

RUHELAGE - BAUGRUND in SCHÖNKIRCHEN



Hans Wagner Schönkirchstraße 12

Objektnummer: 3118_692

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2241 Schönbirchen
Kaufpreis: 199.000,00 €
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

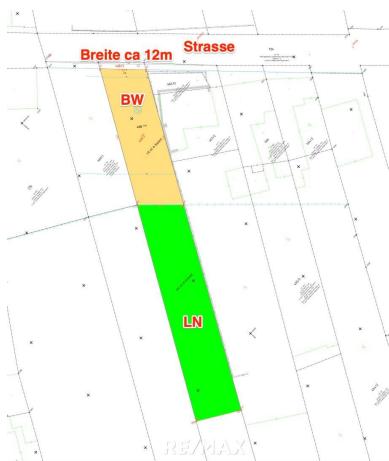
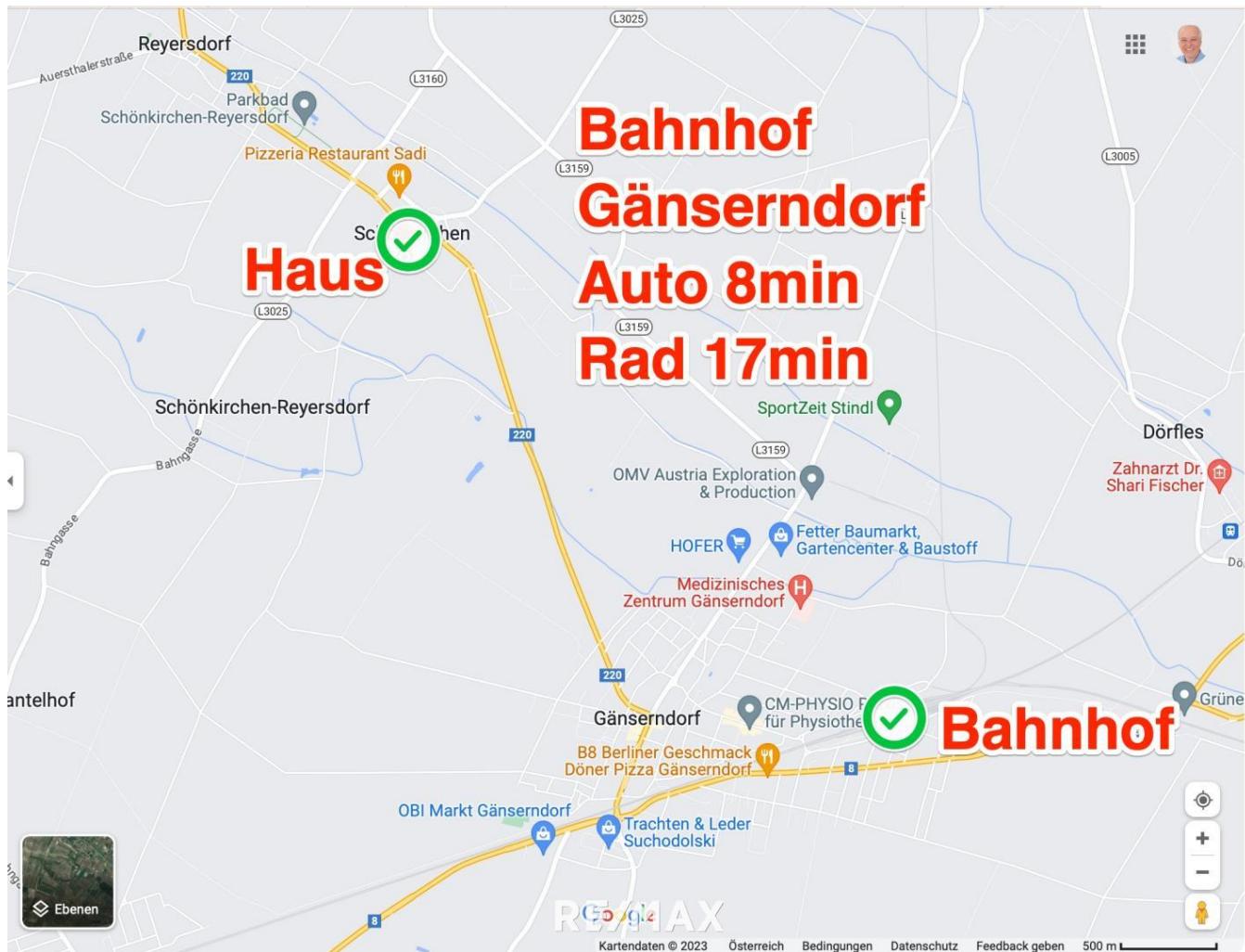
Ihr Ansprechpartner

Armin Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088
H +43 676 388 79 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK im schönen SCHÖNKIRCHEN

Absolute Ruhelage im Grünen
Das Grundstück liegt an einer Nebenstraße
in einer Familien Haus Siedlung.

Bau Vorschriften:
Bebaubar sind 60% vom BW
Bauweise: geschlossen
7m Gesamtgebäudehöhe
Möglich sind 2 Wohneinheiten
Die landwirtschaftliche Nutzfläche kann als Grünfläche verwendet werden.

Zufahrt über eine Gemeindestraße
Die Aufschliessungskosten ist noch zu entrichten bei Baueinreichung
Derzeit ca 20.400euro

Größe:
BW 468qm
LN 664qm

Bei Bedarf können weitere ca 4700qm landwirtschaftliche Fläche
dazu erworben werden.

Schönkirchen-Reyersdorf bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten,
darunter das Parkbad und einen Dorfladen mit regionalen Produkten.
Kindergarten, Volksschule und Musikschule werden ebenfalls geboten.

Gänserndorf mit seiner Infrastruktur und öffentlichen Anbindung
liegt nur wenige Autominuten entfernt.