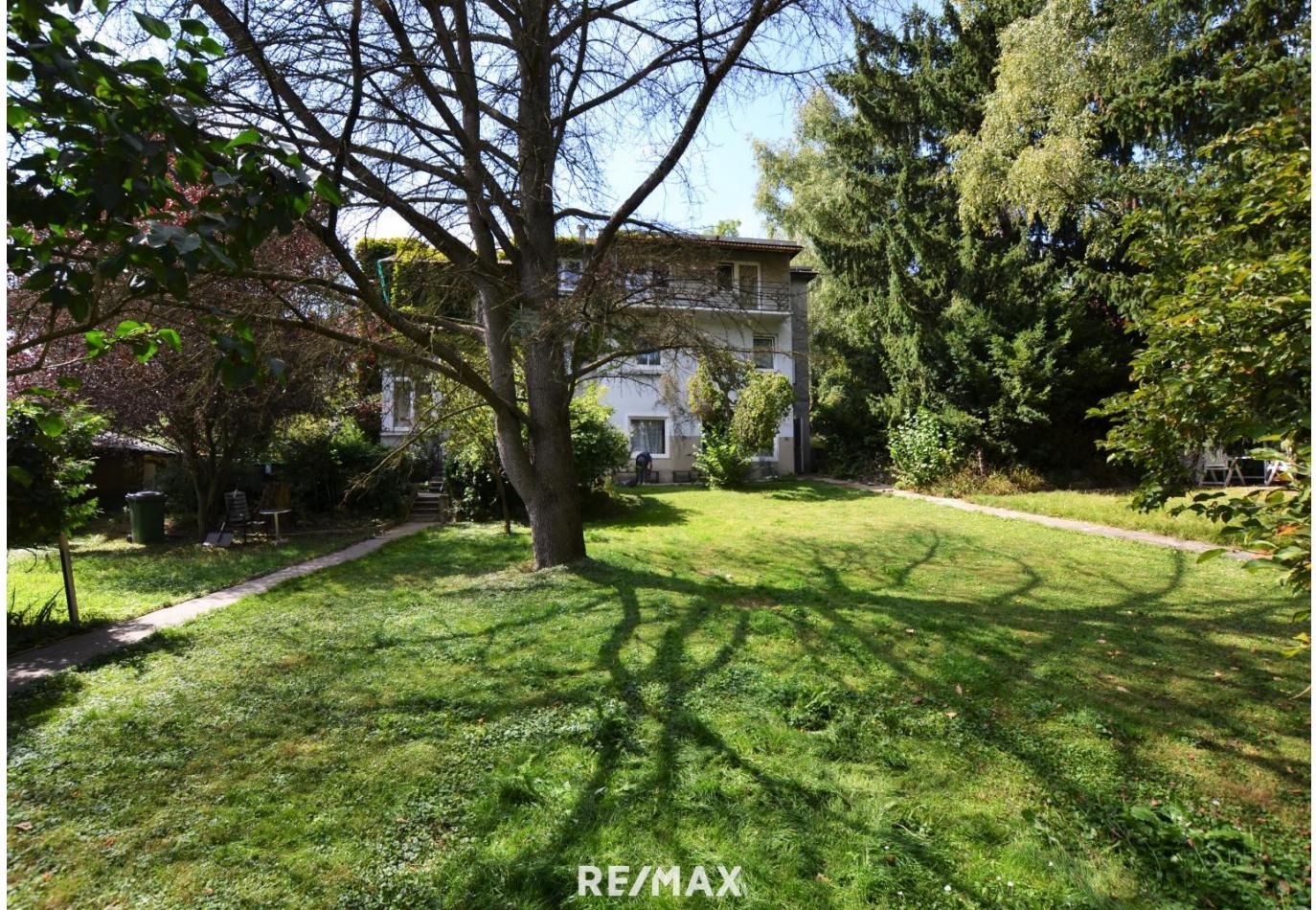


Großes Bauträgergrundstück in Grün-Ruhelage am Wolfersberg



Grundstück 1

Objektnummer: 3141_3085

Eine Immobilie von RE/MAX Emotion in Wien-Penzing

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1140 Wien
Kaufpreis: 2.150.000,00 €
Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

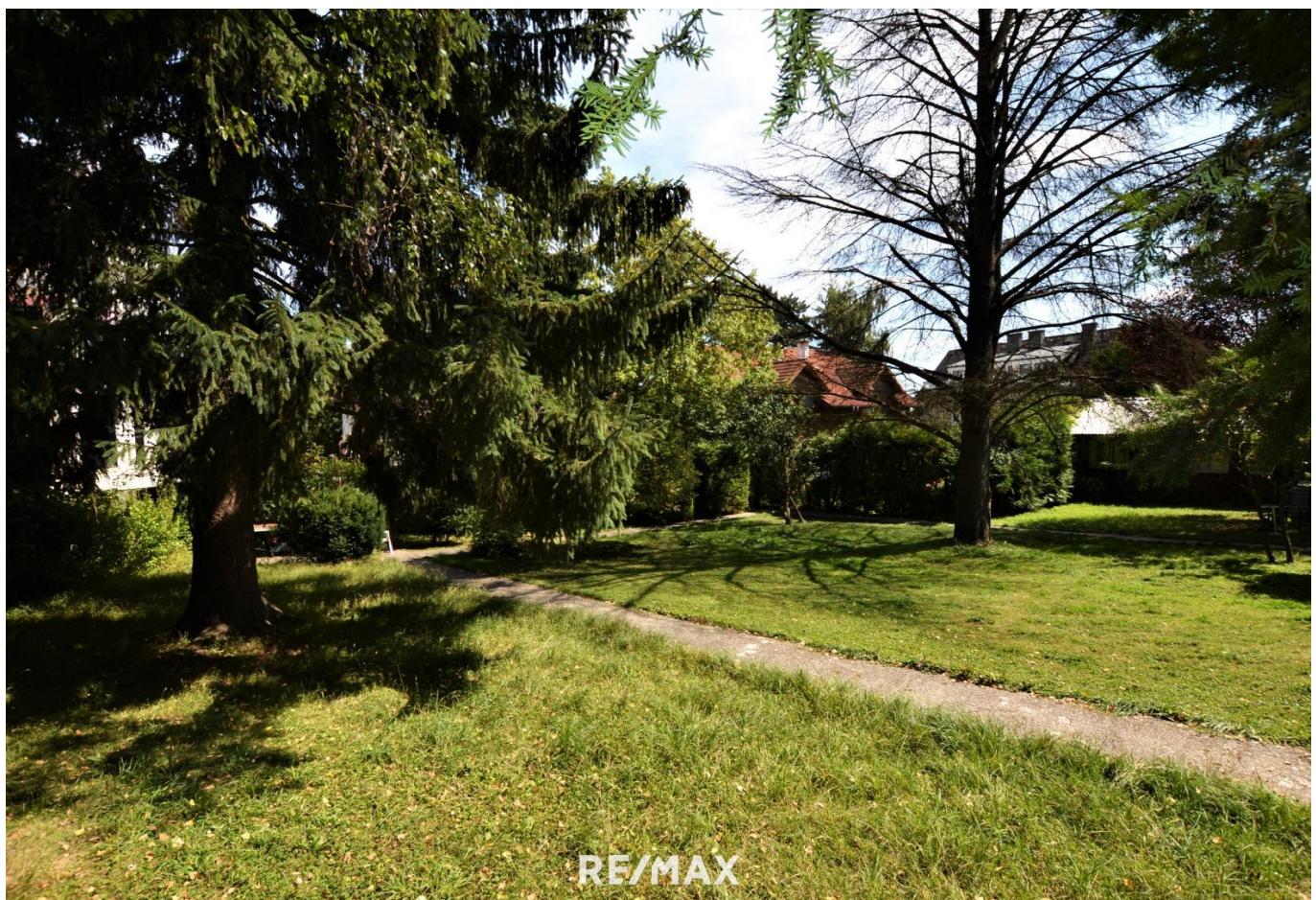


Benjamin Waldmann

RE/MAX Emotion in Wien-Penzing
Linzer Straße 407
1140 Wien

T +43/1/8909330 30
H +43 699 144 616 16

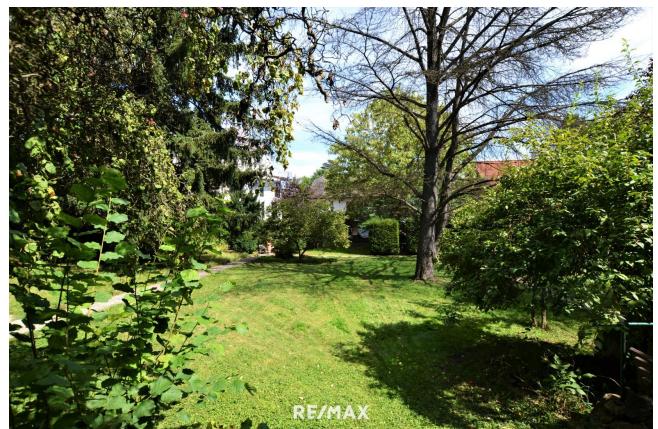
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

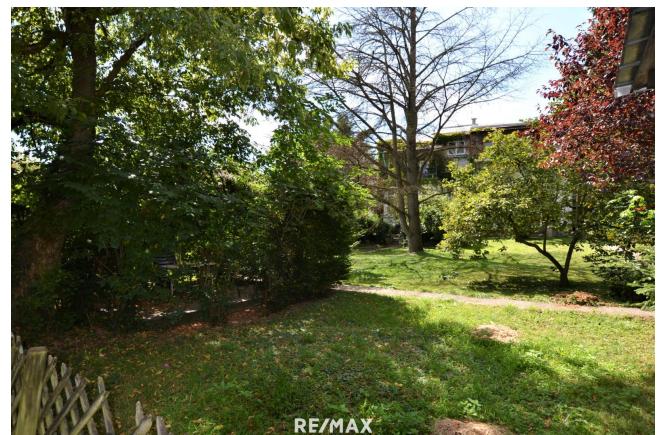


RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX



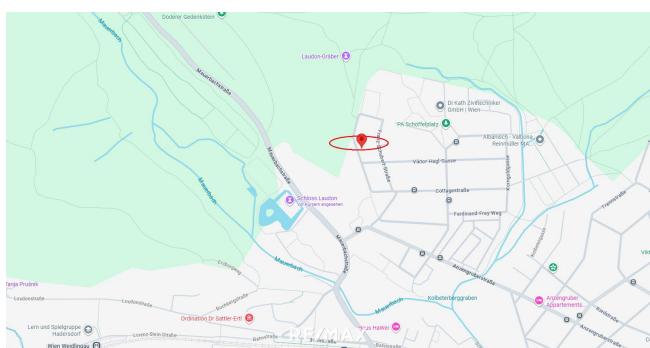
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Bauträgergrundstück in Grün-Ruhelage am Wolfersberg, 1140 Wien

Zum Video der Immobilie:<https://www.youtube.com/watch?v=idDtl853Ip4>

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei angrenzende Grundstücke mit 1.819 m² Gesamtfläche in begehrter Grün- und Ruhelage des 14. Bezirks am Rande des Wolfersbergs. Die beiden Grundstücke haben straßenseitig unterschiedliche Adressen, sind jedoch gartenseitig verbunden.

Somit eignen sich die Grundstücke ideal für die Entwicklung eines Wohnbauprojekts und bieten Bauträgern hervorragende Potenziale.

Derzeit befindet sich jeweils ein Altbestand auf den Grundstücken, welcher eine Neubebauung zulässt.

Optional besteht die Möglichkeit, nur eine Teilfläche von ca. 1.136 m² zu erwerben.

Lage

- Ruhige Grünlage am Wolfersberg
- Sehr gute öffentliche Anbindung:
 - Buslinien 49A und 50B – direkte Verbindung zum Bahnhof Hütteldorf (U4, S-Bahn)
 - S-Bahn-Station Hadersdorf fußläufig erreichbar
- Rasche Erreichbarkeit:
 - Nur wenige Minuten mit dem Auto zum Auhof Center
 - Schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt sowie den Wienerwald
- Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Nahversorger und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Eckdaten

- Grundstücksgröße gesamt: 1.819 m²
- Teilfläche optional: ca. 1.136 m²
- Widmung: WI (7,5m +4,5m, 25% bebaubar)
- Bebauung: Altbestand vorhanden, Neubau möglich
- Erschließung: Kanal, Wasser, Strom, Gas vorhanden

Besondere Vorteile

- Attraktive Größe für Bauträgerprojekte
- Flexible Kaufmöglichkeit (Gesamtfläche oder Teilfläche)
- Aufgeschlossenes Grundstück – sofortige Projektentwicklung möglich
- Ruhige Grünlage mit gleichzeitig guter Infrastruktur
- Hohe Nachfrage nach Wohnbauprojekten im 14. Bezirk